



ZP.263.9.2023.ADB

Opole, dnia 14 grudnia 2023

ODPOWIEDZI
na pytania do treści SWZ

Kliniczne Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu w odpowiedzi na n/w pytania do specyfikacji warunków zamówienia w trybie podstawowym bez negocjacji pn. **Wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy pomieszczeń oddziałów szpitalnych mieszczących się na I, II, III piętrze Szpitala Ginekologiczno-Położniczego i Noworodków w Opolu w budynku B**, udziela następujących wyjaśnień:

1. Pytanie

Proszę o udostępnienie ekspertyzy pożarowej.

Odpowiedź: Zamawiający udostępni w załączniku.

2. Pytanie

Proszę o udostępnienie planu sytuacyjnego z oznaczeniem przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź: Zamawiający udostępni w załączniku.

3. Pytanie

Czy zaopatrzenie w media, planowanej inwestycji będzie realizowane z istniejących przyłączy? Jeśli wymagana jest budowa nowych przyłączy, proszę o jednoznaczne określenie, dla których mediów.

Odpowiedź: Zaopatrzenie w media będzie realizowane z istniejących przyłączy.

4. Pytanie

Proszę o informację w zakresie instalacji gazów medycznych, czy na poszczególne piętra są doprowadzone już gazy medyczne i projekt ma obejmować nowe rozprowadzenie instalacji do punktów odbioru? Czy instalacja gazów medycznych ma być zaprojektowana od punktu magazynu gazów (proszę o wskazanie lokalizacji gazów medycznych na planie sytuacyjnym). Proszę o wskazanie o jakie konkretnie gazy chodzi i wskazanie pomieszczeń do których mają być doprowadzone.

Odpowiedź: Tak, na poszczególne piętra są doprowadzone gazy medyczne, projekt ma obejmować



ul. W. Reymonta 8
45-066 OPOLE
NIP: 754-24-80-425
REGON: 000640136
KRS: 0000005533
BDO: 000076622

Tel. 77 454 54 01 lub 531 069 634

Fax: 77 453 61 06 lub wew. 444

www.ginekologia.opole.pl

e-mail: centrum@ginekologia.opole.pl

rozprowadzenie instalacji do punktów odbioru.

5. Pytanie

Co rozumie Zamawiający pod pojęciem "aranżacja pomieszczeń" - proszę o określenie wymagań co do zakresu tego opracowania.

Odpowiedź: Zamawiający pod pojęciem aranżacja pomieszczeń rozumie rozkład mebli i sprzętów.

Ewentualnie propozycję dekoracji ściennych np. fototapet.

6. Pytanie

W jaki sposób realizowane jest żywienie na oddziałach. Czy projekt ma obejmować swoim zakresem tzw. kuchnie oddziałowe (rozdzielnia posiłków, zmywalnia) oraz jadalnie?

Odpowiedź: Projekt nie obejmuje kuchni Oddziałowych ani jadalni.

7. Pytanie

Proszę o udostępnienie ekspertyzy technicznej dotyczącej możliwości wykonania nadbudowy tarasu budynku B, która stwierdza możliwość jej realizacji oraz zakres koniecznych do wykonania robót budowlanych (może wystąpić np. konieczność wzmocnienia fundamentowania, ścian nośnych lub stropu).

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada przedmiotowej ekspertyzy.

8. Pytanie

Proszę o podanie powierzchni tarasu budynku B.

Odpowiedź: Powierzchnia tarasu wynosi 60 metrów kwadratowych.

9. Pytanie

Proszę o informację ile łóżek pacjentów ma być zlokalizowanych na każdym piętrze.

Odpowiedź: I piętro: 12 łóżek pacjentek w tym 1 separatka jednoosobowa

II piętro: 12 łóżek pacjentek w tym 1 separatka jednoosobowa

III piętro: 3-4 sale jedno osobowe i 1 separatka jednoosobowa

10. Pytanie

Proszę o informację ile boksów dla noworodków należy przewidzieć na każdym piętrze.

Odpowiedź: Boksy noworodkowe przewidziane są jedynie na III piętrze. Projekt powinien obejmować 1 boks obserwacyjny z dwoma stanowiskami wzmożonego nadzoru oraz miejsce na 4 inkubatory oraz 1 boks do przyjęć (tzw. brudny) na 2 inkubatory.

11. Pytanie

Proszę o informację dotyczącą zatrudnienia: ilu pracowników w podziałach na płeć i zmianowość pracy.

W tym wskazanie personelu medycznego, pomocniczego itp.

Odpowiedź: Nie ma konieczności podawania ilości zatrudnionych pracowników, Zamawiający oczekuje na zaprojektowanie przestrzeni uwzględniającej poniższe ilości stanowisk komputerowych.

I piętro

Dyżurka pielęgniarska – 2 stanowiska komputerowe

Dyżurka lekarska – minimum 4 stanowiska komputerowe wraz z aneksem kuchennym

Sekretariat – 2 stanowiska komputerowe z wyodrębnionym osobnym gabinetem lekarskim przylegającym do sekretariatu na 1 stanowisko

II piętro

Dyżurka pielęgniarska – 2 stanowiska komputerowe

Dyżurka lekarska – 2 stanowiska komputerowe

III piętro

Dyżurka lekarska - 6 stanowisk komputerowych wraz z aneksem kuchennym

Dyżurka pielęgniarska na 2 stanowiska komputerowe

Pokój szczepień 1 stanowisko komputerowe

Pokój socjalny dla minimum 4 osób jednocześnie

Sekretariat – 4 stanowiska komputerowe

12. Pytanie

Proszę o informację ilości studentów.

Odpowiedź: Sala dla studentów ma być przeznaczona na max 12 studentów.

13. Pytanie

Proszę o informację dot. ilości pracowników akademickich (przewidywany podział na pięć).

Odpowiedź: Pomieszczenia dla pracowników akademickich mają obejmować dwa odrębne gabinety z 2 stanowiskami komputerowymi.

14. Pytanie

Proszę o jednoznaczną informację co do konieczności uzyskania ewentualnych odstępstw co do wysokości, oświetlenia itp., o których Państwo wspominać w opisie przedmiotu zamówienia. Informacja jest istotna z uwagi na terminy związane z ich uzyskaniem i sposobem kryteriów oceny ofert, gdzie punktowany jest termin realizacji zadania.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że chodziło mu o ewentualne odstępstwa, które miałyby powstać w trakcie projektowania po dokonaniu odkrywek i zaprojektowaniu nowych rozwiązań.

15. Pytanie

Czy jest dokumentacja instalacji sanitarnych?

Odpowiedź: Zamawiający posiada dokumentację archiwalną.

16. Pytanie

Co jest obecnym źródłem ciepła budynku?

Odpowiedź: Źródłem ciepła jest własna kotłownia gazowo-olejowa oraz ogrzewanie miejskie.

17. Pytanie

Czy jest instalacja hydrantowa (brak w opisie przedmiotu zamówienia)?

Odpowiedź: Tak, jest instalacja hydrantowa.

18. Pytanie

Czy przewiduje się rozbudowę instalacji gazów medycznych z istniejącej instalacji czy należy zaprojektować odrębną instalację do wybranych pomieszczeń?

Odpowiedź: Projekt instalacji gazów medycznych ma obejmować rozrowadzenie instalacji do punktów odbioru na każdym piętrze z istniejącej instalacji.

19. Pytanie

Czy w budynku jest system BMS?

Odpowiedź: Nie.

20. Pytanie

Czy w obiekcie będą znajdowały się pomieszczenia grupy II?

Odpowiedź: Tak.

21. Pytanie

Wg specyfikacji warunków zamówienia dokumentacja projektowa powinna zawierać „zasilanie awaryjne”. Czy szpital posiada istniejące drugie źródło zasilania (agregat prądotwórczy) i posiada dla niego rezerwę mocy? Czy dla ewentualnego agregatu jest istniejący układ automatycznego przełączania źródła? Prosimy o rozwinięcie zakresu punktu „zasilanie awaryjne”.

Odpowiedź: Tak, szpital posiada agregat prądotwórczy, ale nie posiada rezerwy mocy. Agregat posiada układ automatycznego przełączania źródła.

22. Pytanie

Ze względu na niemożliwość określenia ilości nadzorów na obecnym etapie, czy Zamawiający przewiduje możliwość zawarcia odrębnej umowy na nadzory autorskie w trakcie realizacji inwestycji? lub możliwość określenia w ofercie kwoty za jednorazowy pobyt na budowie?

Odpowiedź: Zgodnie ze wzorem umowy. Zamawiający nie przewiduje możliwości zawarcia odrębnej umowy na nadzory autorskie. Kwota oferty ma zawierać w sobie również nadzory autorskie.

Małgorzata Sobel

Dyrektor

Załączniki:

1. Ekspertyza pożarowa
2. Plan sytuacyjny