

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Gdańsku pomiędzy:

Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, z siedzibą w Gdańsku (80-862), Pl. Władysława Bartoszewskiego 1, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod nr RIK 101/2017, NIP 5833241894, REGON 367011290, reprezentowanym przez,
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez :

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1129 ze zm.), Zamawiający wybrał ofertę z dnia, złożoną przez Wykonawcę, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Na potrzeby niniejszej Umowy określenia podane niżej będą rozumiane w następujący sposób:
 - 1) Prawo budowlane - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) Roboty – roboty budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego tj. roboty w zakresie budowy, przebudowy, montażu, remontów, rozbiórek obiektów budowlanych, a ponadto prace przygotowawcze i porządkowe, transportowe, instalacyjne, demontaż i montaż urządzeń, rozruch i włączenie do eksploatacji, pomiary, urządzenie zieleni, prace porządkowe, sporządzanie dokumentacji odbiorowej oraz inne zobowiązania Wykonawcy wynikające z zawartej Umowy;
 - 3) Umowa – niniejsza Umowa na wykonanie robót budowlanych;
 - 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy – opis całości Robót objętych Umową wraz z określeniem terminów rozpoczęcia i zakończenia, z podziałem na poszczególne elementy ujęte w tabeli elementów scalonych kosztorysu ofertowego, uwzględniający rozbieżności przedmiotowe i cenowe na poszczególne etapy realizacji, uzgodniony z Zamawiającym, stanowiący *Załącznik nr 3* do Umowy (wersja papierowa);
 - 5) SWZ – Specyfikacja Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto niniejszą Umowę, nr sprawy: PA.280.6(1).2022 wraz z udzielonymi odpowiedziami i modyfikacjami Zamawiającego stanowiącymi integralną część Umowy – *Załącznik nr 2* do Umowy;
 - 6) Odpady – odpady zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 6) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
 - 7) Umowa o podwykonawstwo – umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia

publicznego, zawarta między Wykonawcą a innym podmiotem, a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami;

- 8) Ustawa – ustawa z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych;
 - 9) KC – oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny ;
 - 10) Specustawa – ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku;
 - 11) Dzień roboczy – każdy dzień od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy;
 - 12) Dokumentacja – dokumentacja opisowa, projektowa i techniczna oraz pozostałe materiały przetargowe stanowiące opis przedmiotu zamówienia, wraz ze wszystkimi decyzjami i opiniami, stanowiąca integralną część Umowy – Załącznik nr 5 do Umowy;
 - 13) RODO - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają postanowienia SWZ. W przypadku sprzeczności pomiędzy postanowieniami Umowy, a SWZ pierwszeństwo znajdują postanowienia Umowy, następnie SWZ wraz z pytaniami i odpowiedziami do treści SWZ i Dokumentacja, a następnie Oferta Wykonawcy i inne dokumenty stanowiące załączniki do Umowy.

§ 2

CEL I PRZEDMIOT UMOWY

1. Celem Umowy jest kompleksowe wykonanie Robót dla zadania inwestycyjnego „**Modernizacja budynku byłej Elektrowni wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 3/5, 68 i 25/2 na Westerplatte**” wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie zgodnie ze Specustawą.
2. Przedmiotem Umowy jest wykonanie wszystkich prac i Robót wraz z dostarczeniem i montażem wszystkich materiałów i urządzeń, jakie okażą się niezbędne dla osiągnięcia celu Umowy, a także uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zgodnie z obowiązującym prawem.
3. Szczegółowy opis Robót określa Specyfikacja Warunków Zamówienia, Dokumentacja dotycząca postępowania o udzielenie zamówienia opisanego w § 1 ust. 1 Umowy, stanowiące Załączniki nr 2 i nr 5 do niniejszej Umowy.

§ 3

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego nastąpi nie później niż 14 (słownie: czternaście) dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy. O terminie przekazania terenu budowy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na co najmniej 2 (słownie: dwa) dni kalendarzowe przed planowaną datą przekazania terenu budowy.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania terenu budowy. Wykonawca nie później niż w terminie 3 (słownie: trzech) dni kalendarzowych od daty przejęcia terenu budowy skutecznie zawiadomi w imieniu Zamawiającego organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o

zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z procedurą opisaną w art. 41 ustawy Prawo Budowlane.

3. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot Umowy został w całości zrealizowany **w terminie do 13 miesięcy od dnia przekazania terenu budowy**. Termin wykonania Robót oraz zgłoszenia ich zakończenia Zamawiającemu do odbioru wraz z przekazaniem dokumentacji odbiorowej **wynosi 11 miesięcy** od dnia przekazania terenu budowy. Zamawiający wskazuje terminy pośrednie dla następujących elementów:
 - 1) budowa ogrodzenia zewnętrznego na odcinku pkt 1 – pkt 8: 4 miesiące od dnia przekazania terenu budowy;
 - 2) przebudowa sieci elektrycznych należących do zewnętrznych podmiotów: 6 miesięcy od dnia przekazania terenu budowy;
 - 3) dostawa i montaż obiektów tymczasowych na działce 3/5: 8 miesięcy od dnia przekazania terenu budowy.
4. Za datę zakończenia realizacji całości Przedmiotu Umowy przyjmuje się datę zakończenia wszystkich Robót, zgłoszenia ich zakończenia Zamawiającemu do odbioru wraz z przekazaniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej wraz z dostarczeniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest, przed rozpoczęciem prac, zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych w imieniu Zamawiającego w terminach wynikających z decyzji lub z przepisów prawa.
6. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie o każdym przypadku wstrzymania Robót, najpóźniej dnia następnego od dnia wstrzymania wraz z podaniem przyczyny ich wstrzymania, co zostanie poddane weryfikacji przez Zamawiającego, pod rygorem utraty roszczenia o zmianę terminu wykonania Umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające wystąpienie przyczyny wstrzymania Robót.
7. Zmiana terminów wykonania Robót nie może przekroczyć czasu trwania okoliczności, o których mowa w ust. 6 oraz czasu niezbędnego do usunięcia skutków takich okoliczności.
8. W przypadku nie przejęcia terenu budowy w wyżej wskazanych terminach z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 1 000 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki. Zamawiający niezależnie od powyższego będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenia dodatkowej kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 5) Umowy. W takim przypadku Zamawiający nie traci uprawnień do naliczenia kary, o której mowa w zdaniu pierwszym.
9. Terminy pośrednie określone są w Harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym *Załącznik nr 3* do Umowy. Ewentualne zmiany w Harmonogramie rzeczowo - finansowym muszą zostać uprzednio uzgodnione z Zamawiającym. Ewentualne zmiany w Harmonogramie rzeczowo-finansowym muszą uwzględniać stan zaawansowania Robót i zostać ostatecznie zaakceptowane przez Zamawiającego. W przeciwnym wypadku odstąpienia od Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji Robót będą uważane za wstrzymanie Robót z winy Wykonawcy.
10. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić wyłącznie w drodze zmiany Umowy.
11. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy nie może przekroczyć czasu trwania okoliczności powodujących konieczność zmiany terminu oraz czasu niezbędnego do usunięcia skutków takich okoliczności.
12. Wykonawca w każdym przypadku ma obowiązek w terminie 5 (słownie: pięć) dni od powstania

przyczyny zawiadomić Zamawiającego na piśmie o zagrożeniu niedotrzymania terminu wykonania Przedmiotu Umowy w stosunku do Harmonogramu rzeczowo-finansowego. Przyjmuje się, że przyczyna powstała w dniu wskazanym przez Wykonawcę, lecz nie wcześniej niż 5 (słownie: pięć) dni przed zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

13. Jeżeli w opinii Zamawiającego rzeczywisty postęp Robót jest zbyt wolny dla wykonania Przedmiotu Umowy w terminach wskazanych w niniejszej Umowie lub postęp prac jest lub będzie opóźniony w stosunku do aktualnego Harmonogramu rzeczowo-finansowego – w tym do terminów pośrednich, to Zamawiający może polecić Wykonawcy przedłożenie skorygowanego Harmonogramu oraz towarzyszącego raportu opisującego zmienione metody, które Wykonawca zamierza zastosować w celu przyspieszenia postępu i ukończenia Przedmiotu Umowy w terminach wskazanych w niniejszej Umowie. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy nowe uzasadnione technicznie terminy pośrednie, których dotrzymanie przez Wykonawcę będzie warunkiem dalszej realizacji Robót przez Wykonawcę.
14. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę terminów wyznaczonych przez Zamawiającego w trybie ust. 13 o więcej niż 7 dni, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt. 5) Umowy

§ 4

WYMOGI ZATRUDNIENIA W OPARCIU O UMOWĘ O PRACĘ

1. Na podstawie art. 95 Ustawy, Zamawiający wymaga zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: czynności wykonywane przez pracowników ogólnobudowlanych i operatorów maszyn w zakresie realizacji zamówienia, na czas trwania tych czynności. Powyższy wymóg nie jest skuteczny w przypadku, gdy ww. czynności zostaną powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które ww. czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z Wykonawcą lub Podwykonawcą stosunku cywilnoprawnego. Zamawiający nie narzuca wymiaru etatu, na jaki ma lub mają być zatrudnione osoba lub osoby wykonujące ww. czynności.
2. Jeżeli czynności wskazane w ust. 1 spełniające przesłanki art. 22 § 1 Kodeksu pracy Wykonawca lub Podwykonawca będzie Wykonywał samodzielnie (jako właściciel/współwłaściciel), Zamawiający uzna to za spełnienie warunku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia.
3. Zatrudnienie osób na umowę o pracę do wykonywania czynności wskazanych w ust. 1 powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres trwania tych prac.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za Podwykonawcę z tytułu wywiązania się z określonego w ust. 1 obowiązku.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę określonego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów dokonywania ich oceny, o których mowa w ust. 7,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

6. W sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Nieudowodnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
8. Niewypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie zostanie naliczona kara umowna zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 13 i 14.

§ 5

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCY, WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) ustanowienia i prowadzenia nadzoru nad Robotami,
 - 3) podejmowania decyzji związanych ze zmianami dotyczącymi Przedmiotu Umowy oraz innych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy w terminie nie dłuższym niż 10 (słownie: dziesięć) dni roboczych od daty otrzymania wystąpienia od Wykonawcy, chyba że w treści Umowy wskazano inaczej oraz pisemnego udzielenia odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na inne wystąpienia Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 14 (słownie: czternaście) dni roboczych, chyba że w treści Umowy wskazano inaczej lub gdy specyfika decyzji lub wystąpienia uzasadnia udzielenie odpowiedzi w dłuższym terminie - w taki wypadku Zamawiający podejmie decyzję oraz zajmie stanowisko w terminie odpowiednim,
 - 4) współpracy z Wykonawcą w zakresie zawarcia umów na przyłączenie do sieci i dostawę mediów; opłaty związane z przyłączeniem i zużyciem mediów obciążają Wykonawcę,
 - 5) dokonania zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej Umowie,
 - 6) przystąpienia do dokonania odbiorów częściowych i odbioru końcowego na zasadach wskazanych w Umowie. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego dokonywane jest po wykonaniu wszystkich Robót, wypełnieniu wszystkich warunków określonych w § 8, wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem pisemnym Zamawiającego. W czynnościach

odbiorowych mogą brać udział wskazane przez Zamawiającego osoby – inne niż wskazane w § 9 Umowy.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe wykonanie Robót zgodnie z niniejszą Umową, SWZ i jej załącznikami, Dokumentacją, Harmonogramem rzeczowo- finansowym, z zachowaniem norm i standardów jakościowych odnoszących się do tego typu Robót, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami lub równoważnymi, decyzjami administracyjnymi, jak również zaleceniami i wytycznymi Zamawiającego, w sposób zgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności prawa budowlanego oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jego podstawie, BHP oraz p-poż, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie całości Umowy. Odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części Robót przez Podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców oraz osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy i którym powierza wykonanie Robót jak za działania i zaniechania własne.
4. Wszystkie materiały podstawowe użyte do realizacji Robót powinny być dopuszczone do stosowania na terenie Polski oraz posiadać znak jakości CE, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, krajowe oceny techniczne, certyfikat zgodności z PN lub z aprobatą techniczną, pozytywne świadectwa ITB oraz atesty zdrowotne NIZP PZH winny być ujęte w wykazach materiałów budowlanych opracowanych przez Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego PZH w Warszawie, a także podlegać będą zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed wbudowaniem. Dokumenty potwierdzające powyższe, takie jak certyfikaty, aprobaty, atesty winny być przedstawione Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Robót, a przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego w toku Robót - na każde żądanie nadzoru Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie realizował niniejszą Umowę przy użyciu materiałów własnych. Przewidziane do użycia w ramach niniejszej Umowy materiały i wyroby budowlane muszą być nowe, w pierwszym gatunku (najwyższej jakości) i nabywane w celu realizacji niniejszej Umowy, o udokumentowanym pochodzeniu.
6. Wykonawca będzie realizował niniejszą Umowę zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych, specyfikacjami technicznymi do branżowych projektów wykonawczych oraz zgodnie ze specyfikacjami wytwórców i dostawców materiałów i urządzeń, przepisami Urzędu Dozoru Technicznego.
7. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanych w treści SWZ. Każdorazowo, gdy wskazana jest w SWZ lub załącznikach do SWZ norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi, Zamawiający dopuszcza zaoferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji. W przypadku, gdy Wykonawca przewiduje zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na etapie realizacji Robót, wykaz tych materiałów i urządzeń wraz z atestami, certyfikatami lub aprobatami technicznymi potwierdzającymi dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie oraz uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego i projektanta na ich użycie. Wykaz powinien być sporządzony w formie tabeli porównawczej parametrów technicznych i eksploatacyjnych materiałów i urządzeń wg projektów budowlanych i wykonawczych oraz materiałów i urządzeń równoważnych. Wymienione w dokumentacji projektowej nazwy mają na celu określenie wymaganych minimalnych parametrów technicznych i eksploatacyjnych wymaganych do realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku zaoferowania

materiałów i urządzeń równoważnych, których zastosowanie wymaga wykonania dodatkowych opracowań projektowych i obliczeń Wykonawca musi sporządzić nowe opracowania i obliczenia dla zaproponowanych materiałów i urządzeń. Wykonanie obliczeń i opracowań winno być sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia projektowe bez ograniczeń stosowne dla zakresu opracowania zamiennego. Zmianę materiałów i urządzeń należy każdorazowo uzgadniać z Zamawiającym i projektantem.

8. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na koszt własny, w szczególności do:
 - 1) opracowania i aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji Robót;
 - 2) zapoznania się z warunkami związanymi z wykonywaniem Robót oraz uzyskania wszelkich niezbędnych danych i informacji dla terminowego i zgodnego z Umową wykonania przedmiotu Umowy;
 - 3) zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony oraz doboru właściwych metod organizacyjno-technicznych w zakresie BHP i ppoż. stosowanych na budowie, a także zgodnie z wymaganiami i potrzebami ochrony środowiska,
 - 4) zapewnienia wykwalifikowanego personelu do kierowania Robotami, w tym jednej osoby odpowiedzialnej i nadzorującej prace związane z zielenią – inspektora ds. zieleni, a w razie potrzeby zmiany któregośkolwiek z kierowników lub pracowników - po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 5) posiadania wymaganych prawem uprawnień i zezwoleń;
 - 6) zapewnienia sprzętu w ilości i jakości oraz o wydajności zapewniającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Dokumentacją, materiałami przetargowymi, wymaganiami materiałowymi i SWZ, a także zapewnienia dostaw materiałów w ilości i terminach odpowiednich dla terminowego wykonania przedmiotu Umowy;
 - 7) przeszkolenia pracowników w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, oznakowania pracowników nazwą podmiotu wykonującego Roboty oraz zapewnienia, że pracownicy będą posiadali i stosowali środki ochrony indywidualnej;
 - 8) opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i przedstawienia go Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy; rozpoczęcie Robót możliwe jest po opracowaniu i udostępnieniu Zamawiającemu ww. Planu; konsekwencje opóźnienia realizacji Robót z powyższego powodu obciążają Wykonawcę;
 - 9) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 10) dostarczenia wraz z wnioskiem materiałowym oraz na każde wezwanie Zamawiającego wszystkich wymaganych prawem deklaracji, atestów, certyfikatów, aprobat technicznych i specyfikacji technicznych na zastosowane materiały pod rygorem odmowy wyrażenia zgody na wbudowanie lub odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru Robót;
 - 11) pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania Robót dodatkowych w terminie do 3 (słownie: trzy) dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
 - 12) pisemnego informowania Zamawiającego o terminie wykonania Robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru Robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć Roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania Robót, a następnie po ich odebraniu przez Zamawiającego przywrócić Roboty do stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy;
 - 13) zapewnienia organizacji prowadzenia Robót gwarantującej wykonanie Przedmiotu Umowy w wymaganym przez Zamawiającego terminie (m.in. praca na dwie zmiany, w koniecznych przypadkach praca nocna, praca w warunkach zimowych, praca sześć dni w tygodniu). Na

żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży szczegóły organizacji i metod prowadzenia Robót. Na uzasadnione żądanie Zamawiającego Wykonawca zmieni organizację i metody prowadzenia Robót. W przypadku wprowadzenia pracy nocnej Wykonawca zawiadomi o tym przynajmniej na 5 (słownie: pięć) dni roboczych wcześniej;

- 14) zapewnienia bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem oraz utrzymanie porządku na trasie tymczasowego objazdu na terenie prowadzonych Robót, w tym również w okresie zimowym (odsnieżanie);
- 15) Wykonawca zobowiązany jest oznakować i zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych, zapewnić w trakcie realizacji Robót odbiór wód opadowych i roztopowych oraz oświetlenie ciągów komunikacyjnych, którymi w poszczególnych etapach prowadzony będzie ruch piesz i drogowy;
- 16) zapewnienia ciągłego nadzoru całodobowego nad oznakowaniem drogowym i wprowadzonymi zmianami w organizacji ruchu w związku z prowadzonymi Robotami, zapewnienia należytego oświetlenia terenu budowy;
- 17) zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy;
- 18) uzyskania každorazowo akceptacji inspektora nadzoru na wbudowanie wszystkich materiałów budowlanych i w tym celu przedkładania Zamawiającemu wniosków materiałowych (na 14 dni przed planowanym wbudowaniem materiału), przy czym nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonania przedmiotu umowy;
- 19) terminowej zapłaty wymagalnych wynagrodzeń na rzecz podwykonawców. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia podmioty te ponosić będą solidarną odpowiedzialność za wynagrodzenie należne podwykonawcom, zatrudnionym przez którykolwiek z tych podmiotów do realizacji Zamówienia;
- 20) konieczność zabezpieczenia konstrukcji nawierzchni i kanałów w drogach dojazdowych w celu uniemożliwienia ich uszkodzenia oraz uszkodzenia instalacji podziemnej;
- 21) zastosowania wszelkich metod, jakie okażą się konieczne i uzasadnione, aby ograniczyć oddziaływanie realizowanych prac na środowisko. Konieczne jest odpowiednie zabezpieczenie cennych drzewostanów znajdujących się na terenie inwestycji; Wykonawca winien zapewnić realizację zadań inspektora ds. zieleni zgodnie z § 9 Umowy.
- 22) w czasie realizacji Robót dokonywania w odpowiednim czasie wszystkich niezbędnych sprawdzeń i pomiarów, które powinny być prowadzone zgodnie z właściwymi normami i procedurami, sztuką budowlaną oraz dokumentacją projektową;
- 23) przeprowadzanie badań jakościowych co do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów w zakresie przewidzianym przez obowiązujące przepisy;
- 24) utrzymania terenu budowy, w tym pokrywanie kosztów energii elektrycznej, wody i innych mediów;
- 25) po zakończeniu Robót doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego, w tym usunięcia ewentualnych szkód;
- 26) wykonania wszystkich czynności, także nieprzewidzianych wprost w Umowie, w celu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, a w szczególności: dostarczenia wszystkich wymaganych dokumentów, ukończenia wszystkich Robót i dokonania ich prób, włącznie z usunięciem wszelkich wad;

- 27) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, pracowników oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości Robót, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów budowlanych. Wykonawca ponosi koszty badań i sprawdzeń;
 - 28) zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej i geologicznej niezbędnej przy realizacji Umowy wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym;
 - 29) sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu budowy i obiektów sąsiadujących; w przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia Robót, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca;
 - 30) Wykonawca będzie prowadził dokumentację fotograficzną z realizacji Robót w odstępach dwutygodniowych, w ilości co najmniej 30 zdjęć wraz z opisem na koniec każdego miesiąca realizacji, w formie zdjęć cyfrowych z istotnych, powtarzalnych miejsc terenu budowy;
 - 31) umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom Zamawiającego i osobom, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
 - 32) uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie; Wykonawca jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na wezwania do wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentacji do odpowiedniego organu w terminie nie późniejszym niż 3 dni robocze od dnia otrzymania wezwania od organu;
 - 33) przedłożenia dokumentacji powykonawczej wraz ze zgłoszeniem zakończenia Robót;
 - 34) Uczestniczenia w cotygodniowych naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego. Termin narad zostanie wskazany przez Zamawiającego w trakcie trwania Umowy. W naradach ze strony Wykonawcy powinien uczestniczyć obligatoryjnie Koordynator Prac lub/i Kierownik Budowy, wskazani w § 9 Umowy;
 - 35) Udzielania wyjaśnień co do stanu realizacji Przedmiotu Umowy w każdym czasie, w razie takiego żądania przez Zamawiającego, w terminie i zakresie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 36) opracowania dokumentacji technologiczno-warsztatowej elementów prefabrykowanych, która będzie stanowić uszczegółowienie przyjętych przez projektanta rozwiązań technicznych ze szczególnym uwzględnieniem wymagań technologii własnej Wykonawcy. Ww. dokumentacja każdorazowo wymaga akceptacji projektanta i Zamawiającego;
 - 37) opracowania przez osoby uprawnione, m.in.: instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz wszelkich pozostałych instrukcji eksploatacji wymaganych prawem podczas użytkowania obiektu muzeum;
 - 38) Wykonawca zapewni, że dostęp i wstęp na teren budowy będą mieli wyłącznie pracownicy Wykonawcy i podwykonawców, przedstawiciele Zamawiającego oraz uprawnionych przedstawicieli organów prowadzących czynności na terenie budowy. W przypadku udostępnienia lub wstępu na teren budowy lub stwierdzenia obecności na terenie budowy podmiotów trzecich, innych niż wskazane powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kary umownej wskazanej w § 22 ust. 9 Umowy;
 - 39) spełnienia wszelkich innych wymagań określonych w SWZ.
9. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) będzie odpowiedzialny i poniesie wszystkie koszty związane z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień i zezwoleń, organizacją Robót, dostawą konstrukcji, materiałów i urządzeń, sprzętu i siły roboczej niezbędnej dla zrealizowania Przedmiotu Umowy,
 - 2) zapoznał się z SWZ, Dokumentacją, terenem budowy i zweryfikował ich kompletność, dokładność i wystarczalność dla wykonania Przedmiotu Umowy oraz potwierdza taką

kompletność, dokładność i wystarczalność dokumentacji projektowej dla wykonania Przedmiotu Umowy,

- 3) Wykonawca zapoznał się także z ogólnymi i szczególnymi warunkami związanymi z wykonywaniem Robót, stanem terenu budowy i jego sąsiedztwem, sposobami realizacji, trudnościami mogącymi wyniknąć, ryzykami, również w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie,
 - 4) dysponuje środkami technicznymi, finansowymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w Umowie,
 - 5) zapoznał się z ryzykiem związanym z realizacją Robót, a co za tym idzie, zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności za wypadki przy pracy, chyba że wypadek został spowodowany z winy umyślnej Zamawiającego,
 - 6) po wykonaniu Przedmiotu Umowy Kierownik budowy złoży oświadczenie zgodnie brzmieniem art. 57 ust. 1 pkt 2) Prawa budowlanego,
10. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie terenu budowy.
11. Zaplecze budowy:
- 1) Zamawiający nie udostępni dodatkowego terenu pod zaplecze budowy poza obszarem terenu budowy;
 - 2) zaplecze budowy winno być wyposażone w szczelne, przenośne toalety dla pracowników, serwisowane min. 2 razy w tygodniu;
 - 3) Wykonawca zapewni pomieszczenie, umożliwiające organizowanie spotkań koordynacyjnych z Wykonawcą dla 10 osób, wyposażone w stół konferencyjny i odpowiednią ilość krzeseł z dostępnością do Internetu;
 - 4) Wykonawca zapewni Zamawiającemu 2 kontenery biurowe umożliwiające wykonywanie prac biurowych wyposażonym w aneks socjalny z oddzielnym wejściem wraz z dostępem do toalet
 - 5) odpady winny być na bieżąco, w okresach nie dłuższych niż 7 dni usuwane z terenu budowy na koszt Wykonawcy.
12. Wykonawca nie może przenosić na jakiegokolwiek osoby trzecie jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z Umowy, za wyjątkiem sytuacji, gdy uzyska na to, pod rygorem nieważności, uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego.
13. Wykonawca będzie przedkładał wszelkie dokumenty w oryginale albo w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
14. Zamawiający będzie miał pełny dostęp do wszystkich części terenu budowy. Zamawiający będzie uprawniony do badania, inspekcji, pomiarów i dokonywania prób materiałów i wykonawstwa. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia dodatkowego badania jakości wbudowywanych materiałów. W razie gdy z wyników badań wynikać będzie, że dany materiał nie spełnia wymogów wynikających z Umowy lub jest niezgodny z zaakceptowanymi receptami lub wnioskami materiałowymi, to koszty badania obciążać będą Wykonawcę. W takim wypadku ponadto Wykonawca zobowiązany jest stosować się do poleceń Zamawiającego. Okoliczność taka będzie uznawana za okoliczność, za którą odpowiada Wykonawca.
15. Zamawiający może wymagać, aby Wykonawca usunął lub spowodował usunięcie każdej osoby, jeżeli znajdzie taka potrzeba, zatrudnionej na terenie budowy lub przy Robotach, która:
- 1) uporczywie narusza swoje obowiązki służbowe lub wykonuje je niesumienne;

- 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały;
 - 3) nie przestrzega któregokolwiek postanowienia Umowy;
 - 4) uporczywie zachowuje się w sposób szkodliwy dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska,
 - 5) jeżeli będzie to potrzebne, to Wykonawca w takim przypadku powoła lub spowoduje powołanie odpowiedniej osoby na zastępstwo.
16. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z „Instrukcją bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych oraz prac towarzyszących w ramach realizacji inwestycji: Budowa Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku” stanowiącej załącznik nr 7 do Umowy.
 17. Wykonawca naprawi wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy i na terenie sąsiadującym.
 18. Wykonawca na każdym etapie realizacji Robót zapewni ciągłość dostawy i odbioru mediów do i od odbiorców. Wykonawca odpowiada za ochronę wszystkich instalacji takich jak kable, rurociągi itp. oraz zapewni właściwe zabezpieczenie tych instalacji i urządzeń na czas prowadzenia Robót. W razie konieczności wyłączenia dostawy i odbioru mediów musi być uprzednio uzgodniona z odbiorcą, gestorem sieci oraz Zamawiającym.
 19. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamiar rozpoczęcia Robót właściwym gestorom sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji.
 20. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić i zorganizować Roboty w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów budowlanych i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie budowy i nie będących przedmiotem Robót oraz zlokalizowanych poza terenem budowy. Zaleca się, aby Wykonawca wykonał inwentaryzację obiektów budowlanych i infrastruktury. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia szkód wynikających z realizacji robót w obiektach budowlanych oraz w infrastrukturze.
 21. Godziny pracy Zamawiającego określa się w godz. 8:15 – 16:15 w dni robocze od poniedziałku do piątku.
 22. Z uwagi na objęcie terenu budowy obszarem podlegającym ochronie konserwatora zabytków, nad wszelkimi pracami ziemnymi wykonywanymi w trakcie prac budowlanych prowadzony będzie stały nadzór archeologiczny ze strony Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do zaleceń osób prowadzących nadzór archeologiczny i przerwać roboty ziemne w przypadku otrzymania takiego polecenia ze strony tych osób. Wykonawca w zakresie umowy ma zapewnić min. dwie osoby do prac fizycznych przy pracach związanych z nadzorem archeologicznym oraz zapewnić obsługę geodezyjną tych prac. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania „Instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót archeologicznych realizowanych przez Dział Archeologiczny Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku”, stanowiącej Załącznik nr 8 do Umowy.
 23. Podczas prowadzenia prac Wykonawca zapewni nadzór saperski wraz z rozpoznaniem terenu i usunięciem wszelkich znalezionych materiałów wybuchowych i niebezpiecznych.

§6

OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Zgodnie z art. 3 ust.1 pkt 32) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach wytwórcą odpadów powstających w wyniku prowadzonych Robót jest Wykonawca, który jest zobowiązany do ich zagospodarowania w sposób zgodny z prawem oraz zapisami Dokumentacji. Materiały z robót

rozbiórkowych elementów gestorów zewnętrznych zagospodarować zgodnie z uzgodnieniami dołączonymi do Dokumentacji.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przeciwdziałania emisji pyłów w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
3. Na terenie inwestycji zakazuje się naprawy maszyn budowlanych mogących skutkować przypadkowymi wyciekami substancji ropopochodnych.
4. Zaplecze budowy winno być wyposażone w szczelne, przenośne toalety dla pracowników.
5. Należy ograniczyć emisję hałasu w czasie realizacji inwestycji poprzez prowadzenie prac w porze dziennej (od 6.00 do 22.00) oraz poprzez wykorzystanie sprawnych technicznie maszyn budowlanych o możliwie niskiej emisji dźwięku.
6. Odpady z terenu budowy oraz zaplecza budowy powinny być magazynowane selektywnie w miejscu i pojemnikach do tego przeznaczonych; pojemniki na substancje niebezpieczne powinny być szczelne i właściwie oznakowane oraz zlokalizowane na terenie utwardzonym.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Stosownie do art. 647¹ KC oraz Ustawy Strony ustalają:
 - 1) Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres robót:.....
 - 2) podwykonawca, na którego zasoby powołuje się Wykonawca na zasadach określonych w art. 118 Ustawy, tj. : wykona następujący zakres robót:.....
 - 3) podwykonawca, inny niż wskazany w ust. 1 pkt 2), wykona następujący zakres robót:.....
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektów jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 (słownie: trzydzieści) dni od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian może wnieść pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy lub projektu jej zmian, w przypadku:
 - 1) niespełnienia przez projekt wymagań określonych w SWZ, niniejszej Umowie i Ustawie;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3. niniejszego paragrafu.
5. Niezłożenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w terminie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od daty jej zawarcia.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo. W takim przypadku, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Postanowienia ust. 2-8 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian tej Umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.
10. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części Umowy na roboty budowlane następuje w trakcie jej realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części Umowy podwykonawcy.
13. Wykonawca będzie ponosił wszelką odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za roboty wykonane przez podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
14. Suma zobowiązań wynikająca z podpisanych umów o podwykonawstwo nie może przekraczać kwoty wynagrodzenia wynikającej z niniejszej Umowy.
15. Odebranie przez Zamawiającego od Wykonawcy Robót wykonanych faktycznie przez podwykonawcę jest równoznaczne z ich odebraniem przez Wykonawcę od podwykonawcy.
16. Wykonawca obowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących podwykonawców, które wystąpią w trakcie wykonywania zamówienia.
17. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy.

PRZEKAZANIE PRZEDMIOTU UMOWY I ODBIORY ROBÓT

1. Strony postanawiają, że odbiór całości Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie dokonany po zakończeniu wszystkich Robót i dostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej – powykonawczej oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
2. Protokoły odbiorów częściowych będą sporządzane na ostatni dzień roboczy każdego miesiąca kalendarzowego w celu bieżących rozliczeń, tj. ustalenia zaawansowania rzeczowo – finansowego prowadzonych Robót oraz kontroli zgodności wykonanych Robót z Umową. Wykonawca do odbioru częściowego Przedmiotu Umowy zobowiązany będzie przedstawić w szczególności: zapisy z dzienników budowy lub inne dokumenty potwierdzające wykonanie danych Robót w miesiącu podlegającym odbiorowi częściowemu. Odbiory częściowe Przedmiotu Umowy skutkować będą zapłatą wynagrodzenia do wysokości maksymalnie 90% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy. Odbiór częściowy nie stanowi odbioru części Robót w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego w terminie 4 dni roboczych od otrzymania od Wykonawcy kompletu dokumentów wskazanych w zdaniu drugim i dokona odbioru częściowego w terminie kolejnych 4 dni roboczych z zastrzeżeniem ust. 6.
3. Odbiory częściowe oraz odbiór końcowy przedmiotu Umowy, a także przeglądy wykonywane przed zakończeniem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady odbywać się będą komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy (oraz podwykonawców). W przypadku braku obecności przedstawiciela Wykonawcy (oraz podwykonawcy) na czynnościach odbiorowych, Zamawiający dokona jednostronnego odbioru.
4. Odbiory Robót zanikających lub ulegających zakryciu będą dokonywane w celu oceny zgodności tych Robót z Umową w terminie 4 dni roboczych od dnia dokonania przez Wykonawcę wpisu w dzienniku budowy o zgłoszeniu tych Robót do odbioru i po powiadomieniu pisemnym Zamawiającego o dokonaniu takiego wpisu. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu istnienia jakichkolwiek wad, może on wedle swojego uznania dokonać odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia wad, bądź też odmówić dokonania odbioru. W przypadku dokonania odbioru i wyznaczenia terminu do usunięcia wad, po ich usunięciu sporządzony zostanie protokół usunięcia wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego, poprzez pisemne powiadomienie, nie wcześniej niż po zrealizowaniu wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
6. Zamawiający wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbioru częściowego Przedmiotu Umowy w zakresie całości wykonanych Robót (100%) w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego Przedmiotu Umowy w zakresie całości Robót i powiadamia o tym terminie Wykonawcę.
7. Wraz z powiadomieniem Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego Przedmiotu Umowy w zakresie całości Robót (100%) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletnej i sprawdzonej dokumentacji odbiorowej (na podstawie art. 60 w związku z art. 57 ustawy Prawo budowlane).
8. W celu dokonania odbioru częściowego umowy w zakresie wykonania całości Robót (100%), Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności:
 - 1) w formie papierowej w 3 egzemplarzach, na którą składają się:
 - a) certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty na materiały, krajowe oceny techniczne, deklaracje właściwości użytkowych;

- b) wymagane dokumenty, protokoły, sprawozdania i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, pomiarów, sprawdzeń;
 - c) dziennik budowy wraz z wymaganym przepisami prawa oświadczeniami kierownika budowy;
 - d) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza zarejestrowana w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno- Kartograficznej;
 - e) pełna dokumentacja powykonawcza zawierający wszystkie zmiany wprowadzone w trakcie realizacji robót (odrębnie dla każdej branży), uzgodnione przez projektanta, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami;
 - f) zestawienie wykonanych robót;
 - g) instrukcje obsługi i eksploatacji obiektów, urządzeń i systemów;
 - h) kompletna w i sprawdzona dokumentacja odbiorowa (na podstawie art. 60 w zw. z art. 57 ustawy Prawo budowlane);
 - i) dokumenty, które zgodnie z ustawą Prawo budowlane należy dołączyć do wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie;
 - j) wykaz instalacji urządzeń i innych elementów przedmiotowego zamówienia wymagających regularnych czynności serwisowych i konserwacyjnych w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji z określeniem wymagań producentów i dostawców w tym zakresie;
 - k) Inwentaryzację wszystkich urządzeń i przebieg instalacji w budynku;
 - l) Tabelaryczne, zbiorcze zestawienie producentów, dostawców i firm wykonujących poszczególne zakresy prac i/lub dostarczających poszczególne urządzenia wraz danymi kontaktowymi (nazwy, adresy, telefony stacjonarne, komórki, maile);
 - m) badania i pomiary elektryczne, teletechniczne oraz wyciągi z dokumentacji powykonawczej elektrycznej dla tablic rozdzielczych i rozdzielni -trwale oprawione;
 - n) instrukcję bezpieczeństwa p.poż obiektu i urządzeń z nim związanych;
 - o) zestawienie rzeczowe wykonanych robót i urządzeń w podziale na branże wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów scalonych;
 - p) sporządzony przez uprawnionego geodetę wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu);
 - q) sporządzoną zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane (art. 43 ust.4) oraz ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną oraz przedstawi dokument potwierdzający jej złożenie i przyjęcie jej bez uwag w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej;
 - r) wszelkie protokoły rozruchowe/współdziałania instalacji i urządzeń - na 14 dni przed odbiorem końcowym;
 - s) Instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu.
- 2) w formie elektronicznej, na którą składa się:
- a) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza w formacie dwg i dgn w układzie współrzędnych Gdańsk 2000;
 - b) pomiar geodezyjny opracowany w dwg i dgn;

- c) Skan wersji papierowej w formacie pdf, posegregowany na katalogi i nazwany zgodnie ze stanem dokumentacji w wersji papierowej.
- 3) Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać rysunki powykonawcze, inwentaryzacje geodezyjną powykonawczą, protokoły pomiarów i sprawdzeń, wymagane atesty i świadectwa jakości, certyfikaty, dopuszczenia, specyfikacje materiałów i urządzeń, instrukcje użytkowania, gwarancje, a przede wszystkim opis powykonawczy tak, aby użytkownik dokumentacji nie musiał korzystać z dokumentacji powstałych we wcześniejszych fazach inwestycji,
- 4) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oddzielnie instrukcje obsługi, konserwacji i utrzymania poszczególnych elementów obiektu. Instrukcje te powinny zostać przygotowane w bardzo wyczerpujący sposób z precyzyjnym opisaniem czynności, które należy wykonywać w celu właściwego utrzymania elementu. Instrukcja powinna zawierać szczegółowy opis sposobu wykonania konserwacji, z uwzględnieniem niezbędnych przyrządów, narzędzi, dopuszczonych środków chemicznych, czystości, itd..., oraz opisana częstotliwość wykonywania niezbędnych czynności. W opisie powinny być zawarte klauzule: „Warunkiem zachowania gwarancji jest” oraz „Wszelkie wykonywane czynności przy poszczególnych elementach powinny być potwierdzone bądź odpowiednimi.
9. Wymagane od Wykonawcy dokumenty odbiorowe na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego umowy w zakresie wykonania całości Robót (100%), w których Zamawiający stwierdzi braki, błędy lub nieścisłości, muszą zostać w nieprzekraczalnym, wyznaczonym przez Zamawiającego terminie poprawione i ponownie dostarczone. W takim przypadku Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do procedury odbiorowej do czasu otrzymania poprawionej i kompletnej dokumentacji.
10. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy ma na celu potwierdzić wykonanie przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
11. Protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaje sporządzony po uzyskaniu i dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
12. Żadne potwierdzenie zawarte w jakimkolwiek protokole odbioru nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek jego zobowiązania wynikającego z Umowy. W kwestiach spornych dotyczących jakości wykonanych Robót Zamawiający może zlecić wykonanie niezależnych badań, prób, ekspertyz i opinii. W przypadku stwierdzenia w ww. opracowaniach, że powstałe zaniechania wynikły z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami tych opracowań. W przeciwnym przypadku koszty poniesie Zamawiający.
13. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady i usterki, stwierdzone w trakcie odbiorów wskazanych w niniejszym paragrafie w wyznaczonym przez Zamawiającego, uzasadnionym technicznie terminie, na własny koszt. Nieusunięcie wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu na ich usunięcie, zezwala Zamawiającemu na ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy, który jest zobowiązany do pokrycia niezbędnych kosztów związanych z usunięciem powyższych wad lub usterek w terminie 21 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego do zwrotu tych kosztów.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, jeżeli w toku przeglądu stwierdzi wady i usterki mające istotny charakter. Wówczas Zamawiający wzywa do usunięcia wad i usterek w terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub zlecić wykonanie zastępcze na koszt Wykonawcy i pokryć go z zabezpieczenia, o którym mowa w § 15 Umowy, a następnie wezwać Wykonawcę do zwrotu pozostałych kosztów, niepokrytych tym zabezpieczeniem, w ciągu 14 dni od otrzymania wezwania przez Wykonawcę.

15. Odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, obciąża Wykonawcę.
16. Odbiór pogwarancyjny przedmiotu Umowy następuje w oparciu o protokół sporządzony przez Strony w terminie nie wcześniejszym niż 3 i nie późniejszym niż 2 miesiące przed końcem okresu gwarancji i rękojmi, po wypełnieniu wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
17. W wyniku sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 16 oraz stwierdzeniu wypełnienia wszystkich warunków Umowy, Zamawiający stwierdza dokonanie odbioru pogwarancyjnego Przedmiotu Umowy, które może być potwierdzone w formie protokołu i podpisane przez obie Strony Umowy.
18. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego Przedmiotu Umowy pozwala na zwolnienie wszelkich zabezpieczeń realizacji Przedmiotu Umowy ustanowionych niniejszą Umową, o ile w tym dniu istnieją.

§ 9

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego będą pełnić:
 - 1) Koordynator prac -.....
 - 2) Inspektorzy nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej i sanitarnej, zgodnie z wpisami do dziennika budowy.
2. Nadzór nad realizacją Robót w imieniu Wykonawcy będą pełnić:
 - 1) **Kierownik budowy** -
 - 2) **Kierownik prac konserwatorskich** -
 - 3) **Inspektor ds. zieleni** -
3. Wykonawca zapewni, że kierownik budowy, o którym mowa w ust. 2 będzie biegłe posługiwać się językiem polskim albo zapewni odpowiednie środki dla stałego i odpowiedniego kontaktu w języku polskim. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego
4. Wykonawca wyznacza jako Koordynatora prac do kontaktu w zakresie realizacji całości przedmiotu Umowy.
5. Strony oświadczają, iż korespondencja przesyłana na adresy podane na wstępie Umowy oraz na adresy email:
 - 1) **ze strony Zamawiającego:** –
 - 2) **ze strony Wykonawcy:** –.....
 - będzie uważana za skutecznie doręczoną, chyba że druga strona zostanie na piśmie poinformowana o zmianie adresu.
6. Strony zobowiązane są do każdorazowego informowania o zmianie adresów na piśmie.
7. Osoby wykonujące w imieniu Zamawiającego czynności na terenie budowy (inspektorzy nadzoru, koordynator inspektorów nadzoru, projektant, przedstawiciel projektanta i inne) nie są umocowani do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, uzupełniających, zaniechanych lub zamiennych. Osoby te nie mają uprawnienia do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy, ani zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego, nie są upoważnieni do wprowadzania zmian,

poprawek lub modyfikacji Umowy, jak również rezygnacji z roszczeń wynikających lub związanych z treścią lub wykonaniem Umowy bez wyraźnego uprzedniego upoważnienia Zamawiającego udzielonego na piśmie. Decyzje, o których mowa w zdaniu poprzedzającym podejmuje wyłącznie Kierownik Zamawiającego.

8. Zmiana osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu stanowi istotną zmianę w treści Umowy i wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
9. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień prawem wymaganych.
10. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę o zmianie tych osób.
11. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych.
12. Kierownik budowy ma prawo występowania do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy.
13. Jeżeli w toku wykonywania robót budowlanych obiektywnie konieczna będzie zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, wskazując przyczynę zmiany oraz imię i nazwisko proponowanego zastępcy, a także przedstawiając jego kwalifikacje, co najmniej równe kwalifikacjom i doświadczeniu wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy w odniesieniu do danej osoby wskazanej w ust. 2 .
14. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 13, nie później niż w terminie 3 (słownie: trzy) dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji przedmiotu Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie.
15. Opóźnienie w wykonywaniu Przedmiotu Umowy wynikające z braku ciągłości pracy lub dyspozycyjności osób wskazanych w ust. 2 będzie traktowane jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminów wskazanych w § 3 umowy.
16. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania uwag, zastrzeżeń albo występowania do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - 1) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - 3) nie stosuje się do postanowień umowy lub
 - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady BHP oraz przepisy przeciwpożarowe.
17. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 16, Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w ust. 13 i 14.
18. W zakresie skierowania do realizacji zamówienia osoby – inspektora ds. zieleni Wykonawca zapewni, że osoba ta będzie spełniała następujące warunki:
 - 1) posiadania uprawnień np. NOT, SITO, PTCHD lub innej organizacji przeprowadzającej kursy i szkolenia w zakresie nadzoru dendrologicznego oraz pielęgnacji terenów zielonych

zakończonych egzaminem, na podstawie których wydają zaświadczenia kwalifikacyjne „inspektora nadzoru terenów zielonych oraz inspektora nadzoru dendrologicznego”-warunek ten zostanie spełniony, gdy Wykonawca wskaże, że osoba przewidziana do nadzoru wykonawczego posiada uprawnienia Inspektora Nadzoru Dendrologicznego oraz Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni z minimum 3-letnim doświadczeniem w procesie inwestycyjnym, na terenach zieleni (parki, zieleńce itp.) wpisanych do rejestru zabytków.

- 2) posiadania dyplomu ukończenia studiów wyższych na kierunku przyrodniczym (architektura krajobrazu, ogrodnictwo, ochrona środowiska)

19. Osoba pełniąca obowiązki inspektora ds. zieleni w szczególności:

- 1) w trakcie realizacji robót będzie wykonywała co najmniej 3 razy w tygodniu, bieżącą kontrolę wykonania robót tak, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, (za wyjątkiem sobót i niedziel oraz przestoju w robotach, gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum),
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo zawezwania inspektora ds. zieleni na budowę w sytuacjach nieprzewidzianych, nagłych,
- 3) będzie prowadziła szczegółowe badanie sytuacji bieżącej realizowanej inwestycji, opierając się na dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego i Wykonawcę, i na tej podstawie identyfikowała ewentualne obszary problemowe oraz zarekomenduje działania zapobiegawcze,
- 4) opracowywała wytyczne w zakresie koniecznych zabiegów pielęgnacyjnych rekompensujących ewentualne straty systemu korzeniowego przy istniejących drzewach, które wdrażane będą przez Wykonawcę na etapie prowadzenia robót oraz w okresie pielęgnacji,
- 5) będzie zobowiązana do czynnego uczestnictwa w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, których tematem będzie identyfikowanie zagrożeń w realizacji inwestycji oraz wypracowywanie rozwiązań minimalizujących ich możliwe skutki.

§ 10

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie w sposób kompletny i prawidłowy Przedmiotu Umowy w całości, zgodnie z ofertą Wykonawcy, ustalone zostało w wysokości netto (słownie: /100) powiększone o należny podatek VAT (23%) w wysokości (słownie:), co daje całkowite wynagrodzenie końcowe w wysokości brutto (słownie:);
2. Cena podana w ust. 1, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej Umowy, jest ceną ryczałtową i zawiera wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszelkie składniki i dopłaty wynikające z wykonania czynności towarzyszących oraz usunięcia wad. Uważa się, że Wykonawca upewnił się co do poprawności i wystarczalności wynagrodzenia, oparł cenę na danych, interpretacjach, koniecznych informacjach, inspekcjach, badaniach i po upewnieniu się co do wszystkich danych odnoszących się do Przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że ujął w cenie wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego i zgodnego z Umową, ze sztuką budowlaną oraz zasadami techniki, wykonania Przedmiotu Umowy, uwzględnił w niej wszelkie wpływy, uwarunkowania i wymogi Zamawiającego, w szczególności obowiązujące przepisy prawa, jak i niezbędne zezwolenia i decyzje administracyjne - także te, które staną się konieczne do realizacji Robót i terminowego

wykonania Umowy.

3. Strony ustalają, że rozliczenie wykonanych Robót zostanie dokonane na zasadach określonych w §11 niniejszej Umowy.
4. Wysokość wynagrodzenia ulegnie obniżeniu, na zasadach określonych w § 17 o wartość Robót niewykonanych przez Wykonawcę – niezależnie od przyczyny, w tym w przypadku zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu Robót lub obniżenia standardu użytych materiałów. Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu z zastrzeżeniem, że zmniejszenie lub zmiana zakresu Robót nie może być wyższy niż do wysokości 70 % wartości wynagrodzenia wskazanego w ust. 1. Powyższe oznacza, że Zamawiający będzie uprawniony do ograniczenia zakresu Robót o nie więcej niż 30% wartości całości Robót.
5. Jeżeli w Umowie nie jest jednoznacznie wskazane, że Zamawiający ponosi dane koszty, Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wydatki w swoich kosztach w ramach wynagrodzenia umownego.

§ 11

SPOSÓB ROZLICZENIA

1. Rozliczenie wykonania Przedmiotu Umowy nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową.
2. Faktury częściowe wystawiane i doręczane będą przez Wykonawcę na podstawie podpisanych przez obie strony protokołów odbioru częściowego. Należne wynagrodzenie określone w fakturach częściowych będzie wyliczone jako iloczyn wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy i procentowego zaawansowania wykonania Robót wskazanego w protokołach częściowych.
3. Suma wartości brutto wynagrodzenia określonego w fakturach częściowych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie może przekroczyć 90% wartości brutto określonej w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Pozostałe 10% wynagrodzenia będzie płatne na podstawie faktury końcowej po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, w tym po dostarczeniu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie .
5. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową wystawioną po:
 - 1) wykonaniu wszelkich Robót i wykonaniu wszystkich obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie;
 - 2) podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego;
 - 3) przekazaniu kompletnej dokumentacji odbiorowej - powykonawczej,
 - 4) dostarczeniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie .
6. Strony ustalają termin płatności wynagrodzenia na 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur. Płatności będą następować przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Rozliczenie między stronami nastąpi wyłącznie w złotych polskich (PLN).
9. W treści faktur, o których mowa w ust. 1, w tytule lub innym miejscu do tego przeznaczonym, Wykonawca zobowiązany jest umieścić nazwę inwestycji, w ramach której niniejsza Umowa zostaje zrealizowana.
10. Jeżeli część lub całość Robót stwierdzonych w protokołach została wykonana przez podwykonawcę (podwykonawców), który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zakres tych Robót podlega odnotowaniu w protokołach i potwierdzeniu przez danego podwykonawcę (podwykonawców). W protokole określone zostanie także wynagrodzenie należne podwykonawcy (podwykonawcom) za wykonane Roboty objęte protokołem, w wysokości nie większej niż określone w umowie na treść której zgodę wyraził Zamawiający i nie większej niż łączna wysokość wynagrodzenia płatnego na podstawie tego protokołu odbioru.

11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcy w zakresie robót objętych Umową, podstawą dokonania zapłaty przez Zamawiającego jest dołączenie do każdej faktury obejmującej roboty zlecone podwykonawcy kserokopii protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę oraz dowodu uregulowania przez Wykonawcę należności na rzecz podwykonawcy, tj. kserokopii faktur wystawionych przez podwykonawcę wraz z dowodem ich zapłaty w całości, a także oryginału oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu w całości jego należności wynikających z załączonych faktur. W przypadku, gdy Wykonawca nie zatrudniał podwykonawców, składa stosowne oświadczenie o zrealizowaniu przedmiotu umowy bez udziału podwykonawców.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na rachunek bankowy wskazany na kserokopii faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty stosownie do treści stosownych przepisów Ustawy. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wygasa w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz podwykonawcy. Zamawiający przekazuje Wykonawcy dowód zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia dokonania zapłaty.
13. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z zaakceptowanej umowy, o podwykonawstwo. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z zaakceptowanych umów o podwykonawstwo.
14. W przypadku niedostarczenia wszystkich dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru i rozliczenia zgodnie z postanowieniami Umowy lub ich niekompletności, rozliczenie zostanie przesunięte do czasu przedstawienia brakujących dokumentów bez jakichkolwiek konsekwencji po stronie Zamawiającego.
15. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wszelkich zobowiązań finansowych powstałych po stronie Wykonawcy wobec Zamawiającego, wynikłych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy z przysługującego mu wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
16. W przypadku niedokonania płatności w wymaganym terminie Wykonawca upoważniony jest do żądania zapłaty odsetek w ustawowej wysokości.
17. Strony nie dopuszczają możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy na podmioty trzecie. Przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy na podmioty trzecie będzie wymagał każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.

§12

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca, udziela Zamawiającemu (słownie:) (*minimum 60 miesięcy*) pełnej gwarancji jakości na Przedmiot Umowy oraz użyte materiały i zamontowane urządzenia będące Przedmiotem Umowy.

2. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca przez okres 5 (słownie: pięć) lat ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w art. 638 KC w związku z art. 556-576 KC za wady w wykonaniu Robót będących przedmiotem Umowy.
3. Okres gwarancji i rękojmi biegnie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy.
4. Gwarancja jakości obejmuje realizację przez Wykonawcę w okresie udzielonej gwarancji jakości:
 - 1) przeglądów i robót zapewniających bezusterkową eksploatację w okresie udzielonej gwarancji wszelkich instalacji, sieci i wbudowanych urządzeń w działaniu całego Przedmiotu Umowy, zgodnie z wymogami producentów i dostawców (o ile dotyczy);
 - 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w Przedmiocie Umowy w momencie zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, jak i powstałych w okresie gwarancji;
 - 3) czynności serwisowych, w tym przeglądów i konserwacji instalacji, urządzeń i innych elementów Przedmiotu Umowy, zgodnie z wymogami producentów i dostawców.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty niezbędne do wykonania czynności, o których mowa w ust. 4. niniejszego paragrafu, tj. przeglądów gwarancyjnych, usuwania wad/usterek/niedoróbek oraz koszty materiałów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych elementów Przedmiotu Umowy wraz z ewentualną ich wymianą.
6. Zasady eksploatacji i konserwacji urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych materiałów, elementów i urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych. Instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu Wykonawca jest zobowiązany złożyć najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, jako element dokumentacji odbiorowej.
7. Z tytułu gwarancji jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady/usterki/niedoróbki obiektu/robót i użytych materiałów, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną.
8. W okresie ważności gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad/usterek/niedoróbek ujawnionych po odbiorze końcowym. Usuwanie wad/usterek/niedoróbek będzie następować poprzez naprawę (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych robót) lub wymianę (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów), w zależności od decyzji Zamawiającego, usprawiedliwionej charakterem wady/usterek/niedoróbki:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności w celu usunięcia zgłoszonej wady i/lub usterki/niedoróbki w następnym dniu roboczym, następującym po dniu, w którym Zamawiający zgłosił wadę i/lub usterkę/niedoróbkę.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i/lub usterek/niedoróbek, za które odpowiada z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający nie wyznaczył terminu;
 - 3) przy uzgadnianiu lub wyznaczaniu terminu do usuwania wad/usterek/niedoróbek Strony zobowiązane są uwzględnić: charakter wady/usterek/niedoróbki, jej wpływ na funkcjonowanie obiektu i zawodowy charakter działalności prowadzonej przez Wykonawcę;
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad/usterek/niedoróbek. Usunięcie wad/usterek/niedoróbek powinno być stwierdzone protokolarnie;

- 5) w wypadku nie usunięcia lub nienależytego usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i/lub usterek/niedoróbek, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i/lub usterek/niedoróbek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając Wykonawcę wszelkimi związanymi z tym usunięciem kosztami i zachowując prawo do żądania zastrzeżonych w Umowie kar umownych i odszkodowań. Koszty związane ze wskazanym powyżej wykonawstwem zastępczym, Zamawiający pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.
9. O wykryciu wady/usterki/niedoróbki w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
10. Wykonawca odpowiada za wadę/usterkę/niedoróbkę również po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, jeżeli wada/usterka/niedoróbka zostanie stwierdzona przed upływem tych okresów.
11. W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeglądzie pogwarancyjnym zgodnie z § 8 ust. 16 Umowy przeprowadzanym przez Zamawiającego.
12. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie trwania gwarancji należy również utrzymanie zieleni w okresie 3 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, zgodnie z zapisami „projektu zieleni” stanowiącym element Dokumentacji.
13. W okresie gwarancji jakości/rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w terminie 7 (słownie: siedem) dni od daty zdarzenia, o:
- 1) zmianie siedziby lub nazwy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę.

§ 13

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadkach:
- 1) zwłoki w rozpoczęciu robót lub zgłoszeniu robót do organu nadzoru budowlanego lub konserwatora zabytków lub projektanta zgodnie z § 3 w wysokości **0,1 %** (słownie: jedna dziesiąta procenta) całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 3 niniejszej Umowy;
 - 2) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w tym wyznaczonych terminów pośrednich wskazanych w niniejszej Umowie, a także terminów wyznaczonych przez Zamawiającego zgodnie z treścią niniejszej Umowy - w wysokości **0,2%** (słownie: dwie dziesiąte procenta) całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 3 niniejszej Umowy lub do terminów pośrednich wskazanych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, lub innych terminów obciążających Wykonawcę wskazanych w Umowie lub wyznaczonych przez Zamawiającego;
 - 3) zwłoki w usunięciu wad/usterek/niedoróbek stwierdzonych w toku odbioru częściowego w zakresie wykonania całości Robót (100%), odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, a także w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości **0,1%** (słownie: jedna dziesiąta procenta) całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki;

- 4) dopuszczenia do wykonywania przedmiotu Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca – w wysokości **2%** (słownie: dwa procent) całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy przypadek;
- 5) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, w tym także częściowego odstąpienia od Umowy na przyszłość, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości **10%** (słownie: dziesięć procent) całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy;
- 6) za nieuzasadnione przerwianie robót budowlanych **0,5%** (słownie: pięć dziesiątych procenta) całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu Robót;
- 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy taki przypadek;
- 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy przypadek;
- 9) za niedokonanie wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług bądź terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy 00/100) za każdy taki przypadek;
- 10) za naruszenie zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek – w wysokości **5%** (słownie: pięć procent) całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy, za każde naruszenie;
- 11) za naruszenie zobowiązania do usuwania odpadów, a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami – w wysokości **1%** (słownie: jeden procent) całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy, za każde naruszenie;
- 12) za nieusprawiedliwioną nieobecność Kierownika budowy na terenie budowy dłużej niż 1 (słownie: jeden) dzień roboczy – w wysokości **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień roboczy nieusprawiedliwionej nieobecności Kierownika budowy na terenie budowy;
- 13) w przypadku nieprzedłożenia w wyznaczonym terminie dokumentów wymienionych w § 4 ust. 7 umowy dla wszystkich osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia w wysokości **1000,00 zł** (słownie: tysiąc złotych) - za każdy stwierdzony przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę ww. dokumentów, przy czym nie częściej niż co 3 dni.
- 14) w przypadku wykonywania czynności wskazanych w § 4 ust. 1 przez osoby, które nie są zatrudnione na umowę o pracę w wysokości **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy pojedynczy stwierdzony przypadek niezatrudnienia osoby na podstawie umowy o pracę;
- 15) za ujawnienie wśród personelu Wykonawcy stanu po spożyciu alkoholu lub nietrzeźwości lub innego środka psychotropowego, odurzającego czy podobnego, karę w wysokości **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy przypadek;
- 16) za niezapewnienie obecności na budowie osób, o których mowa w § 9 ust. 2 Umowy – w wysokości **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek;

- 17) za inne przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania warunków Umowy **0,1 %** maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania warunków Umowy.
2. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia Robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych, z zastrzeżeniem § 13, ust. 1 pkt. 5) niniejszej Umowy.
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone komukolwiek, w tym Zamawiającemu, a wynikiem z niedotrzymania warunków Umowy lub nie dołożenia należytej staranności podczas wykonywania Robót, będących przedmiotem niniejszej Umowy.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w niniejszej Umowie z należnego Wykonawcy wynagrodzenia oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania, którego wartość przekracza wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych na zasadach ogólnych.
 6. Strony ustalają maksymalną wysokość kar umownych na poziomie 30% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy.
 7. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów, a odstąpienie od Umowy nie powoduje utraty roszczenia o zapłatę kar umownych z innych tytułów.
 8. Kary umowne z tytułu zwłoki, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) i 2) nie będą dochodzone przez Zamawiającego, o ile Wykonawca dotrzyma terminu końcowego realizacji całości przedmiotu niniejszej Umowy wraz ze wszystkimi obowiązkami z niej wynikającymi, wskazanego w § 3 ust. 3 Umowy zdanie pierwsze.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w tym także prawo częściowego odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość, z zachowaniem prawa do odszkodowań i kar umownych określonych Umową, praw autorskich oraz uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi, w terminie 120 dni od zaistnienia przyczyn uzasadniających odstąpienie lub powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w niniejszej Umowie zastrzeżonych pod rygorem odstąpienia w tym w poniższych okolicznościach, w przypadku gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; w takiej sytuacji Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części zamówienia; w takim przypadku odstąpienie może być dokonane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności uzasadniającej odstąpienie;
 - 2) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej, rozpocznie likwidację, staje się niewypłacalny, układa się ze swoimi wierzycielami bądź zaistnieją podstawy do zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub jednego z Wykonawców;
 - 3) mienie Wykonawcy lub jednego z Wykonawców zostanie zajęte w toku postępowania egzekucyjnego lub zabezpieczającego w stopniu znacznie utrudniającym dalsze prowadzenie Robót lub powodującym, że dotrzymanie terminu wykonania Umowy określonego w § 3 ust. 3 Umowy będzie znacznie utrudnione;
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął Robót w terminie wynikającym z niniejszej Umowy bez podania uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub opóźnienie w wykonaniu Robót w stosunku do terminów wskazanych

w Umowie lub wskazanych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym lub wyznaczonych przez Zamawiającego przekroczy 7 dni;

- 5) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Robót lub przerwał realizację Robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
- 6) Wykonawca podzleca całość Robót lub przenosi na osobę trzecią jakiegokolwiek prawa lub obowiązki wynikające z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
- 7) Roboty zostaną wykonane wadliwie w takim stopniu, że w istocie pozbawiają Zamawiającego całych korzyści z Robót lub jakiegokolwiek ważniejszej ich części;
- 8) Wykonawca okazuje swój zamiar niekontynuowania wykonywania swoich zobowiązań według Umowy;
- 9) Wykonawca nie wnosi bądź nie utrzymuje zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z wymogami Umowy;
- 10) Wykonawca wstrzymał roboty w związku z powstaniem sporu, o którym mowa w § 17 Umowy i nie wznowił ich realizacji w terminie 2 dni roboczych mimo otrzymania od Zamawiającego pisemnego polecenia wykonania spornych prac;
- 11) Wykonawca przez okres dłuższy niż 7 dni zatrudnia na stanowisku Kierownika Budowy lub osoby zastępującej kierownika budowy lub osób wskazanych w § 9 ust. 2 pkt 2 i 3 Umowy osoby niespełniające wymagań wskazanych w SWZ, ofercie Wykonawcy oraz § 9 Umowy;
- 12) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy i mimo dwukrotnego pisemnego, zawierającego uzasadnienie faktyczne, wezwania nadal nie wykonuje lub nienależyte wykonuje obowiązki wynikające z Umowy;
- 13) Osiągnięcia limitu kar umownych nałożonych przez Zamawiającego na Wykonawcę;
- 14) innych przyczyn wskazanych w treści niniejszej Umowy;

- odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w pkt. 2) – 14) powyżej będzie poczytywane jako dokonane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. W przypadku odstąpienia od Umowy zgodnie z niniejszym paragrafem Wykonawca będzie miał prawo do otrzymania zapłaty za Roboty należycie wykonane do dnia odstąpienia od Umowy i odebrane przez Zamawiającego. Jednakże w wypadku odstąpienia na podstawie ust. 1 pkt. 7) Zamawiający będzie uprawniony do żądania zwrotu wszystkich sum zapłaconych za wadliwe Roboty wraz z kosztem ich rozebrania lub doprowadzenia do stanu zgodnego z Umową i oczyszczenia terenu budowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 (słownie: siedem) dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W razie niewywiązania się przez Wykonawcę z tego obowiązku Zamawiający będzie uprawniony do dokonania jednostronnego protokołu inwentaryzacji Robót;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów budowlanych, konstrukcji lub urządzeń zakupionych na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową. Jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło

z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający będzie zobowiązany do ich odkupienia po cenie zakupu udokumentowanej przez Wykonawcę, o ile materiały będą posiadały niezbędne dokumenty i będą zgodne z materiałami zatwierdzonymi przez Zamawiającego w toku prowadzenia robót. Wykonawca odkupione materiały pozostawi lub przetransportuje na teren budowy;

- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru Robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
 - 5) Wykonawca w terminie 7 dni (słownie: siedem) usunie z terenu budowy urządzenia, materiały i wyroby dostarczone, a nie wbudowane przez Wykonawcę. W razie niewywiązania się przez Wykonawcę z tego obowiązku Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia ich na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 6) Odstąpienie przez Zamawiającego nie umniejszy innych praw Zamawiającego według Umowy lub z innego tytułu;
 - 7) Zamawiający może wstrzymać płatności na rzecz Wykonawcy, aż zostaną ustalone kary umowne oraz odszkodowania należne Zamawiającemu oraz inne należne mu koszty.
4. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
- 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysie ofertowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającego z Harmonogramu rzeczowo - finansowego) od ogólnej wartości Przedmiotu Umowy;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego, zawierających elementy cenotwórcze identyczne z zastosowanymi przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym;
 - 3) kosztorysy, o których mowa w pkt. 2, opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami zamieszczonymi w ust. 4. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
- 1) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych sporządzonych przez Wykonawcę, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów wykonanej po odstąpieniu od umowy;
 - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

§ 15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł i jest zobowiązany przez cały okres realizacji Umowy utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu Umowy, tj. w kwocie (słownie:), w formie
2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Poręczenia i gwarancje muszą zobowiązywać poręczyciela lub gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego sumy gwarancji z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem pełną kwotę na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w SWZ.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione zgodnie z wymogami Umowy, w zgodnej z Umową wysokości. Ponadto, w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby zobowiązanie wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalne, zaś kwoty objęte tym zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, bezwarunkowo, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności uprawniających go do skorzystania z zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego dodatkowych dokumentów.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pełnej wysokości zgodnie z ust. 1 powyżej, przed zawarciem Umowy i pozostaje w dyspozycji Zamawiającego w zgodnej z Umową wysokości w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, aż do upływu 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonany oraz w wysokości 30 % kwoty zabezpieczenia do upływu 15 dni od zakończenia najdłuższego okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania w ciągu 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonany. Pozostałą część zabezpieczenia należytego wykonania Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty zakończenia najdłuższego okresu rękojmi za wady, pod warunkiem prawidłowego wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków z tytułu rękojmi.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca dostarczy je i będzie utrzymywał w wysokości określonej w niniejszym paragrafie na okres do upływu 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru. Na okres po upływie tego terminu do upływu 15 dni od zakończenia najdłuższego okresu

rękojmi, Wykonawca dostarczy zabezpieczenie należytego wykonania „Gwarancji wykonania rękojmi i gwarancji” w wysokości 30% tej kwoty.

8. W przypadku gdy w związku z przedłużeniem czasu wykonywania umowy lub okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady zaistnieje konieczność przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia wniesionego w formach innych niż gotówka, Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej na 30 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia wnieść kolejne zabezpieczenia na wymaganą zgodnie z SWZ kwotę. W przypadku uchybienia powyższemu zobowiązaniu Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty odpowiedniej kwoty od wystawcy dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Zamawiający zgłosi żądanie wypłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w szczególności w wypadku:
 - 1) nieprzedłużenia przez Wykonawcę ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 30 dni przed upływem jego ważności lub niedostarczenie przed tym terminem zabezpieczenia należytego wykonania zgodnego z Umową,
 - 2) zaistnienia okoliczności, które uprawniają Zamawiającego do naliczenia kar umownych, wykonawstwa zastępczego lub odstąpienia od Umowy, niezależnie od tego, czy zostało złożone oświadczenie o odstąpieniu od Umowy.

§ 16

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia ryzyk budowlano – montażowych.
2. Polisa powinna obejmować w szczególności:
 - 1) dane dotyczące ubezpieczającego i ubezpieczonego, tj. Wykonawcę (odpowiednio: wszyscy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia), Zamawiającego, podwykonawców oraz pozostałych Wykonawców i firmy formalnie zatrudnione przy realizacji kontraktów, w odniesieniu do ich odpowiednich praw i obowiązków związanych z udziałem w tym kontrakcie, o ile wartość ich robót zawarta jest w sumie ubezpieczenia dla robót kontraktowych
 - 2) zakres ubezpieczenia: od wszystkich ryzyk (all risks);
 - 3) przedmiot ubezpieczenia zgodny z zapisem § 2 niniejszej Umowy, wraz z zapleczem terenu budowy do momentu przekazania do użytkowania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy;
 - 4) okres ubezpieczenia: nie krótszy niż termin zakończenia robót podany w § 3 ust. 3 niniejszej umowy;
 - 5) sumę ubezpieczenia: 4.000.000 złotych;
 - 6) klauzule wymienione niżej:
 - a) uprzątnięcia pozostałości po szkodzie – z podlimitem nie mniejszym niż 10 % sumy ubezpieczenia;
 - b) pokrycia kosztów naprawy uszkodzeń powstałych w mieniu znajdującym się w dniu rozpoczęcia robót budowlanych na terenie budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, stanowiącym własność lub będącym w posiadaniu właściciela lub zarządcy nieruchomości, na której prowadzone są roboty – z podlimitem nie mniejszym niż 20 % sumy ubezpieczenia;
 - c) rozszerzenie zakresu ochrony w odniesieniu do części obiektu budowlanego po dokonaniu odbioru częściowego lub oddaniu do eksploatacji – z podlimitem nie mniejszym niż 30% sumy ubezpieczenia;
 - d) oceny ryzyka;
 - e) pokrycie uszkodzenia podziemnych instalacji
 - f) automatyczny wzrost wartości kontraktu – do 20 %

- g) wynagrodzenie rzeczoznawców – limit 200 000 zł
 - h) Klauzula 201 – okres gwarancyjny (12 miesięcy) – limit 1.000.000 zł
 - i) Klauzula 218 – pokrycie kosztu odnalezienia przecieku – s.u. 500 000,00 zł
 - j) Klauzula ubezpieczenia w okresie przestoju
 - k) Klauzula automatycznego przedłużenia kontraktu do 60 dni
 - l) klauzula 003 Konserwacja prosta – pokryte będą szkody powstałe w okresie gwarancji/rękojmi, przy wykonywaniu czynności zmierzających do spełnienia obowiązków odnoszących się do gwarancji/rękojmi, wynikających z zawartej z Zamawiającym Umowy; ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się z momentem zakończenia obowiązywania klauzuli 004; okres ochrony: 12 miesięcy, chyba że w Umowie zawartej z Zamawiającym ustalono inaczej;
 - m) klauzula 004 Konserwacja rozszerzona – pokryte będą szkody powstałe w okresie gwarancji/rękojmi przy wykonywaniu czynności zmierzających do spełnienia obowiązków odnoszących się do gwarancji/rękojmi wynikających z zawartej z Zamawiającym Umowy oraz szkody powstałe podczas okresu gwarancji/rękojmi wskutek przyczyny zaistniałej w okresie budowy/montażu, zanim został sporządzony protokół odbioru końcowego prac; okres ochrony: 24 miesiące, chyba że w Umowie zawartej z Zamawiającym ustalono inaczej;
 - n) klauzula 115/200 Ryzyko projektanta / producenta – ubezpieczone będą szkody spowodowane błędami w wykonawstwie, wadą odlewniczą, błędami projektowymi oraz wadliwym materiałem; do wysokości sumy ubezpieczenia;
3. Wykonawca obowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 4.000.000 zł. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia OC oraz jej odnawiania w wymaganym przez Zamawiającego zakresie przez cały okres realizacji Umowy.
4. Polisa powinna zawierać niżej wymienione klauzule:
- 1) pokrycia szkód powstałych w związku z wykonywaniem robót/prac przez podwykonawców, dalszych podwykonawców, poddostawców oraz inne podmioty zaangażowane w realizację umowy (o ile Wykonawca w związku z realizacją umowy powierzy im część usług); – do wysokości sumy gwarancyjnej;
 - 2) odpowiedzialności cywilnej pracodawcy za następstwa wypadków przy pracy – z podlitem nie mniejszym niż 50% (słownie: pięćdziesiąt procent) sumy gwarancyjnej,
 - 3) włączenia ryzyka wadliwego wykonania robót – z podlitem nie mniejszym niż 30% (słownie: trzydzieści procent) sumy ubezpieczenia;
 - 4) włączenia odpowiedzialności za szkody w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym – z podlitem nie mniejszym niż 30% (słownie: trzydzieści procent) sumy gwarancyjnej;
 - 5) włączenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez pojazdy wolnobieżne – do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - 6) włączenie odpowiedzialności za szkody spowodowane rażącym niedbalstwem – do wysokości sumy gwarancyjnej;
 - 7) włączenie odpowiedzialności za szkody polegające na nagłym i przypadkowym zanieczyszczeniu środowiska – z podlitem nie mniejszym niż 10% (słownie: trzydzieści procent) sumy gwarancyjnej;
 - 8) włączenie odpowiedzialności za szkody powstałe w instalacjach lub urządzeniach podziemnych – do wysokości sumy gwarancyjnej;
 - 9) włączenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone w mieniu będącym przedmiotem czynności, prac lub usług – do wysokości sumy gwarancyjnej;
 - 10) włączenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez kafary, walce, młoty – do wysokości sumy gwarancyjnej

- 11) włączenie odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku prac załadunkowych lub rozładunkowych, w tym w przedmiocie tych prac, o ile przedmiotem prac będzie mienie stanowiące własność Zamawiającego lub za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność – z podlimitem nie mniejszym niż 10% (słownie: trzydzieści procent) sumy gwarancyjnej;
 - 12) włączenie odpowiedzialności za szkody rzeczowe oraz szkody osobowe – do wysokości sumy gwarancyjnej.
5. W przypadku przedstawienia dokumentów ubezpieczenia potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia na okres krótszy niż wymagany okres ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów ubezpieczenia potwierdzających kontynuację ochrony ubezpieczeniowej najpóźniej 14 dni roboczych przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia.
 6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodu wpłaty składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia roboczego po upływie terminu zapłaty.
 7. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy wymaganych dokumentów, Zamawiający może w jego imieniu zawrzeć niezbędne umowy ubezpieczenia i potrącić zapłacone składki z kwot należnych Wykonawcy.

§ 17

ZASADY WYCENY I WYKONANIA ROBÓT O PODOBNYM CHARAKTERZE LUB ZANIECHANYCH I INNYCH NIEOBJĘTYCH UMOWĄ PODSTAWOWĄ WYNIKŁYCH PRZY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. W razie zaistnienia konieczności wykonania przez Wykonawcę robót o podobnym charakterze tj. robót nieobjętych niniejszą umową, Strony podpiszą w tym zakresie aneks do Umowy o ile przepisy Ustawy lub niniejszej Umowy będą na to zezwalały.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia Przedmiotu Umowy zgodnie z § 10 ust. 4 Umowy ze względu na aktualne przepisy, potrzeby lub posiadane środki finansowe (roboty zaniechane) na podstawie podpisanego przez Strony aneksu do Umowy. W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tym fakcie i konieczności wprowadzenia stosownych zmian do Umowy, a Wykonawca nie może uchylać się od podpisania aneksu, o którym mowa powyżej. Wyliczenie wartości robót zaniechanych w stosunku do przewidzianych w Umowie odbywać się będzie na następujących zasadach:
 - 1) W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z całego elementu robót określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z Harmonogramu rzeczowo-finansowego) od wartości przedmiotu Umowy.
 - 2) W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części robót z danego elementu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, obliczenie zaniechanej części tego elementu nastąpi na podstawie cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy.
3. Konieczność wykonania robót o podobnym charakterze Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia ustalenia konieczności wykonania takich robót, pod rygorem utraty roszczenia o zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonania robót podobnych.
4. Wykonawca sporządza pisemny wniosek na wykonanie robót o podobnym charakterze, ze szczegółowym uzasadnieniem konieczności wykonania tych robót oraz ich zakresem i wartością. Wykonawca sporządza przedmiar i szczegółowy kosztorys robót o podobnym charakterze i przekazuje Zamawiającemu do zaopiniowania. Zamawiający sporządza protokół konieczności, po przeanalizowaniu wniosku Wykonawcy, w przypadku jego uznania. W przypadku nieuznania wnioskowanych robót Zamawiający w terminie 7 dni od złożenia wniosku sporządza pisemną

informację dla Wykonawcy, z podaniem uzasadnienia do odrzucenia wniosku Wykonawcy.

5. W przypadku konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań i analiz termin siedmiodniowy może być wydłużony. Każdorazowe przeprowadzenia dodatkowych badań czy analiz, jak i wydłużenie terminu wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia robót zaniechanych Wykonawca sporządza przedmiar i szczegółowy kosztorys robót zaniechanych i przekazuje Zamawiającemu do zaopiniowania w terminie 7 dni. Zamawiający w terminie kolejnych 7 dni zatwierdzi lub odmówi zatwierdzenia przedłożonych dokumentów przez Wykonawcę.
7. Wykonawca sporządzi kosztorysy, o których mowa w ust. 4, 6 lub innych postanowieniach Umowy w związku z którymi Strony powinny dokonać wyceny prac Wykonawcy, w przypadku robót niewykraczających poza zakres Zamówienia, tj. ujętych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy, stosując składniki cenotwórcze przyjęte w ww. kosztorysie.
8. Wykonawca sporządzi kosztorysy szczegółowe, o których mowa w ust. 4 lub 6 niniejszego paragrafu lub innych postanowieniach Umowy w przypadku elementów robót nieujętych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy, w związku z którymi Strony powinny dokonać wyceny prac Wykonawcy, z uwzględnieniem następujących założeń:
 - 1) składniki cenotwórcze (R, M, S, K_p, K_z, Z) użyte do opracowania kosztorysu zostaną przyjęte z aktualnych wydawnictw baz cen jednostkowych (jako średnie dla stolicy województwa pomorskiego) z kwartału poprzedzającego kwartał ich wykonania, a w przypadku, gdy wbudowane materiały nie są notowane w ww. opracowaniu, ich ceny ustalone zostaną na podstawie cen rynkowych popartych odpowiednim badaniem rynku,
 - 2) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach katalogów KNR lub KNK; w przypadku braku odpowiednich pozycji w tych katalogach, zastosowana zostanie wycena indywidualna Wykonawcy opracowana w oparciu o rzetelne określenie nakładów rzeczowych.
9. Z zastrzeżeniem ust. 10, w przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót o podobnym charakterze, Wykonawcy nie będzie przysługiwało za nie wynagrodzenie i nie wolno mu ich realizować bez przeprowadzenia przez Zamawiającego odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia (lub zawarcia aneksu) w celu zawarcia umowy (aneksu) na roboty o podobnym charakterze. Wszelkie samowolne działania Wykonawcy w tym zakresie będą bezskuteczne w stosunku do Zamawiającego, a odpowiedzialność za nie w pełni obciążą Wykonawcę.
10. W przypadku powstania sporu w przedmiocie kwalifikacji wskazanych przez Wykonawcę robót tj. tego czy są one objęte Przedmiotem Umowy i wchodzi w zakres wynagrodzenia ryczałtowego czy też stanowią roboty o podobnym charakterze, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni od dnia powstania sporu sporządzić protokół sporu, w którym wskaże zakres spornych robót, ich szacunkową wartość obliczoną zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 stanowią załączniki do protokołu sporu. Po podpisaniu protokołu sporu przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Robót na zasadach wskazanych w Umowie, przy czym podpisanie protokołu sporu nie stanowi uznania przez Zamawiającego zasady (tj. tego czy dane roboty są objęte Przedmiotem Umowy czy też stanowią roboty o podobnym charakterze) ani wartości złożonego przez Wykonawcę wniosku o wykonanie robót o podobnym charakterze i obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jak również przystąpienie przez Wykonawcę do ich wykonywania nie będzie stanowiło przyznania przez Wykonawcę, że prace te nie stanowią prac o podobnym charakterze i wchodzi w zakres przedmiotu Umowy i wynagrodzenia ryczałtowego. Jeżeli do podpisania protokołu sporu nie dojdzie, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Robót na zasadach wskazanych powyżej po otrzymaniu pisemnego polecenia Zamawiającego, do którego stosuje się odpowiednio zdanie poprzedzające co do obustronnego braku uznania i braku rezygnacji z praw. Podstawą przyszłego

rozliczenia robót o podobnym charakterze będą postanowienia ust. 7 lub 8 niniejszego paragrafu. Rozliczenia powyższych Robót Strony dokonają w terminie uzgodnionym w odrębnych umowach o roboty o podobnym charakterze (aneksie), zawartych po rozstrzygnięciu danego sporu, a jeżeli do ich zawarcia nie dojdzie wówczas Wykonawca może wystąpić z roszczeniem o zapłatę przeciwko Zamawiającemu, które to roszczenie będzie rozstrzygane przez sąd określony zgodnie z § 22 ust. 5 niniejszej Umowy.

11. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, wynagrodzenie będzie podlegało zmianie.
12. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, na podstawie elementów cenotwórczych identycznych jakie Wykonawca zastosował w kosztorysie ofertowym, zawierające zakres robót według technologii przyjętej w kosztorysie oraz zakres robót podlegających wykonaniu według zamiennej lub dodatkowej technologii, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:
 - 1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku oraz ceny materiałów i sprzętu będą tożsame z wielkościami tych składników cenowych oraz cen przyjętych do obliczenia ceny oferty wskazanych w kosztorysie ofertowym,
 - 2) ceny materiałów według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
 - 3) ceny sprzętu według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

§ 18

WYKONANIE ZASTĘPCZE

1. W przypadkach określonych w niniejszej Umowie, a także w przypadkach, gdy:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z Umowy, lub wykonuje je w sposób nienależyty,
 - 2) w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, Wykonawca nie przystąpił do usuwania bądź też pomimo przystąpienia nie usunął wady w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie, lub usunął ją nienależycie,

- Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zlecenia wykonania czynności, których Wykonawca zaniechał, lub które wykonał lub wykonuje nienależycie, innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania odrębnego zezwolenia sądowego.
2. Uprawnienie zapisane w ust. 1 pkt 1) powyżej może być zrealizowane, o ile mimo uprzedniego dwukrotnego, pisemnego wezwania Wykonawcy do wykonania w terminie odpowiednim zobowiązań wynikających z Umowy, lub zmiany sposobu wykonania tych zobowiązań na zgodny z Umową, Wykonawca, pomimo upływu wyznaczonego terminu, nadal nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, lub nadal wykonuje je w sposób nienależyty.
3. Uprawnienie zapisane w ust. 1 pkt 2) powyżej może być realizowane bez dodatkowych wezwań.
4. W przypadku skorzystania z powyższego uprawnienia przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kwoty równej wynagrodzeniu podmiotu, któremu zlecono wykonanie zastępcze, oraz do pokrycia wszystkich kosztów związanych ze skorzystaniem

z wykonania zastępczego (w szczególności koszty wyłonienia podmiotu, który wykona czynności w ramach wykonania zastępczego, koszty doradztwa itp.). Koszt wykonania zastępczego może być w szczególności kompensowany z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

5. Zapłata na rzecz Zamawiającego kosztów wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń Zamawiającego o naprawienie szkody, kar umownych i innych wynikających z Umowy i przepisów prawa.

§ 19

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może dotyczyć:
 - 1) wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub terminów pośrednich, zmiany zakresu przedmiotu Umowy, zakresu Robót, rozszerzenia zakresu Robót wraz z odpowiadającej temu ewentualnej zmianie wynagrodzenia Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) uzyskania nowych albo zamiennych decyzji zezwalających na realizację robót,
 - b) zmiany wymagań organów i podmiotów uzgadniających poszczególne rozwiązania projektowe,
 - c) wystąpienia istotnych braków lub błędów w Dokumentacji, również tych polegających na niezgodności Dokumentacji z przepisami prawa lub ze stanem faktycznym na terenie budowy, mających wpływ na przebieg lub sposób realizacji Przedmiotu Umowy,
 - d) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy lub zmian zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - e) wystąpienia Siły wyższej na zasadach wskazanych w ust. 6 i nast.,
 - f) działań osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie Robót, za które Wykonawca lub Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w tym za przedłużające się procedury administracyjne,
 - g) wystąpienia niekorzystnych, nieprzewidywalnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie Robót, na zasadach wskazanych w ust. 6 i nast.,
 - h) napotkania opóźnienia, utrudnienia lub uniemożliwienia spowodowanego przez Zamawiającego,
 - i) zmiany prawa, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy,
 - j) w przypadku ujawnienia w trakcie wykonywania robót w gruncie niezidentyfikowanych sieci uzbrojenia, niewybuchów, szczątków ludzkich lub innych elementów niezbędnych do usunięcia lub przełożenia, o ile wykonanie prac w tym zakresie uniemożliwia wykonanie całości Robót. W przypadku wpływu jedynie na część zakresu Robót strony rozważą w dobrej wierze konieczność zmiany zapisów Umowy wyłącznie dla tej części Robót,
 - k) istotnego utrudnienia w realizacji prac spowodowanego ograniczeniami lub przeszkodami związanymi z pandemią COVID-19,
 - l) konieczności wstrzymania lub zmiany Robót lub części Robót związanych z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych, ekspertyz lub innych badań w związku z ujawnieniem na terenie budowy relikwów, zabytków lub innych podobnych obiektów;

- m) innych przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego powodujących brak możliwości wykonywania Robót przez Wykonawcę. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości, zawiadomić Wykonawcę (a następnie potwierdzić pisemnie) o rozpoczęciu okresu występowania tych zdarzeń.
- 2) zmniejszenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy wraz z odpowiadającym temu zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 10 ust. 4 Umowy, w następujących przypadkach:
- a) w przypadku uzyskania nowych lub zamiennych decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli ich postanowienia będą wymagać modyfikacji zakresu Przedmiotu Umowy,
 - b) zmiany wymagań organów i podmiotów uzgadniających poszczególne rozwiązania projektowe, na warunkach wynikających ze zmienionych uzgodnień,
 - c) wystąpienia istotnych braków lub błędów w Dokumentacji, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
 - d) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - e) zmiany okoliczności gospodarczych powodującej, że wykonanie Przedmiotu Umowy w pełnym zakresie jest niecelowe z przyczyn ekonomicznych.
- 3) zmiany zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy lub sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, w tym zmiany ilości każdego elementu Przedmiotu Umowy, zmiany jakości i innych cech charakterystycznych któregośkolwiek elementu Przedmiotu Umowy, zmiany poziomu lub pozycji lub wymiaru któregośkolwiek elementu Przedmiotu Umowy wraz z odpowiadającą tej zmianie zmianą wynagrodzenia Wykonawcy, gdy:
- a) zmiana przyspieszy wykonanie Przedmiotu Umowy lub zmniejszy opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy,
 - b) zmiana zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji, konserwacji lub eksploatacji Przedmiotu Umowy,
 - c) zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - d) zmienią się okoliczności gospodarcze powodujące, że wykonanie Przedmiotu Umowy w przewidzianym zakresie i sposobie jest niecelowe,
 - e) w przypadku uzyskania nowych lub zamiennych decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - f) zmiany wymagań organów i podmiotów uzgadniających poszczególne rozwiązania projektowe, na warunkach wynikających ze zmienionych uzgodnień,
 - g) wystąpienia istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
 - h) zmiany okoliczności gospodarczych powodującej, że wykonanie Przedmiotu Umowy w pełnym lub w pierwotnym zakresie lub w pierwotny sposób jest niecelowe z przyczyn ekonomicznych,
 - i) zmiany prawa, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na zakres i sposób wykonania Przedmiotu Umowy,
 - j) w przypadku ujawnienia w trakcie wykonywania robót w gruncie niezidentyfikowanych sieci uzbrojenia, niewybuchów, szczątków ludzkich lub innych elementów niezbędnych do usunięcia lub przełożenia.
- 4) Zmiany terminu wykonania i zakresu Robót oraz wysokości wynagrodzenia w wypadku, gdy:

- a) Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie Robót o podobnym charakterze,
 - b) Wykonawca nie wykona Robót w jakiegokolwiek części niezależnie od przyczyny,
 - c) zmiana Umowy daje w rezultacie zmniejszenie wartości danego elementu Przedmiotu Umowy biorąc pod uwagę wszelkie zmniejszenie jakości, przewidywanej żywotności technicznej lub sprawności eksploatacyjnej,
2. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę zapisów niniejszej Umowy Wykonawca i Zamawiający obowiązani są niezwłocznie poinformować się pisemnie.
 3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, nie wyłączając zmiany tego paragrafu, dla swej ważności będą wymagały formy pisemnego aneksu, chyba że w treści Umowy wskazano inaczej.
 4. Przesłanki wskazane w ust. 1 nie dają Wykonawcy prawa do żądania wprowadzenia jakiegokolwiek zmiany do Umowy.
 5. Niezależnie od powyższych postanowień termin (terminy) wskazany w § 3 ust. 3 Umowy może ulec odpowiedniemu przesunięciu wyłącznie o rzeczywisty czas opóźnienia w realizacji Robót wynikły wskutek:
 - 1) Siły Wyższej rozumianej zgodnie z ust. 6 poniżej,
 - 2) warunków atmosferycznych (wiatru, deszczu, śniegu, mrozu itd.) uniemożliwiających prowadzenie Robót zgodnie z obowiązującym prawem, normami technicznymi i instrukcjami użytkownika sprzętu.
 6. Przez termin „Siła Wyższa” należy rozumieć nadzwyczajne zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, którego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy i przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć zaistnienia tego zdarzenia oraz jego skutków i nie można przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przezwyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków.
 7. W przypadku, gdy Siła Wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez Stronę całości lub części zobowiązań określonych niniejszą Umową, Strona ta będzie z nich tymczasowo zwolniona w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa wskutek wystąpienia Siły Wyższej, nie dłużej jednak niż przez czas trwania Siły Wyższej. Warunkiem tymczasowego zwolnienia jest niezwłoczne, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości, powiadomienie drugiej Strony o zaistnieniu Siły Wyższej i uprawdopodobnieniu niemożności spełnienia świadczenia. Powiadomienie winno nastąpić na piśmie i wskazywać dostatecznie precyzyjnie zdarzenie stanowiące Siłę Wyższą, przewidywany okres opóźnienia oraz ewentualne inne skutki mające wpływ na prawidłową realizację niniejszej Umowy. Strona tymczasowo zwolniona wznowi działalność i wykona ciążące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe, jednocześnie dokładając najwyższej staranności w celu jak najszybszego usunięcia przeszkód wykonania i zminimalizowania innych negatywnych konsekwencji wystąpienia Siły Wyższej.
 8. W razie zaistnienia zdarzeń, o których mowa w ust. 5 pkt. 2) Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 (słownie: trzech) dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości, zawiadomić Zamawiającego (a następnie potwierdzić pisemnie) o rozpoczęciu okresu występowania tych zdarzeń. Wykonawca do ww. zgłoszenia ma obowiązek dostarczyć potwierdzenie Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej o warunkach atmosferycznych występujących w danym okresie lub informację właściwego organu administracji rządowej lub samorządowej o stanie klęski żywiołowej. Powyższe dokumenty Wykonawca składa wraz z wnioskiem o przesunięcie terminu realizacji Umowy zawierającym szczegółowe uzasadnienie faktyczne i prawne.
 9. W razie wystąpienia zdarzeń, o których mowa w niniejszym paragrafie, data ustalona dla zakończenia Przedmiotu Umowy, o której mowa w § 3 ust. 3 Umowy, będzie przesunięta o

rzeczywisty czas, w którym zdarzenia te uniemożliwiły kontynuację Robót pod warunkiem, że ma to bezpośredni wpływ na realizację całego zakresu Przedmiotu Umowy, o czym Strony zdecydują w protokole uzgodnień podpisanym przez należycie umocowanego przedstawiciela Wykonawcy oraz Zamawiającego.

10. Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy w okolicznościach wskazanych w niniejszym paragrafie dokonywana jest odpowiednio wraz ze zmianą Harmonogramu rzeczowo – finansowego i wymaga pisemnego aneksu do niniejszej Umowy.
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie powiadomi Zamawiającego zgodnie z powyższymi postanowieniami o wystąpieniu okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie w terminach szczegółowo wskazanych powyżej, a w braku takiego terminu w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej zmianę treści Umowy lub w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia, w którym Wykonawca powziął lub przy zachowaniu należytej staranności mógł powziąć wiedzę o takiej okoliczności (w zależności od tego która z okoliczności nastąpiła później), Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie lub przedłużenie terminu realizacji Umowy.
12. Powyższe procedury mają zastosowanie również do innych okoliczności uzasadniających przesunięcie terminu wykonania Umowy o ile w innych postanowieniach Umowy nie zastrzeżono innej, szczególnej procedury.
13. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
14. W przypadku konieczności dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia odpowiednio stosowane będą przepisy § 17 ust. 2-8 Umowy.

§ 20

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający, działając jako administrator danych osobowych zgodnie z art. 13 RODO, informuje, że będzie przetwarzał przekazane przez Wykonawcę dane osobowe jego reprezentantów i/lub pełnomocników, osób wyznaczonych do kontaktu oraz osób upoważnionych przez niego podpisywania wszelkich oświadczeń w imieniu i na rzecz Wykonawcy, a związanych z realizacją przedmiotowej Umowy, w celu i w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca i/lub osoby go reprezentujące oświadczają, iż zostali poinformowani o tym, że:
 - 1) Administratorem ich danych osobowych, zwanym dalej „Administratorem” jest Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku z siedzibą przy pl. Władysława Bartoszewskiego 1;
 - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, w osobie Pana Leszka Gieruli, z którym można skontaktować się pod adresem email: iod@muzeum1939.pl;
 - 3) wszelkie dane osobowe pozyskane w związku z realizacją niniejszej Umowy będą przetwarzane na podstawie:
 - a) art. 6 ust.1 lit. b) RODO - w celu wykonania umowy,
 - b) art. 6 ust.1 lit. c) RODO - w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze i w związku z realizacją zawartych umów,
 - c) art. 6 ust.1 lit f) RODO - w celu weryfikacji danych osobowych w publicznych rejestrach a także zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z umowy jako prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora,

- 4) odbiorcami przekazanych danych osobowych będą podmioty i organy, którym Administrator jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, oraz podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe powierzone do przetwarzania przez Administratora w związku z realizacją usług gwarantujących należyte wykonanie niniejszej umowy;
 - 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji warunków Umowy, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego lub dla zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń;
 - 6) osobom, których dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do w/w danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na zasadach i warunkach wynikających z RODO;
 - 7) osobom, których dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, na terytorium RP organem tym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
 - 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania w imieniu Zamawiającego wszystkim osobom wskazanym w ust.1 powyżej, a których dane osobowe udostępni Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej Umowy, informacji, o których mowa w art. 14 RODO, w zakresie analogicznym jak w ust.2 powyżej.

§ 21

PRAWA AUTORSKIE

1. W przypadku gdyby w toku realizacji niniejszej Umowy Wykonawca wykonał i przekazał Zamawiającemu w jakiegokolwiek formie i zakresie utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Zamawiający z momentem przekazania tego utworu przez Wykonawcę Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy, staje się właścicielem wszystkich egzemplarzy/ nośników tychże utworów oraz nabywa na zasadach wyłączności wszelkie autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z utworów na pełen czas trwania tych praw, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na wszelkich istniejących w dniu zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, w tym wymienionych w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) realizacji dla potrzeb wykonania Inwestycji - „**Modernizacja budynku byłej Elektrowni wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 3/5, 68 i 25/2 na Westerplatte**” wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie,
 - b) utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w nieograniczonej ilości egzemplarzy, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto-optycznych, cyfrowych, technik video, techniką komputerową lub przy pomocy rzutnika,
 - c) wykonania lub zlecenia innym podmiotom wykonania zależnych praw autorskich,
 - d) publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - e) publicznego wykonywania, odtwarzania, wystawiania i wyświetlania, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,

- f) nadawania za pomocą wizji przewodowej, bezprzewodowej przez stację naziemną oraz za pośrednictwem satelity,
 - g) wykorzystania utworów dla celów reklamy, promocji, oznaczenia lub identyfikacji Zamawiającego,
 - h) wprowadzania poprawek, w dowolnym zakresie ustalonym przez Zamawiającego,
 - i) z chwilą nabycia praw autorskich Zamawiający staje się upoważniony do rozpowszechniania utworów w całości lub fragmentach, a także łączenia ich z innymi utworami oraz udzielania licencji wedle uznania i potrzeb Zamawiającego w kraju i poza jego granicami.
2. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały lub ujawniły się nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca bezwarunkowo i nieodwołalnie zobowiązuje się, w terminie 30 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego, przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania prawami do utworów na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń. Strony oświadczają, iż wynagrodzenie określone niniejszą Umową zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy, także co do przyszłych pól eksploatacji.
 3. W przypadku odmowy lub braku przeniesienia ww. praw w terminie przewidzianym w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie uprawniony do żądania wydania przez właściwy sąd orzeczenia zastępującego oświadczenie woli Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
 4. Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego na zasadzie wyłączności i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej Umowie, oraz bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy, do wykonywania całości niemajątkowych autorskich praw osobistych i zależnych do utworów wytworzonych w toku realizacji niniejszej Umowy w zakresie niezbędnym do należytego z nich korzystania zgodnie z jego celem, w tym w szczególności Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo do: dokonywania wszelkich opracowań i zmian w utworach, w tym do naruszania formy i zmiany sposobu wykorzystania, łączenia z innymi dziełami oraz komponowania i wykorzystywania ich części w dowolny sposób, oznaczania w sposób ustalony wyłącznie przez Zamawiającego, oraz nadzoru nad sposobem korzystania z utworów i dochodzenia roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich przez osoby trzecie. Jednocześnie Wykonawca powstrzyma się od wykonywania autorskich praw osobistych w terminie 5 lat od odbioru dzieła przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód, jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewłaściwym wykonaniem przez Wykonawcę niniejszej Umowy, będących konsekwencją naruszenia praw autorskich osób trzecich lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, rozumianej w szczególności jako szkoda bezpośrednia, a w szczególności w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej.
 6. W przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do utworów stanowiących Przedmiot Umowy, Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzonego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzące do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.
 7. Wykonawca na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie z dniem wydania, przeniesie również prawa autorskie i udzieli upoważnienia do wykonywania praw osobistych, do wszelkich

innych utworów nie stanowiących Przedmiotu Umowy, które wytworzy sam lub za pomocą osób trzecich, w ramach i w celu realizacji niniejszej Umowy na warunkach wskazanych w niniejszym paragrafie.

§ 22

POUFNOŚĆ

1. Z zastrzeżeniem poniższych postanowień Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać, zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu, żadnych informacji, ani też żadnych dokumentów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Wykonawca uprawniony jest jednak do informowania o fakcie zawarcia niniejszej Umowy z Zamawiającym w swoich działaniach marketingowych i reklamowych.
2. Wykonawca ma obowiązek ochrony informacji i dokumentów dotyczących Zamawiającego, niezależnie od sposobu i formy ich powierzenia, przed dostępem osób nieuprawnionych, w tym w szczególności Wykonawca nie ma prawa upubliczniać żadnej dokumentacji związanej z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym jakiegokolwiek dokumentacji fotograficznej zarówno projektowej jak i terenu budowy, finansowej, kontraktowej, rozliczeniowej, korespondencji i innej, w tym związanej z postępowaniem Robót.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji lub dokumentów, które są powszechnie dostępne, jeżeli zostały podane do publicznej wiadomości lub informacji i dokumentów, które są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego oraz przypadku, gdy ujawnienie informacji będzie wymagane przez przepisy prawa lub postanowienia uprawnionych organów.
4. Zamawiający wskazuje, że przekazywane informacje mają być przez Wykonawcę przechowywane w formie zapewniającej brak dostępu podmiotów trzecich niebiorących udziału w realizacji Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku przekazania przez Zamawiającego dla realizacji Umowy jakichkolwiek dokumentów Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do ich zwrotu najpóźniej w terminie 5 dni od zakończenia obowiązywania Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się nie publikować w jakichkolwiek mediach oświadczeń na temat Umowy, niezależnie od formy i środka przekazu, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do używania nazwy (firmy) Zamawiającego we własnych materiałach reklamowych bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień określonych w powyższych ustępach, Zamawiający może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na zasadach ogólnych przewidzianych w przepisach prawa.
9. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w ust. 8 powyżej, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na żądanie Zamawiającego kary umownej w wysokości 100.000,00 zł (słownie złotych: sto tysięcy) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień określonych w powyższych ustępach. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

10. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy przez okres obowiązywania Umowy oraz 2 (dwóch) lat po jej wygaśnięciu, niezależnie od powodu jej wygaśnięcia.

§ 23

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy były rozwiązywane polubownie.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać na jakiegokolwiek podstawie prawnej pracowników Zamawiającego przy realizacji Przedmiotu Umowy.
3. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej Umowy pozostaje pomimo to w pozostałej części nienaruszona.
4. W przypadku takim Strony zastąpią nieważne postanowienie innym niepodważalnym postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia.
5. W wypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa podlega prawu polskiemu.
7. W sprawach nie uregulowanych w Umowie mają zastosowanie odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy, Ustawy prawo budowlane i inne powszechnie obowiązujące przepisy.
8. Każda strona Umowy została parafowana przez zawierających Umowę.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
10. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
11. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
12. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia Zamawiającego, które mają być składane Wykonawcy w czasie wykonywania niniejszej Umowy i z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą wręczenia przedstawicielowi Wykonawcy wskazanemu w § 9.
13. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły Wykonawcy, które mają być składane Zamawiającemu w czasie wykonywania niniejszej Umowy i z niej wynikające będą uznane za skutecznie doręczone odbiorcy do rąk własnych lub osobie uprawnionej do odbioru korespondencji w siedzibie Zamawiającego w chwili ich faktycznego otrzymania. Jednakże wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły Wykonawcy otrzymane w dniu wolnym od pracy lub po godzinie 16:00 w siedzibie Zamawiającego będą uważane za doręczone dopiero w następnym dniu roboczym.
14. Oświadczenia stron będą doręczane na adresy wskazane w komparycji Umowy ze skutkiem uznania ich za doręczone. Strony jako wiążącą przyjmują również korespondencję przesyłaną drogą elektroniczną na adresy podane w Umowie.
15. O wszelkich zmianach adresów do korespondencji Strony zobowiązane są wzajemnie się informować pod rygorem uznania korespondencji kierowanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną.

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

Załącznik nr 1	<i>Oferta Wykonawcy;</i>
Załącznik nr 2	<i>SWZ wraz z załącznikami, modyfikacjami, pytaniami i odpowiedziami</i>
Załącznik nr 3	<i>Harmonogram rzeczowo-finansowy</i>
Załącznik nr 4	<i>Kosztorys ofertowy z tabelą elementów scalonych</i>
Załącznik nr 5	<i>Dokumentacja: 1) Opis przedmiotu zamówienia i 2) Dokumentacja projektowa</i>
Załącznik nr 6	<i>Polisa ubezpieczeniowa</i>
Załącznik nr 7	<i>Instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych oraz prac towarzyszących w ramach realizacji inwestycji: Budowa Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku</i>
Załącznik nr 8	<i>Instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót archeologicznych realizowanych przez Dział Archeologiczny Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku</i>

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA