

RI.271.1.2022.MW

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Miejska Człuchów zaprasza do złożenia oferty w przedmiocie zamówienia:
„Opracowanie Programów funkcjonalno użytkowych”.

I. Zamawiający:

Gmina Miejska Człuchów
al. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów
NIP 843-15-69-424; REGON 770979619

II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem planowanego do realizacji zamówienia jest opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego (dalej: PFU) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, dla zadania:

Część I

„Przebudowa i wyposażenie sali widowiskowo-kinowej w budynku Kina w Człuchowie”.

W zakres planowanej inwestycji będzie wchodziła:

- 1) przebudowa istniejącej sali widowiskowo-kinowej, w szczególności obejmująca:
 - a) roboty budowlane części pomieszczeń, w tym sali widowni, sceny i zaplecza (min. niezbędne prace rozbiórkowe, roboty konstrukcyjne, prace wykończeniowe, wykonanie instalacji min.: elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, p.poż, system wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej i ogrzewania);
 - b) dostawę i montaż urządzeń, systemów na potrzeby sali widowiskowo-kinowej (m.in. elektroakustyki, oświetlenia technologicznego, mechaniki sceny, podnośnika dla niepełnosprawnych, wykonanie niezbędnych instalacji kablowych dla poprawnego podłączenia urządzeń i systemów, programowanie, kalibrację oraz strojenie poszczególnych urządzeń i systemów, przeszkolenie personelu z obsługi dostarczonych urządzeń i systemów;
 - c) dostawa i montaż foteli na sali widowiskowo-kinowej – ok. 230 sztuk.

Część II

„Budowa i przebudowa infrastruktury turystycznej wraz z zagospodarowaniem terenu nad Jeziorem Rychnowskim w Człuchowie”

W zakres planowanej inwestycji będą wchodziły:

- 1) roboty budowlane obejmujące, w szczególności wykonanie:
 - a) budynku bazy noclegowej wraz z wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą techniczną,

- b) recepcji i sanitariatów,
- c) 10 stanowisk campingowych wraz z infrastrukturą socjalno-sanitarną,
- d) dwóch boisk do piłki plażowej i nożnej,
- e) boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej wraz z wyposażeniem i ogrodzeniem,
- f) utwardzenia wewnętrznych dróg, chodników i parkingów,
- g) zadaszania amfiteatru wraz z utwardzeniem drogi dojazdowej,
- h) małej architektury: ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery itp.
- i) kuchni polowej wraz z wyposażeniem.

Część III

„Przebudowa i rozbudowa części istniejącego budynku przy ul. Szkolnej 3 w Człuchowie na przedszkole i żłobek wraz z zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem”

Zadanie będzie przewidywało utworzenie w części istniejącego budynku 4 sal przedszkolnych i 1 sali żłobkowej dla ok. 100 dzieci oraz pomieszczeń administracyjnych, socjalnych i sanitarnych wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu na zewnątrz.

W zakres planowanej inwestycji będzie wchodziło:

- 1) kompleksowe wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i zagospodarowania terenu obejmujące m.in. niezbędne prace rozbiórkowe, roboty konstrukcyjne, wymianę/montaż stolarki otworowej, prace wykończeniowe, wykonanie instalacji m.in.: elektrycznej, wodnokanalizacyjnej, p.poż, antywłamaniowej, wentylacyjnej, montaż windy dla osób niepełnosprawnych, montaż monitoringu, utwardzenie terenu wraz z małą architekturą (w tym placem zabaw);
- 2) dostawę wyposażenia:
 - a) wyposażenie meblowe: sanitarno-szatniowe, regały, szafki, stoliki, krzeselka, dywany na podłogę, meble biurowe itp.;
 - b) wyposażenie multimedialne: projektory interaktywne, telewizory, kserokopiarki, komputery, laptopy itp.;
 - c) wyposażenie w zabawki i pomoce dydaktyczne.

Część IV

„Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z rozbudową placów zabaw na terenie miasta Człuchowa”

W ramach tego zadania zaplanowano do realizacji:

- 1) roboty budowlane obejmujące, w szczególności wykonanie:
 - a) zadashzonego boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni trawiastej do gry w tenisa ziemnego oraz piłki nożnej tzw. hala pneumatyczna o wymiarach ok. 60mx30m wraz z oświetleniem i ogrzewaniem,
 - b) przebudowa 3 placów zabaw usytuowanych przy placówkach edukacyjnych (Przedszkole Miejskie im. Jacka i Agatki, Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Przyjaciół Ziemi)

Opracowane PFU będą służyły do przeprowadzenia procedury przetargowej w celu wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Wykonane PFU muszą spełniać wymogi opisu przedmiotu zamówienia określone w art. 99 – 103 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2021r., poz. 1129 ze zm.).

Opracowanie stanowiące przedmiot zamówienia należy sporządzić w 3 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej - CD/DVD lub inny nośnik danych akceptowany przez Zamawiającego. Wszystkie pliki z dokumentacją muszą zawierać dokładnie taką samą treść jak oryginalne wydruki dokumentacji oraz muszą umożliwiać edycję i wydruk dokumentacji za pomocą oprogramowania, w którym zostały wykonane.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania przedmiotu zamówienia z Zamawiającym na etapie jego przygotowywania oraz do przedłożenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji do zatwierdzenia przed ostatecznym przekazaniem jej do odbioru.

III. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę w języku polskim.
2. Oferta musi być czytelna i podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
3. Jeżeli osoba lub osoby podpisujące ofertę działają na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienia do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty.
4. Wszelkie poprawki dokonane w ofercie powinny być czytelne oraz podpisane przez Wykonawcę w taki sam sposób jak oferta.
5. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Wykonawcy mogą złożyć ofertę na każdą z części zamówienia.

IV. Kryteria oceny oferty wraz z informacją o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny i sposobie przyznawania punktacji:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty będą stosowane następujące kryteria wyboru i procentowa ich waga:
 - a. cena - 100% (100 pkt),
2. Sposób dokonywania oceny ofert i przydzielania punktów:

W celu przydzielenia punktów za cenę (C) należy:

 - a. ustalić dla każdej z ofert cenę brutto na podstawie „formularza ofertowego” (załącznik nr 1),
 - b. ustalić ofertę o najniższej cenie (cena oferty brutto) i przydzielić jej najwyższą ilość punktów tj. 100 pkt x 100% = 100 pkt.
 - c. pozostałym ofertom przydzielić punkty za cenę wg wzoru
$$C - \text{ilość punktów za cenę oferty} = \frac{\text{najniższa cena brutto oferty (zł)}}{\text{cena brutto badanej oferty (zł)}} \times 100 \text{ pkt.} \times 100\%$$

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która uzyska najwięcej punktów.

3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

4. Zamawiający poprawi w ofertach:

a. oczywiste omyłki pisarskie;

b. oczywiste omyłki rachunkowe;

c. inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,

i niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

5. W przypadku braku możliwości wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert najkorzystniejszych jest o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

V. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej na stronie www.platformazakupowa.pl, w terminie **do dnia 25 marca 2022r. do godz. 10:00**.

VI. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Termin realizacji przedmiotu zamówienia dla wszystkich części zamówienia wynosi: **3 miesiące od daty podpisania umowy**.

VII. Określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia:

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

VIII. Informacja o możliwości składania ofert wariantowych:

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawcy mogą złożyć ofertę na każdą z części zamówienia.

Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.

IX. Informacje o planowanych zamówieniach uzupełniających:

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

X. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia:

1. Wynagrodzenie będzie miało charakter ryczałtowy.

2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu i odebraniu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego kompletnego opracowania stanowiącego przedmiot zamówienia.
3. Płatność nastąpi w terminie do 14 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury, po uprzednim odebraniu prac przez Zamawiającego.

XI. Komunikacja w sprawie zapytania ofertowego:

Preferuje się, aby komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie zapytania, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane były w formie elektronicznej za pośrednictwem www.platformazakupowa.pl. i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.

XII. Informacje dodatkowe:

1. Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do samodzielnego wykonania zamówienia.
3. Odrzuceniu podlegają oferty:
 - a) których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
 - b) złożone po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.

XIII. Przetwarzanie danych osobowych:

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - a. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Człuchów, al. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów;
 - b. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Opracowanie Programów funkcjonalno - użytkowych”**
 - c. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
 - d. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - e. posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **1;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- f. nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Do obowiązków Wykonawcy należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (art. 13 ust. 4 RODO). Ponadto Wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane bezpośrednio pozyskał, chyba, że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

XIV. Załączniki do zapytania ofertowego

1. Formularz ofertowy- zał. nr 1,
2. Wzory umów – zał. nr 2a, 2b, 2c i 2d.

Zap. BURMISTRZA MIASTA

Tomasz Kowalczyk
Zastępca Burmistrza

/podpis Zamawiającego/

¹ * **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

^{***} **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.¹