



NAZWA / ADRES ZAMAWIAJĄCEGO	 KATOWICE <i>dla odmiany</i> MIASTO KATOWICE, UL. MŁYŃSKA 4, 40-098 KATOWICE			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 DK INŻYNIERIA <small>MGR INŻ. DAMIAN KRUCZYŃSKI</small> UL. WSPÓLNA 55A; 34-300 ŻYWIEC TEL. +48 664 614 607, E-MAIL: dkinzynieria@gmail.com			
NAZWA ZADANIA	BUDOWA I REMONT CHODNIKÓW NA OSIEDLU TYSIĄCLECIA			
STADIUM	INWENTARYZACJA			
Jednostka ewidencyjna: Katowice		Obręb: Tysiąclecie, KM 18		
Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria IV				
Działki objęte inwestycją: 11; 13/2; 34/1; 34/2; 34/3				
Spis zawartości projektu budowlanego		Zawartość projektu umieszczono na stronie nr 2		
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PIECZĄTKA I PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. Damian Kruczyński	SLK/8002/PWBD/18	DROGOWA	
PROJEKTANT::	Ryszard Swałtek		ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT:	Kazimierz Wolny	19/KW/73	INSTALACYJNA WOD. – KAN.	
DATA OPRACOWANIA: SIERPIEŃ 2020		EGZEMPLARZ NR 1		

1. Przedmiot opracowania

- 1.1. Przedmiot opracowania
- 1.2. Zakres opracowania
- 1.3. Podstawa prawna opracowania koncepcji

2. Inwentaryzacja

- 2.1. Istniejące zagospodarowanie terenu
- 2.2. Charakterystyka zieleni istniejącej
- 2.3. Sprawy prawno- własnościowe
- 2.4. Zagospodarowanie terenu przyległego

3. Ocena stanu technicznego

Cześć graficzna:

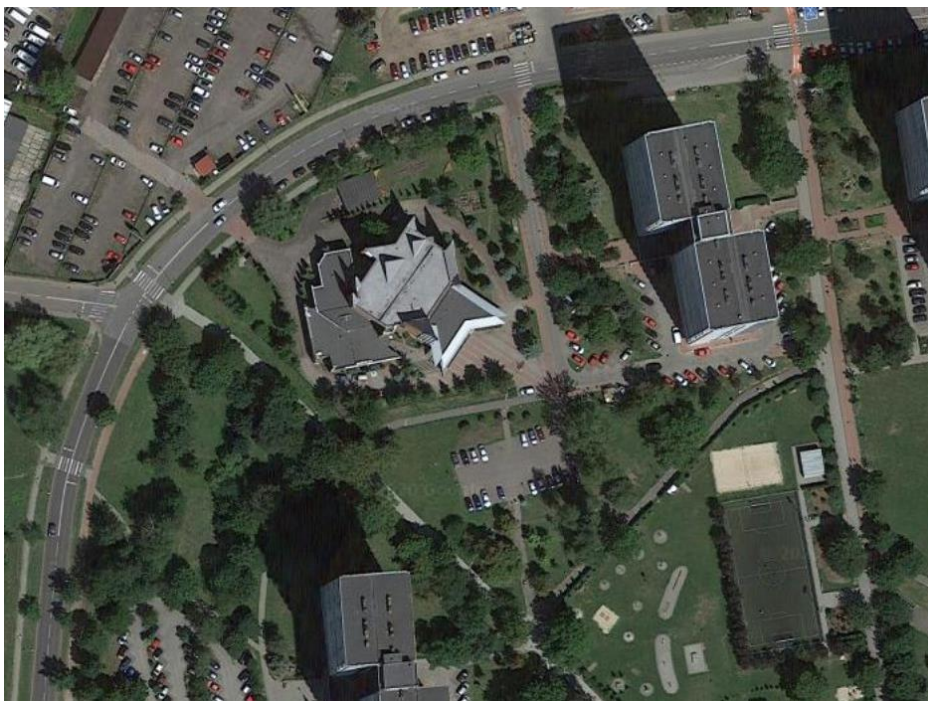
- Rys. nr 1 – Plan Orientacyjny skala 1:10000,
- Rys. nr 2 .1 i 2.2. – Inwentaryzacja skala 1:500

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie inwentaryzacji wraz z oceną stanu technicznego. Opracowanie pozwoli na podjęcie dalszych decyzji odnośnie zakresu zadania pn. „Budowa i remont chodników na osiedlu Tysiąclecia”. Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w województwie śląskim, na terenie miasta Katowice, część osiedla Tysiąclecia. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu nr 116, Uchwała nr XI/184/11 Rady Miasta Katowice z dnia 22 czerwca 2011r.

Obszar objęty opracowaniem stanowi:

- TEREN „A” - Skwer Husarii Polskiej, pomiędzy kościołem ul. Ułańska 13 a placem zabaw:



- TEREN „B” - Miejskie Przedszkole Nr 90, ul. B. Chrobrego 39



1.2. Zakres inwentaryzacji

Zakres opracowania:

- dokonano oględzin terenu,
- wykonano inwentaryzacji istniejącej kanalizacji deszczowej, obejmującej m.in. lokalizację wpustów, odwodnień liniowych i innych elementów odprowadzających wody deszczowe do istniejącej kanalizacji deszczowej bądź ogólnospławnej,
- dokonano pomiaru terenu i uzyskano dane wysokościowe,
- wykonano zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu oraz zwymiarowano poszczególne elementy,
- wskazano rodzaj sieci oraz przyłączy w terenie objętym projektem,
- wykonano dokumentację fotograficzną wszystkich elementów objętych zadaniem.
- inwentaryzację wykonano w formie opisowej i graficznej.
- dokonano odkrywek wykonywanych przez Zamawiającego na podstawie dostarczonego przez planu odkrywek
- otwarto włązy do studzienek i wpustów kanalizacyjnych w rejonie miejsca gromadzenia odpadów na działce nr 34/1

1.4. Podstawa prawna opracowania

Podstawą opracowania jest zawarta umowa pomiędzy:

Inwestor:

Miasto Katowice
ul. Młyńska 4
40-098 Katowice

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach
ul. Grażyńskiego 5
40-126 Katowice

a Wykonawca:

DK Inżynieria mgr inż. Damian Kruczyński
ul. Wspólna 55A
34-300 Żywiec

Podstawa techniczna wykonania inwentaryzacji:

- Normy branżowe;
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 Nr 43, poz. 430 t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1642)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania; obiektów budowlanych Dz.U. z 2012 r. poz. 463
- Ustawę z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.)
- Ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji

projektowej,
specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późn. zm.).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 z 2010r., poz.719 z późn. zm.).
- Ustawę z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U.2004 nr 92, poz. 880 z późn. zm.)
- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 nr 62 poz. 627 z późn. zm.)

2. Inwentaryzacja

2.1. Istniejące zagospodarowanie terenu

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie inwentaryzacji wraz z oceną stanu technicznego. Opracowanie pozwoli na podjęcie dalszych decyzji odnośnie zakresu zadania pn. „Budowa i remont chodników na osiedlu Tysiąclecia”. Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w województwie śląskim, na terenie miasta Katowice, część osiedla Tysiąclecia.

Obszar objęty inwentaryzacją podzielony jest na dwa obszary:

1. TEREN „A” - Skwer Husarii Polskiej, pomiędzy kościołem ul. Ułańska 13 a placem zabaw położony na:

- części działki o numerze ewidencyjnym 11, karta mapy 18, obręb: 00018 Tysiąclecie własność Miasta Katowice, we władaniu Urzędu Miasta
- części działki o numerze ewidencyjnym 13/2, karta mapy 18, obręb: 00018 Tysiąclecie własność Miasta Katowice, we władaniu Prezydenta Miasta oraz Zakładu Zieleni Miejskiej

2. TEREN „B” - Miejskie Przedszkole Nr 90, ul. B. Chrobrego 39 położony na:

- części działki o numerze ewidencyjnym 34/2, karta mapy 18, obręb: 00018 Tysiąclecie własność Miasta Katowice, we władaniu Urzędu Miasta
- części działki o numerze ewidencyjnym 34/3, karta mapy 18, obręb: 00018 Tysiąclecie własność Miasta Katowice, we władaniu Miejskiego Przedszkola Nr 90
- części działki o numerze ewidencyjnym 34/1, karta mapy 18, obręb: 00018 Tysiąclecie własność Miasta Katowice, we władaniu Urzędu Miasta

TEREN „A”. Obszar stanowią ciągi komunikacji pieszej Skweru Husarii Polskiej. Inwentaryzacji podlegają następujące ciągi piesze:

- Nr 1 – zlokalizowany wzdłuż ogrodzenia kościoła Parafii Rzymskokatolickiej Matki Bożej Piekarskiej, prowadzący do drogi wewnętrznej zlokalizowane przy budynku Ułańska 11. Ciąg pieszy o długości 57 m, stanowi komunikację z ul. Ułańskiej do głównego wejścia kościoła. Obiekt położony jest na części działki nr 11. Ciąg pieszy wykonany jest

o nawierzchni twardej z asfaltobetonu, poza odcinkiem połączeniowym o długości 2,40m wykonanym z betonowej kostki brukowej typu podwójne T. Odwodnienie ciągu pieszego odbywa się powierzchniowo na tereny zielone. Stan techniczny nawierzchni z asfaltobetonu określa się jako zły – liczne nierówności, pęknięcia i zapadliska. Estetykę obiektu bardzo niska. Obramowanie ciągu pieszego w postaci obrzeży betonowych jest niewidoczne ze względu na znaczną roślinność wzdłuż krawędzi chodnika. Ciąg pieszy oświetlają dwie latarnie uliczne w stanie dostatecznym. W otoczeniu obiektu występuje zieleń wysoka i niska w postaci kilku krzewów.

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA – CIĄG PIESZY NR 1



Fot. 1. Miejsce włączenia ciągu pieszego do istniejącej alejki z betonowej kostki brukowej



Fot.2. Nawierzchnia ciągu pieszego a asfaltobetonu – stan techniczny zły



Fot.3. Miejsce połączenia z wejściem do kościoła oraz drogą wewnętrzną do bloku ul. Ułańska 11



Fot.4. Oświetlenie obiektu wraz z widokiem na zieleni wysoką na terenie kościoła oraz krzewami w bliskości chodnika.



Fot.5. Oznakowanie ciągu pieszego w postaci znaku B-36 Zakaz zatrzymywania się.

- Nr 2 – zlokalizowany wzdłuż ogrodzenia obszaru sportowo – rekreacyjnego. Ciąg pieszy o długości 116 m, stanowi komunikację pomiędzy Skwerem Szwoleżerów, a Skwerem Młodych Plastyków (aleja Księżnej Jadwigi Śląskiej). Obiekt położony jest na części działki nr 13/2. Ciąg pieszy wykonany jest o nawierzchni twardej z asfaltobetonu, poza odcinkami połączeniowymi z istniejącymi alejkami wykonanymi z betonowej kostki brukowej (typu podwójne T od strony Skweru Szwoleżerów oraz typu prostokąt od strony Skweru Młodych Plastyków). Odwodnienie ciągu pieszego odbywa się powierzchniowa na tereny zielone. Stan techniczny nawierzchni z asfaltobetonu określa się jako zły – liczne nierówności, pęknięcia i zapadliska. Estetykę obiektu bardzo niska. Obramowanie ciągu pieszego jest w postaci obrzeży betonowych. Ciąg pieszy oświetlają latarnie uliczne w stanie dostatecznym. W otoczeniu obiektu występuje zieleń wysoka i niska w postaci kilku krzewów.

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA – CIĄG PIESZY NR 2



Fot.1. Miejsce włączenia ciągu pieszego do alei Księżnej Jadwigi Śląskiej z betonowej kostki brukowej



Fot.2. Nawierzchnia ciągu pieszego a asfaltobetonu – stan techniczny zły



Fot.3. Miejsce połączenia od strony Skweru Szwoleżerów



Fot.4. Oświetlenie obiektu wraz z widokiem na zieleni wysoką oraz krzewami w bliskości chodnika.



Fot.5. Widoczne drewniane wygrozdzenie terenu zielonego. Wegetacja roślinności na powierzchni obrzeży.

TEREN „B”. Obszar stanowią następujące elementy w bliskości Miejskiego Przedszkola Nr 90, ul. B. Chrobrego 39:

- **Dojście do przedszkola nr 90.** Odcinek ciągu pieszego stanowi połączenie placu postojowego, z dojściem do wejścia głównego Przedszkola nr 90. Ciąg pieszy wykonany jest o nawierzchni twardej z asfaltobetonu przechodzący w chodnik wykonany z betonowej kostki brukowej (typu podwójne T), aż do wejścia głównego przedszkola. Odwodnienie ciągu pieszego odbywa się powierzchniowo w kierunku cieku z korytek przejezdnych. Stan techniczny nawierzchni z asfaltobetonu określa się jako zły – liczne nierówności, pęknięcia i zapadliska. Estetykę obiektu bardzo niska. Obramowanie ciągu pieszego jest w postaci korytek przejazdowych oraz krawężników betonowych.

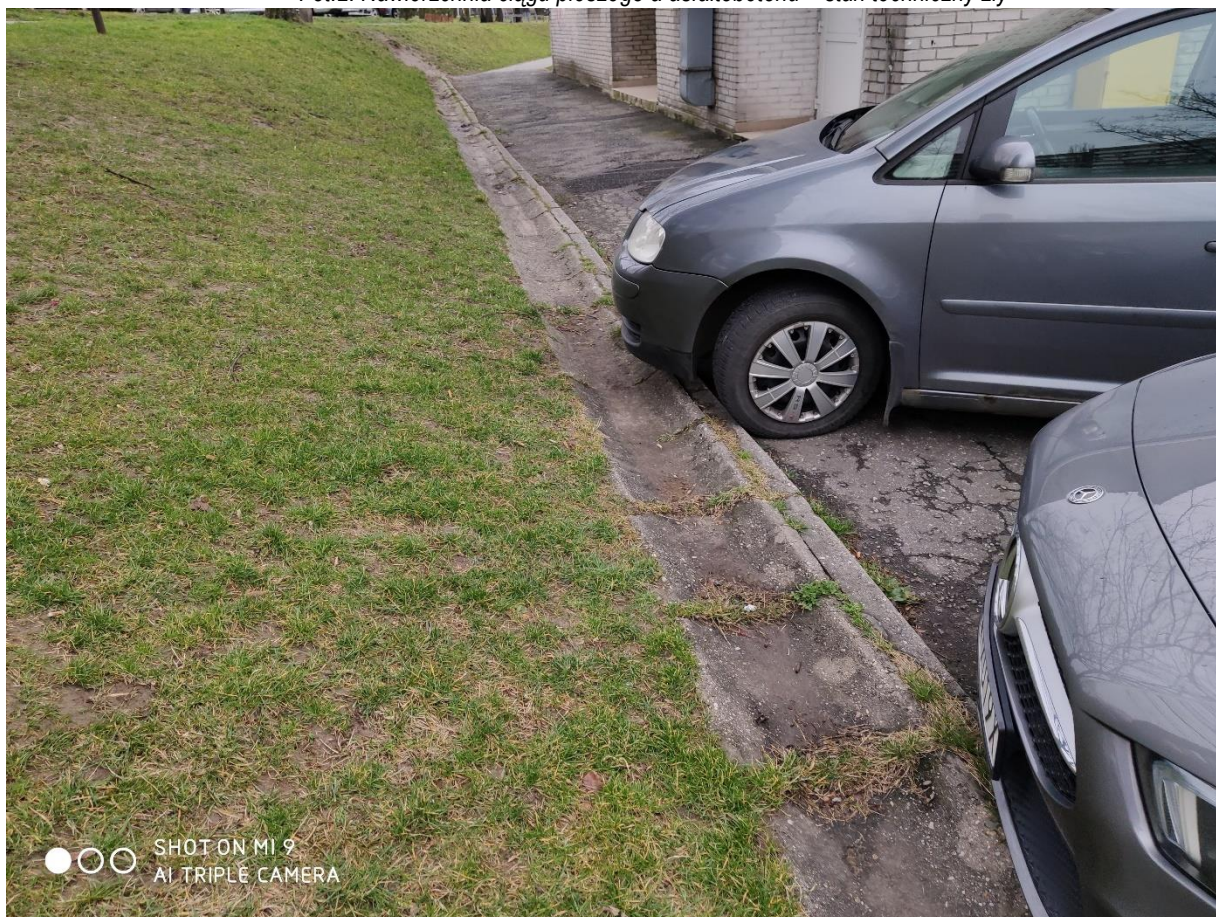
INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA – DOJŚCIE DO WEJŚCIA GŁÓWNEGO PRZEDSZKOLA



Fot.1. Miejsce włączenia ciągu pieszego do chodnika prowadzącego do wejścia głównego przedszkola



Fot.2. Nawierzchnia ciągu pieszego a asfaltobetonu – stan techniczny zły



Fot.3. Odwodnienie ciągu pieszego wraz z widokiem na skarpe – stan odwodnienia zły



Fot.4. Skarpa oraz zieleń wysoka w bliskości chodnika.

- **Plac postojowy przy przedszkolu nr 90.** Plac postojowy stanowi część zagospodarowania terenu przy przedszkolu. Z placu prowadzi dojście do wejścia głównego Przedszkola nr 90 (opisano powyżej). Plac postojowy wykonany jest o nawierzchni twardej z asfaltobetonu przechodzący w chodnik wykonany z asfaltobetonu, przechodzący w nawierzchnię z betonowej kostki brukowej (typu podwójne T), aż do wejścia głównego przedszkola. Odwodnienie placu odbywa się powierzchniowo w kierunku cieku z korytek przejezdnych oraz wpustów kanalizacji deszczowej zlokalizowanych na podjeździe do placu. Stan techniczny nawierzchni z asfaltobetonu określa się jako zły – liczne nierówności, pęknięcia i zapadliska. Estetykę obiektu bardzo niska. Obramowanie placu stanowią korytka przejazdowe, krawężniki oraz obrzeża betonowe.

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA – PLAC POSTOJOWY PRZY PRZEDSZKOLU



Fot.1. Miejsce włączenia placu do ciągu pieszego prowadzącego do wejścia głównego przedszkola.



Fot.2. Nawierzchnia placu z asfaltobetonu – stan techniczny zły



Fot.3. Odwodnienie wraz z widokiem na skarpe – stan odwodnienia zły



Fot.4. Wpust kanalizacji deszczowej przejmujący wody opadowe z ciągu korytek.

- **Podjazd do placu postojowego przy przedszkolu nr 90.** Podjazd prowadzi do placu postojowego, który stanowi część zagospodarowania terenu przy przedszkolu. Podjazd wykonany jest o nawierzchni twardej z betonowej kostki brukowej (typu podwójne T) koloru czerwonego. Odwodnienie podjazdu odbywa się powierzchniowo w kierunku wpustów kanalizacji deszczowej. Stan techniczny nawierzchni z kostki betonowej określa się jako dobry. Estetykę obiektu dobra. Obramowanie podjazdu jest w postaci krawężników betonowych.

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA – PLAC POSTOJOWY PRZY PRZEDSZKOLU



Fot.1. Miejsce włączenia podjazdu do placu postojowego przy przedszkolu.



Fot.2. Nawierzchnia podjazdu z betonowej kostki brukowej– stan techniczny dobry. Widoczny znak B-35 Zakaz postoju



Fot.3. Odwodnienie (nieczynny wpust) – stan odwodnienia zły

- **Skarpa przy przedszkolu nr 90 – działka nr 34/1** . Skarpa będąca w zakresie opracowania stanowi nasyp wykonany w 2014 roku na potrzeby zlokalizowania miejsca do gromadzenia odpadów. Skarpa od strony południowej umocniona w części za pomocą płyt ażurowych bez zakotwienia.

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA – SKARPA PRZY PRZEDSZKOLU



Fot.1. Widok na skarpe przy przedszkolu – widoczne umocnienia z płyt ażurowych.



Fot.2. Widoczne wygrozdzenie z płyt ażurowych – prawdopodobnie lokalizacja studni teletechnicznej



Fot.3. Miejsca na gromadzenie odpadów – widoczny wpust.



Fot.4. Miejsca na gromadzenie odpadów – widoczny właz studni kanalizacji deszczowej K-228



Fot.3. Skarpa – widoczny właz studni kanalizacji ogólnospławnej K-227.

- studnia k-227 – głębokość 4,48 m – stan dobry – brak widocznych przecieków



- studnia k-228 – głębokość 3,30/3,20 m – stan dobry – brak widocznych przecieków



- studnia k-236 – głębokość 2,55/2,37 m – stan dobry – brak widocznych przecieków



- studnia k-345a – głębokość 4,75/4,57 m – stan dobry – brak widocznych przecieków



Z przeprowadzonych oględzin należy stwierdzić, że stan studni kanalizacyjnych na przedmiotowym obszarze jest w stanie dobrym i przedmiotowe sieci nie mają wpływu na osunięcia się skarp nasypu pod plac do składowania odpadów. Podczas oględzin stwierdzono z Przedstawicielem Zamawiającego, że w przedmiotowej skarpie nie ma przedstawionej na mapach studni teletechnicznej.

Z zebranych na obecną chwilę materiałów należy stwierdzić, że nasyp jaki został zrobiony pod miejsce na gromadzenie odpadów został zakończony w sposób nieprawidłowy tj. skarpa nasypu uformowana w proporcjach 1:1 a nawet w pionie (w miejscu ułożenia płyt ażurowych). Takie formowanie skarpy przyczyniło się do osunięcia jej południowego zbocza.

Zabezpieczenie przedmiotowej skarpy będzie polegało na montażu w miejscach występowania najbardziej stromych skarp nasypu, elementów palisady z betonowych elementów prefabrykowanych posadowionych na ławie betonowej z betonu C25/30.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- Rys. nr 1 – Plan Orientacyjny skala 1:10000,
- Rys. nr 2 .1 i 2.2. – Inwentaryzacja skala 1:500