



**Świętokrzyski Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej**

**WZ.5595.81.1.2021**

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 869), w związku z §2 ust. 3a oraz §207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.), po rozpatrzeniu ekspertyzy technicznej sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego mgr inż. Tadeusza Podlasińskiego (Rz-Z/93) oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Stanisława Wosia (Nr upr. 605/2014), złożonej przy wniosku z dnia 24 listopada 2021 r. (data wpływu 26 listopada 2021 r.), dotyczącej istniejącego budynku hali sportowej w Kielcach przy ul. Krakowskiej 72, w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny, niż wynikający z aktualnych przepisów techniczno-budowlanych, w związku z występowaniem warunków technicznych będących podstawą do uznania budynku za zagrażający życiu ludzi, z określonymi następującymi wskazaniem:

1. wykonać w witrynach elewacyjnych każdej z trybun drzwi dwuskrzydłowe o wymiarach min. 220/205 w świetle ościeżnicy, otwierane na zewnątrz budynku, wyposażone w urządzenia przeciwpaniczne,
2. wykonać przy ww. drzwiach nieobudowane schody zewnętrzne żelbetowe o klasie odporności ogniowej R 60, z zachowaniem warunków określonych w ekspertyzie,
3. zapewnić awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na trybunach oraz galeriach trybun, o natężeniu wynoszącym co najmniej 15 lx,
4. oddzielić korytarze w części noclegowej na każdej kondygnacji od klatek schodowych, za pomocą przegród z drzwiami dymoszczelnymi, zgodnie z częścią graficzną ekspertyzy,
5. wyposażyć wszystkie pomieszczenia oraz drogi ewakuacyjne w szatniach pod trybunami, w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu wynoszącym co najmniej 5 lx,
6. wyposażyć klatkę schodową KS 1 oraz korytarze w części noclegowej (w tym miejsca występowania szerokości dróg ewakuacyjnych mniejszej od wymaganej), w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu wynoszącym co najmniej 10 lx,
7. wyposażyć korytarz przy pomieszczeniu siłowi (0.51) na parterze w części noclegowej w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu wynoszącym co najmniej 10 lx,
8. zastosować podświetlane znaki ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych w części noclegowej oraz hali sportowej,

**wyraża się zgodę**

**na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej ...”, tzn. w inny sposób niż podany w §68 ust. 1, §69 ust. 4, §239 ust. 1, 4 i 5, §241 ust. 1, §242 ust. 2, §245, §249 ust. 1, §256 ust. 3, §261 pkt 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.).**

## UZASADNIENIE

Przedłożona ekspertyza techniczna została opracowana w związku z występowaniem w istniejącym budynku hali sportowej w Kielcach przy ul. Krakowskiej 72, warunków technicznych będących podstawą do uznania go za zagrażający życiu ludzi. Warunki powyższe związane są z brakiem obudowy, zamknięcia drzwiami dymoszczelnymi i wyposażenia w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu klatek schodowych oraz przekroczeniem o ponad 100% dopuszczalnej długości dojść ewakuacyjnych.

Budynek hali sportowej to obiekt wolnostojący, który można podzielić na trzy niezależne konstrukcyjnie części: północna część noclegowa o trzech kondygnacjach nadziemnych, centralnie położona dwukondygnacyjna hala sportowa, trzykondygnacyjna południowa część administracyjno-biurowa (poza zakresem opracowania).

W części północnej na I i II piętrze znajduje się 19 pokoi dwuosobowych (internat), a na parterze szatnie, sale ćwiczeń, sauna oraz pomieszczenia techniczne. W części środkowej znajduje się hala sportowa z boiskiem do gier zespołowych oraz obustronną widownią na łącznie 756 miejsc siedzących (po 378 po każdej stronie).

Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 2318 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia całkowita wynosi 3980 m<sup>2</sup>. Z uwagi na wysokość 13,55 m zaliczono go do grupy budynków średniowysokich „SW”. Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania obiekt zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL III oraz ZL V. Budynek spełnia wymagania klasy „C” odporności pożarowej.

Zgodnie z ekspertyzą cały obiekt zostanie podzielony na pięć stref pożarowych, tj.:

- I strefa pożarowa o powierzchni 1087 m<sup>2</sup> – część północna budynku (internat),
- II strefa pożarowa o powierzchni 245,7 m<sup>2</sup> – pomieszczenia pod widownią od strony wschodniej,
- III strefa pożarowa o powierzchni 244,9 m<sup>2</sup> – pomieszczenia pod widownią od strony zachodniej,
- IV strefa pożarowa o powierzchni 922,24 m<sup>2</sup> – hala sportowa,
- V strefa pożarowa – część południowa budynku – poza zakresem opracowania.

Zamierzenia projektowe ujęte w ekspertyzie obejmują dostosowanie istniejącego obiektu do wymagań przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych. Wykonane zostaną następujące prace:

- zapewnienie na każdej trybunie dla widzów trzech przejść komunikacyjnych o szerokości nie mniejszej niż 1,2 m,
- liczba siedzeń w rzędach między przejściami będzie wynosić 20, a w rzędach przyściennych 16,
- drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia hali sportowej do klatek schodowych KS 1 i KS 2 zostaną wyposażone w urządzenia przeciwpaniczne.

Istniejące uwarunkowania techniczno-budowlane powodują niespełnienie wymagań wyżej wymienionego rozporządzenia Ministra Infrastruktury, w zakresie:

- braku zabezpieczenia przed zadymieniem klatek schodowych KS 1 i KS 2 w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych, tj. zastosowania klatek schodowych obudowanych, zamykanych drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażonych w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu,
- szerokości spoczników schodów w klatce schodowej KS 1, wynoszącej minimalnie 1,3 m, wobec wymaganej 1,5 m,
- szerokości stopni stałych schodów w klatce schodowej KS 1, wynoszącej 0,58 m, wobec wymaganej od 0,6 m do 0,65 m – określonej na podstawie warunku  $2h+s=0,6$  do 0,65 m, gdzie  $h$  oznacza wysokość stopnia,  $s$  - jego szerokość,
- szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej, wynoszącej lokalnie (minimalnie) 1 m (na długości 0,4 m) oraz 1,16 m (na długości 0,3 m), wobec wymaganej szerokości korytarza 1,2 m (ewakuacja nie więcej niż 20 osób),

- braku zapewnienia klasy odporności ogniowej ścian wewnętrznych stanowiących obudowę klatki schodowej oraz korytarza z uwagi na przeszklenia recepcji, wobec wymaganej co najmniej REI 60 dla ścian stanowiących obudowę klatki schodowej oraz EI 15 dla ścian stanowiących obudowę korytarza,
- szerokości przejść między rzędami siedzeń wynoszącej 0,41 m, wobec wymaganej 0,49 m przy 20 siedzeniach w rzędzie między przejściami oraz 0,53 m przy 16 siedzeniach w rzędzie przyściennym,
- długości dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu z pomieszczeń szatni pod trybunami od strony wschodniej i zachodniej, wynoszącej po poziomej drodze ewakuacyjnej 27 m, wobec dopuszczalnej 20 m,
- długości dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu z pomieszczenia siłowni (0.51) na parterze, wynoszącej 24 m, wobec dopuszczalnej 10 m,
- szerokości drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z części pomieszczeń, wynoszącej 0,8 m (z pomieszczeń szatni, w których mogą przebywać ponad 3 osoby), wobec wymaganej 0,9 m,
- szerokości drzwi na drodze ewakuacyjnej prowadzących z korytarza do klatki schodowej KS 1 na II piętrze, wynoszącej 0,8 m, wobec wymaganej 0,9 m,
- szerokości drzwi prowadzących z pomieszczeń sanitarnych pod trybunami do sąsiedniej strefy pożarowej od strony południowej, wynoszącej 0,9 m, wobec wymaganej 1,2 m.

W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego w budynku, zaproponowano następujące rozwiązania zamienne:

1. wykonanie w witrynach elewacyjnych każdej z trybun drzwi dwuskrzydłowych o wymiarach min. 220/205 w świetle ościeżnicy, otwieranych na zewnątrz budynku, wyposażonych w urządzenia przeciwpaniczne,
2. wykonanie przy ww. drzwiach nieobudowanych schodów zewnętrznych żelbetowych o klasie odporności ogniowej R 60, z zachowaniem warunków określonych w ekspertyzie,
3. zapewnienie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na trybunach oraz galeriach trybun, o natężeniu wynoszącym co najmniej 15 lx,
4. oddzielenie korytarza w części noclegowej na każdej kondygnacji od klatek schodowych, za pomocą przegród z drzwiami dymoszczelnymi, zgodnie z częścią graficzną ekspertyzy,
5. wyposażenie wszystkich pomieszczeń oraz dróg ewakuacyjnych w szatniach pod trybunami, w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu wynoszącym co najmniej 5 lx,
6. wyposażenie klatki schodowej KS 1 oraz korytarza w części noclegowej (w tym miejsc występowania szerokości dróg ewakuacyjnych mniejszej od wymaganej), w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu wynoszącym co najmniej 10 lx,
7. wyposażenie korytarza przy pomieszczeniu siłowni (0.51) na parterze w części noclegowej w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu wynoszącym co najmniej 10 lx,
8. zastosowanie podświetlanych znaków ewakuacyjnych na drogach ewakuacyjnych w części noclegowej oraz hali sportowej.

Według autorów opracowania zastosowane rozwiązania zamienne zrekompensują występujące nieprawidłowości w budynku. Wykonanie dodatkowych wyjść ewakuacyjnych z trybun bezpośrednio na zewnątrz budynku, usprawni ewakuację osób przebywających w tej części obiektu. Schody zewnętrzne będą stanowiły podstawową drogę ewakuacyjną z widowni hali sportowej, zatem konieczne jest zapewnienie ich bezpiecznego użytkowania przez cały rok, gdyż ewentualne poślizgnięcie grozi nie tylko upadkiem na nawierzchnię, ale upadkiem z wysokości schodów. Zastosowanie drzwi dymoszczelnych ograniczy możliwość rozprzestrzeniania się dymu. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o podwyższonych parametrach oraz zastosowanie znaków podświetlanych poprawi warunki ewakuacji ludzi.

Zgodnie z ekspertyzą, z uwagi na długość dojścia ewakuacyjnego z pomieszczenia siłowni (0.51) oraz brak obudowania i zamknięcia klatek schodowych KS 1 i KS 2 drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażenia ich w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, nadal będą

występowały warunki techniczne, na podstawie których budynki uznawane są za zagrażające życiu ludzi. Jednak układ dróg ewakuacyjnych oraz rozwiązania zamienne ograniczą ich oddziaływanie, w sposób zapewniający użytkownikom możliwość bezpiecznej ewakuacji.

W ocenie Świętokrzyskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej zastosowanie rozwiązań przedstawionych w ekspertyzie, wykonanych zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami, zapewni akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego budynku hali sportowej w Kielcach przy ul. Krakowskiej 72, w części objętej opracowaniem.

Pozostałe wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego budynku powinny zostać dostosowane do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami.

W związku z powyższym orzekam jak w sentencji niniejszego postanowienia.

## POUCZENIE

1. Od niniejszego postanowienia służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej, 00-463 Warszawa ul. Podchorążych 38, wniesione za pośrednictwem Świętokrzyskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, 25-324 Kielce ul. Sandomierska 81, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.
2. Na podstawie art. 144 w związku z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.



w z. ŚWIĘTOKRZYSKIEGO  
KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO  
Państwowej Straży Pożarnej  
*Piotrowski*  
st. bryg. inż. Jarosław Piotrowski  
Z-ca Świętokrzyskiego Komendanta Wojewódzkiego  
Państwowej Straży Pożarnej

### Otrzymują:

1. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kielcach  
ul. Żytnia 1, 25-018 Kielce  
+ 1 egz. „Ekspertyzy ...”.
2. A/a.

### Do wiadomości:

1. Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach  
+ 1 egz. „Ekspertyzy ...”.

GM