



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PODKARPACKIE
przestrzeń otwarta

**ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI
ZAWIERANEJ UMOWY
W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków stron, związanych ze sprzedażą i dystrybucją energii elektrycznej na potrzeby eksploatacji budynku/obiektu Zamawiającego na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r., w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych oraz na zasadach określonych w koncesji nr na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią elektryczną wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
2. Sprzedaż i dystrybucja odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do lokalnego Operatora Systemu Dystrybucyjnego – PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie (zwanego dalej OSD), z którym Wykonawca będzie miał podpisaną umowę o świadczenie takich usług najpóźniej w dniu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej określonej niniejszą umową.
3. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
 - a) Operator systemu dystrybucyjnego (OSI) – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej;
 - b) Umowa dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSI, określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej umowy;
 - c) Standardowy profil zużycia – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez dany rodzaj odbioru;
 - d) Umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSI) usługi dystrybucji energii elektrycznej;
 - e) punkt poboru – miejsce dostarczania energii elektrycznej - zgodne z miejscem dostarczania energii elektrycznej zapisanym w SWZ;
 - f) faktura rozliczeniowa – faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych;
 - g) okres rozliczeniowy – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej - zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD;
 - h) Ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 Prawo energetyczne.



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PODKARPACKIE
przestrzeń otwarta

4. Przedmiot umowy szczegółowo określa Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana dalej „SWZ”) oraz oferta Wykonawcy z dnia2024 r. (zwana dalej „oferą Wykonawcy”) - znak sprawy:

§2

Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży i dystrybucji, a Zamawiający zobowiązuje się do kupna i odbioru energii elektrycznej dla punktów poboru określonych w SWZ.
2. Łączną ilość energii elektrycznej, która będzie dostarczona w okresie obowiązywania umowy do punktów poboru określanego w SWZ szacuje się w łącznej wysokości: 199 966 kWh (od dnia zawarcia umowy do 31 grudnia 2026 roku).
3. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej umowy. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego na podstawie standardowego profilu zużycia odpowiedniego dla odbiorów w grupach taryfowych i przy mocach umownych określonych w umowie.
4. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej określonej w §5 ust. 1 umowy.
5. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej umowy używana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że przez okres obowiązywania umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 i 2 posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej obejmujące przedmiot umowy na kwotę nie mniejsza niż 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100).

§3

Standardy jakości obsługi

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie Ustawy.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu przysługują bonifikaty w wysokościach i na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. 2017 r. poz. 2500, z późn. zm.) lub w każdym później wydanym akcie prawnym określającym te stawki.

§4

Prawa i obowiązki stron umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) pobieranie energii elektrycznej zgodnie z warunkami umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa;



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PODKARPACKIE
przestrzeń otwarta

- b) zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb, w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo-rozliczeniowym;
 - c) terminowe regulowanie należności za zakupioną energię elektryczną;
 - d) powiadamianie Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w punkcie poboru;
 - e) przekazywanie Wykonawcy istotnych informacji dotyczących realizacji umowy, zmianie licznika w układzie pomiarowo-rozliczeniowym wraz z podaniem jego numeru.
2. Do obowiązków Wykonawcy należą:
- a) przestrzeganie standardów jakościowych obsługi odbiorców;
 - b) przyjmowanie od Zamawiającego, w uzgodnionym czasie, zgłoszeń i reklamacji, dotyczących dostarczanej energii elektrycznej;
 - c) prowadzenie ewidencji wpłat należności zapewniającą poprawność rozliczeń;
 - d) udostępnienie Zamawiającemu (na jego żądanie) danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych umową.
3. Strony zobowiązują się do:
- a) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię;
 - b) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.
4. Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, Zamawiający jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§5

Cena, zasady rozliczeń

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według ceny jednostkowej energii elektrycznej, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy. Łączne wynagrodzenie brutto Wykonawcy oszacowane na podstawie wartości podanych w opisie przedmiotu zamówienia wynosić będzie zł.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonane zamówienie cenę brutto, za faktycznie zużytą energię, biorąc pod uwagę stawki zawarte w ofercie Wykonawcy.
3. Ceny i stawki opłat z tytułu dystrybucji energii elektrycznej ulegają zmianie w przypadku zmiany Taryfy OSD), zatwierdzonej przez Prezesa URE. Powyższa zmiana następuje automatycznie od dnia wejścia w życie nowej Taryfy OSD) bez konieczności sporządzania aneksu do umowy



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PODKARPACKIE
przestrzeń otwarta

4. Cena jednostkowa określona w ust. 1 nie ulegnie podwyżce w okresie obowiązywania umowy za wyjątkiem przypadków, o których mowa w §10.
5. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru, o którym mowa w ust. 1 jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w ust. 1. Do tak wyliczonej wartości Wykonawca doliczał będzie podatek od towarów i usług VAT, stosując stawkę procentową obowiązującą dla tego podatku w dniu dostawy energii elektrycznej.
6. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych zgodnie z SWZ.
7. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury jest: Podkarpackie Centrum Innowacji sp. z o.o., ul. Lenartowicza 4, Rzeszów - NIP: 8133765154.
8. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych. Nr rachunku bankowego Wykonawcy, na który Zamawiający dokona zapłaty za wykonane zamówienie, będzie umieszczony na fakturze VAT.
9. W przypadku gdy zmiana parametrów dystrybucyjnych wiązać się będzie z koniecznością ponoszenia dodatkowych opłat zgodnie z taryfą OSD Zamawiający zobowiązany będzie do ich uiszczenia.
10. Zamawiający dopuszcza przesyłanie faktur za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, tj. poczty e-mail, na adres – biuro@pcinn.org.
11. Wykonawca oświadcza, że faktura elektroniczna zostanie przesłana na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, o którym mowa w ust. 10 powyżej, z adresu e-mail:.....
12. Spełnienie przesłanek wynikających z ust. 10 i 11 powyżej, uznaje się jako właściwe przekazanie faktury, za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Przesłanie faktury na inny adres e-mail, bądź z innego adres e-mail uznaje się za niewiążące dla Zamawiającego.

§6

Warunki zapłaty

1. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie do 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
2. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury Zamawiający złoży reklamację, dołączając jednocześnie kserokopię spornej faktury. Oryginał spornej faktury pozostaje u Zamawiającego.



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PODKARPACKIE
przestrzeń otwarta

§7

Reklamacje, termin wykonania, kary umowne

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest przyjmowanie od Zamawiającego, w uzgodnionym czasie wszelkich zgłoszeń i reklamacji, dotyczących realizacji postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest odpowiedzieć na piśmie Zamawiającemu na zgłoszone przez niego uwagi lub złożoną reklamację niezwłocznie - z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wszelkie reklamacje powinny być rozpatrzone i wykonane w terminie nie dłuższym niż 30 dni, licząc od dnia złożenia reklamacji przez Zamawiającego. Reklamacje składane będą drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej Wykonawcy:@..... Zmiana adresu, o którym mowa wyżej, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo, za zwłokę w wykonaniu reklamacji karę w wysokości 3% górnej granicy wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1.
5. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% górnej granicy wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy – na zasadach ogólnych przenoszącego wysokość kar umownych, jeżeli rzeczywista wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
7. Zapłata kary umownej następuje na pisemne wezwanie Zamawiającego, w którym to wezwaniu Zamawiający podaje wysokość kary, powód nałożenia kary oraz nr rachunku bankowego na który należy wpłacić karę z zastrzeżeniem ust. 8. W przypadku zbiegu kar stosuje się karę w wyższej wysokości.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający każdorazowo wystawi Wykonawcy notę obciążeniową.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych dochodzonych przez Strony wynosi 20 % górnej granicy wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1.

§8

Obowiązywanie umowy, wstrzymanie dostaw

1. Umowa realizowana będzie w okresie 26 miesięcy (nie później jednak niż do dnia 31 grudnia 2026 roku), liczonych od dnia rozwiązania Umowy poprzednio obowiązującej, nie szybciej jednak jak od dnia 15.11.2024 r. - z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony na okres 26 miesięcy, jednak nie dłużej niż do dn. 31.12.2026 r.
3. Rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej przez Wykonawcę nastąpi po skutecznym rozwiązaniu/wygaśnięciu umowy na podstawie której Zamawiający dotychczas kupował energię elektryczną lub, w przypadku dołączenia nowych punktów poboru energii elektrycznej,



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PODKARPACKIE
przestrzeń otwarta

- po dostarczeniu przez Zamawiającego wniosku o zawarcie umowy kompleksowej oraz poświadczenia możliwości świadczenia usług dystrybucyjnych.
4. Sprzedaż energii elektrycznej dla nowego punktu poboru nie objętego SWZ lub dla punktu, w którym nastąpił znaczący przyrost mocy w związku z dokonaną rozbudową, będzie dokonywana na podstawie odpowiedniej zmiany umowy bez konieczności renegotjowania warunków umowy. Zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w ofercie Wykonawcy.
 5. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla punktu poboru ujętego w SWZ i nie stanowi ono rozwiązania całej umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty poboru określone w SWZ.
 6. Dla realizacji umowy w zakresie punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD).

§9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony umowy zobowiązują się do wykonywania postanowień niniejszej umowy należycie, a ewentualne drobne spory załatwiać polubownie. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posilkować postanowieniami oferty Wykonawcy i SWZ.
3. W przypadku nie dojścia do porozumienia przed sądem właściwym do rozpatrywania sporów wynikających z realizacji postanowień niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne, Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy obowiązujące w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy.
5. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego pisemnego informowania o wszelkich okolicznościach mających istotne znaczenie dla realizacji postanowień niniejszej umowy.
6. Po stronie Zamawiającego osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji umowy

są:

- a) e-mail:@..... nr telefonu:
.....
- b) e-mail:@..... nr telefonu:
.....



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PODKARPACKIE
przestrzeń otwarta

Po stronie Wykonawcy osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji umowy są:

c) e-mail:@ nr telefonu:

d) e-mail:@ nr telefonu:

7. Zmiana osób, o których mowa wyżej, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojego adresu. W razie niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca wyraża zgodę na wysyłanie przez Zamawiającego wszelkich pism pod adres ostatnio przez Wykonawcę podany — ze skutkiem doręczenia.
9. Strony umowy mogą jednostronnie wypowiedzieć umowę przed terminem, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy, w trybie natychmiastowym, jedynie z ważnych przyczyn dotyczących rażącego naruszenia bądź naruszania jej postanowień.
10. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie i bez konieczności zaistnienia jakiegokolwiek przesłanki warunkującej możliwość jej rozwiązania, tylko za zgodnym porozumieniem stron umowy sporządzonym na piśmie.
11. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonywać żadnych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
12. Umowa została sporządzona i podpisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

§10

Zmiany umowy

1. Przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie dotyczącym:
 - a) Zmiany treści umowy w odniesieniu do zakresu przedmiotu zamówienia: tj. zmiany mocy umownej lub mocy przyłączeniowej istniejących punktów wynikającej z analizy mocy pobranej w 2022 roku - po uzyskaniu zgody OSD na taką zmianę, zmiany prognozowanej wielkości zużycia energii elektrycznej, wynikającej m.in. ze zmiany mocy umownej i zmniejszenia lub zwiększenia ilości miejsc dostarczania energii elektrycznej (przyłączy, punktów poboru), dostaw i przesyłu energii do innych obiektów niewskazanych w Załączniku do umowy lub w sytuacji zwiększenia dostaw wraz z przesyłem energii do obiektu w związku z dokonaną rozbudową, przebudową obiektów, itd. Zwiększenie ilości PPE lub zmiana grupy taryfy danego punktu, możliwa jest jedynie w obrębie tych grup taryfowych, które zostały określone i wycenione w ofercie;



Fundusze Europejskie
dla Podkarpacia



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PODKARPACKIE
przestrzeń otwarta

- b) zmiany treści umowy dot. ceny za dystrybucję energii w przypadku zmiany taryfy dystrybucji Operatora Systemu Dystrybucyjnego zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki oraz cen jednostkowych za sprzedaż energii podanych w formularzu cenowym – tylko w przypadku ustawowej zmiany podatku akcyzowego i stawki podatku VAT w toku realizacji niniejszej Umowy;
 - c) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie wysokości wynagrodzenia do aktualnego stanu prawnego, w tym w przypadku zmiany stawki podatku akcyzowego lub innych zmian ogólnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności zmiany ustawy prawo energetyczne lub aktów wykonawczych do tej ustawy wprowadzających lub likwidujących dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikaty dotyczące efektywności energetycznej. Zmiana wysokości wynagrodzenia w tym przypadku dotyczy zarówno zwiększenia jak i obniżenia wynagrodzenia wynikającego z przyczyn opisanych powyżej. Zmiana następuje automatycznie od dnia jej wejścia w życie bez konieczności sporządzania aneksu do umowy;
 - d) ceny energii elektrycznej zostają powiększone o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwym przepisami, od dnia ich wejścia w życie;
 - e) wynagrodzenia – w przypadku wystąpienia, którejkolwiek ze zmian przepisów skazanych w art. 436 pkt 4) lit b) ustawy Pzp.
2. Strony ustalają że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zwiększenie, zmniejszenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w formularzu ofertowym. Z uwagi na specyfikę zamówienia, Zamawiający nie jest w stanie dokładnie określić minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron, wynikającej z możliwości zmniejszenia punktów poboru, jednak nie powinna ona przekroczyć 50 % pierwotnej wartości.
3. Waloryzacja wynagrodzenia może zostać przeprowadzona nie wcześniej niż po upływie 6 pełnych miesięcy daty rozpoczęcia realizacji umowy przez Wykonawcę.
4. Waloryzacja wynagrodzenia może zostać przeprowadzona wyłącznie w sytuacji, gdy Wykonawca lub Zamawiający dowiodą, że zmiana opisana w ust. 1 ma wpływ na koszt realizacji umowy.



PCI Podkarpackie
Centrum Innowacji

Podkarpackie Centrum Innowacji Sp. z o.o.
ul. T. Lenartowicza 4, 35-051 Rzeszów
+48 507 836 617, biuro@pcinn.org, www.pcinn.org
NIP: 8133765154, REGON: 368953574, KRS: 0000710883
Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy w Rzeszowie
Kapitał Zakładowy: 500 000 zł