

UMOWA NR BI.....

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

**GMINĄ BARCZEWO** (NIP 739 38 44 890) z siedzibą w Barczewie (11-010) przy Placu Ratuszowym 1, reprezentowaną przez:

**Andrzeja Maciejewskiego - Burmistrza Barczewa**

**przy kontrasygnacie Doroty Kondratowicz – Skarbnika Miasta**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

**a**

.....  
.....  
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub z osobna „Stroną”

**Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 a contrario ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) w związku z Zarządzeniem Burmistrza Barczewa Nr 0050.1.2022 z dnia 3 stycznia 2022 r. w sprawie wprowadzenia w Urzędzie Miejskim w Barczewie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130.000,00 zł.**

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, który stanowi zakup, dostawę i montaż 9 szt. lamp solarnych w miejscowościach **Bark (szt. 2 - 15W-5m)**, **Kaplityny (szt. 1 - 15W-5m)**, **Ruszajny (szt. 3 - 15W-5m)**, w lokalizacjach wskazanych przez Zamawiającego w ramach realizacji funduszu sołeckiego na 2023 w dziale 900, rozdział 90015, §4210 i §4300.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy:
  - 1) Lampy solarne w ilości 6 szt. opisane w ust. 1 powinny posiadać minimalne parametry:
    - a) źródło światła: oprawa Led 15 W,
    - b) strumień świetlny:  $\geq 1650$  LM,
    - c) czas pracy lampy:  $\geq 8 - 14$  h,
    - d) czas autonomii: do 4 dni,
    - e) moc paneli słonecznych:  $\geq 200$  W,
    - f) typ akumulatora: żelowy,
    - g) pojemność akumulatora:  $\geq 100$  Ah,
    - h) sposób włączania: czujnik zmierzchowy,
    - i) fundament prefabrykowany dedykowany pod zastosowany słup,
    - j) słup zbieżny ku wierzchołkowi ocynkowany wys. 5 m. oraz wysięgnik oprawy,
    - k) sterowniki pozwalające na indywidualne zaprogramowanie od 3 do 5 okresów w trakcie nocy,
    - l) automatyczna redukcja mocy oprawy oświetleniowej – sterownik automatycznie modyfikujący zaprojektowaną moc oprawy w zależności od stanu naładowania akumulatora.
3. Podstawę realizacji przedmiotu umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia .....
4. Dokument wymieniony w ust. 3 stanowi integralną część niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag, co do zakresu zakupu, dostawy i montażu.
6. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu dokonał oględzin oraz

- zapoznał się z przyszłym terenem budowy, a także uwzględnił w swojej ofercie wszelkie uwarunkowania dla tej inwestycji, w tym uwarunkowania terenowe i podziemne uzbrojenie terenu.
7. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia oraz uprawnienia wymagane przepisami prawa i przepisami BHP.
  8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skalkulowanie wynagrodzenia za przedmiot umowy.

## § 2

1. Zamawiający informuje Wykonawcę, iż na podstawie art. 108a-108d ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Burmistrza Barczewa Nr 0050.225.2019 z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie obowiązkowego stosowania mechanizmu podzielonej płatności w Gminie Barczewo, Zamawiający dokona rozliczenia faktury za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności.
2. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest czynnym podatnikiem VAT.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada konto bankowe w Banku nr: ....., na które Zamawiający dokona przelewu należności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
4. Wykonawcy z tytułu wykonania prac opisanych w § 1 umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny, które wynosi: Brutto:.....zł, (słownie: .....
5. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 ust. 4 obejmuje wszystkie prace oraz koszty konieczne do pełnego wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów, uzgodnień, wszystkie należne podatki, opłaty i zaspokaja wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu zrealizowania zamówienia.
6. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy dokonywane będą w polskich złotych (PLN).
7. Za opóźnienie w dokonaniu płatności Wykonawca może obciążyć Zamawiającego ustawowymi odsetkami za czas opóźnienia.
9. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
10. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o jedną fakturę końcową.
11. Fakturę końcową Wykonawca wystawi po końcowym odbiorze przedmiotu umowy.
12. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy, zgodnie z zapisami § 5 umowy podpisany przez Strony bez uwag i zastrzeżeń.
13. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
14. Prawidłowo wystawiona faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego.
15. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę, na możliwość potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia kosztów naprawy szkód wyrządzonych przez Wykonawcę.
16. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Faktura wystawiona przez Wykonawcę winna zawierać następujące dane:  
**Nabywca: Gmina Barczewo Plac Ratuszowy 1 11-010 Barczewo NIP: 739-38-44-890**  
**Odbiorca: Urząd Miejski Plac Ratuszowy 1 11-010 Barczewo**
18. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie w kwocie opisanej w ust. 4 ustalone na podstawie złożonej oferty określił na podstawie własnych cenników i kalkulacji, uwzględnia ono wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i wyczerpuje jej wszelkie

roszczenia o zapłatę, związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz zapisy ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

19. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
20. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest czynnym podatnikiem VAT, nie stosuje się ust. 1 i ust. 3 niniejszego paragrafu.
21. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2022 poz.2240), w szczególności art. 6 pkt 1) w zakresie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności architektonicznej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli Wykonawcy w trakcie realizacji umowy pod względem spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

### § 3

Termin wykonania umowy do dnia: **30.05.2023 r.**

### § 4

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) w stosunku do Wykonawcy Sąd ogłosi upadłość, nastąpi likwidacja majątku Wykonawcy,
  - 2) gdy Sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości,
  - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub – mimo otrzymania pisemnego wezwania – nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy, w szczególności, gdy Wykonawca dostarczy przedmiot umowy w stanie uszkodzonym, niezgodnym z treścią zamówienia, lub gdy Wykonawca odmawia wykonania usługi gwarancyjnej/z tytułu rękojmi,
  - 4) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Powyższe uprawnienie Zamawiającego nie uchybia możliwości odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1,2,3, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o w/w okolicznościach.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 77<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego. Oświadczenie powinno zawierać uzasadnienie.
5. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.

### § 5

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z Kodeksu cywilnego wyniesie **36 miesięcy** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty oraz dostarczone materiały. Termin gwarancji liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i wynosi **36 miesięcy** na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone materiały i urządzenia.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie wyznaczając mu termin do ich usunięcia.

4. Wszystkie koszty związane z naprawą lub wymianą na rzeczy wolne od wad ponosi Wykonawca.
5. Obowiązki gwarancyjne Wykonawca będzie wykonywał na swój koszt i swoim staraniem, za wyjątkiem kosztów związanych z usunięciem uszkodzeń powstałych z winy Zamawiającego.
6. Zamawiający może korzystać z uprawnień przysługujących mu z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Zmiana adresów i numerów kontaktowych dokonana przez Wykonawcę bez powiadomienia Zamawiającego powoduje pełną skuteczność zawiadomienia o wadach we wzajemnych stosunkach pomiędzy stronami.

## § 6

Ze strony Zamawiającego nadzór nad umową pełnić będzie **Zofia Kaczor** Podinspektor Wydziału Budownictwa i Inwestycji, e-mail: [zofia.kaczor@barczewo.pl](mailto:zofia.kaczor@barczewo.pl) tel. 89 514 84 39 w 77.

Osobą do kontaktu w sprawie przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest Pan ....., tel. ....,

## § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 4 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 4 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 4 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczoną do dnia wykonania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 4 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, uszkodzeń, usterek, liczoną do rzeczywistego dnia zrealizowania naprawy gwarancyjnej/z tytułu rękojmi.
6. Dopuszcza się możliwość kumulowania kar, o których mowa w ustępie 1, 3-5 powyżej.

## § 8

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Zamawiający informuje, iż:

- 1) administratorem Pana danych osobowych jest Gmina Barczewo z siedzibą: Urząd Miejski w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo; kontakt z osobą pełniącą funkcję Inspektora Ochrony Danych za pomocą poczty elektronicznej pod adresem: [iod@barczewo.pl](mailto:iod@barczewo.pl)
- 2) Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach:
  - a) przeprowadzenia postępowania mającego na celu wybór najkorzystniejszej oferty,
  - b) wykonania przez Zamawiającego spoczywających na nim obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności obowiązku przechowywania dokumentów zawierających dane osobowe ww. Wykonawcy przez okres wymagany prawem,
  - c) dane Wykonawcy będą przetwarzane w celach:
    - wykonania zawartej z Wykonawcą umowy,
    - wykonania przez Zamawiającego spoczywającego na nim jako na jednostce sektora finansów

publicznych obowiązku ustalenia, czy wszystkie roszczenia Zamawiającego wynikające z zawartej umowy zostały zaspokojone a w razie ich niezaspokojenia również w celu dochodzenia niezaspokojonych roszczeń wynikających z zawartej umowy;

3) Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia potrzeby udostępnienia Pana danych osobowych organom i osobom uprawnionym do przeprowadzenia w Urzędzie Miejskim w Barczewie czynności kontrolnych lub audytowych oraz podmiotów i organów, którym administrator jest zobowiązany udostępnić dane osobowe na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego;

4) posiada Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych) oraz przenoszenia danych osobowych;

5) podanie danych osobowych jest dobrowolne, przy czym niezbędne do zawarcia oraz wykonania umowy;

6) w związku z podaniem danych Wykonawca nie ma prawa usunięcia, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;

7) dane osobowe Wykonawcy nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

8) Pana dane osobowe będą przetwarzane i przechowywane przez Administratora przez okres obowiązywania umowy, a po jego upływie przez okres niezbędny do zabezpieczenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń oraz wypełnienia obowiązku prawnego Administratora.

#### **§ 9**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają wzajemnych uzgodnień w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wynikać z niniejszej umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 10**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**