Poznań, dnia 08 sierpnia 2023 r.

**Centrum Usług Wspólnych**

**w Poznaniu**

**al. Niepodległości 27**

**61-714 Poznań**

CUW-SAZ.4440.28.2023

**Odpowiedzi na pytania- Modyfikacja specyfikacji**

Informuję, że do postępowania na remont pomieszczeń w placówkach Poznańskiego Zespołu Żłobków, wpłynęły pytania. Poniżej załączam ich treść wraz z odpowiedziami.

* **Część I Żłobek Koniczynka**

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na parapety plastikowe z noskiem zamiast parapetów z płytek? Jeśli pozostanie wersja z obłożeniem parapetów płytkami to czy narożniki parapetu mają zostać zabezpieczone specjalnymi listewkami?

Odpowiedź:

**Zamawiający wyraża zgodę** na montaż parapetów plastikowych z noskiem, zmieniając jednocześnie, działając na podstawie art. 286 ust. 1 treść SWZ   
w postępowaniu na remont pomieszczeń w placówkach Poznańskiego Zespołu Żłobków:

* Załącznik do umowy - CZĘŚĆ I ZAŁ 1A\_JAGÓDKI - rzut Łazienka- w opisie nowej aranżacji myślnik 13 otrzymuje brzmienie:

-skrócenie parapetów betonowych, uzupełnienie ościeży i montaż parapetów plastikowych z noskiem

* Załącznik do umowy - CZĘŚĆ I ZAŁ 3A\_PRZEDMIAR\_ JAGÓDKI - w punkcie 14 d.1 w opisie i wyliczeniach otrzymuje brzmienie:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Kod pozycji | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
| 14  d.1 | ANALOGIA  NNRNKB  202 2803-06 | (z.VI) Licowanie ścian o pow. ponad 10 m2 płytkami m2  ceramicznymi o wym. 60x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm oraz montaż parapetów plastikowych z noskiem | m2 |  |  |
|  |  | 33,64 + 3 | m2 | 36,640 |  |

* Załącznik do umowy - CZĘŚĆ I ZAŁ 2A\_STWIOR\_ JAGÓDKI – opis w punkcie 1.2 pod 7 myślnikiem otrzymuje brzmienie:

-skucie betonowych parapetów do lica ściany oraz montaż parapetów plastikowych z noskiem

* **Część III Żłobek Balbinka**

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający przedłuży termin wykonania przedmiotu zamówienia ze względu na termin oczekiwania na zamówione szkło?

Odpowiedź:

**Zamawiający wyraża zgodę** na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia ze względu na termin oczekiwania na zamówione szkło z 20 dni od zawarcia umowy do 30 dni od zawarcia umowy.

Mając powyższe na uwadze, działając zgodnie z art. 286 ust. 1 modyfikuję SWZ   
w postępowaniu na remont pomieszczeń w placówkach Poznańskiego Zespołu Żłobków:

* SWZ w punkcie VI otrzymuje brzmienie:

**Terminy wykonania zamówienia**

Przedmiot umowy należy wykonać dla części I, II i IV w terminie 20 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy a dla części III w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zawarcia ze względu na termin oczekiwania na zamówione szkło.

Przekazanie placu budowy nastąpi najpóźniej w pierwszym dniu terminu wykonania zamówienia.

Termin zakończenia prac obejmuje również pozytywny odbiór prac.

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający dookreśli parametry szkła bezpiecznego? Czy zgodne z projektem będzie wykorzystanie do drzwi szkła bezpiecznego ze środkiem wzmocnionym folią a do okien naklejenia wzmocnionej folii na szkło?

Odpowiedź:

**Zamawiający potwierdza, że prawidłowe będzie** zastosowanie w szybach szkła bezpiecznego typu VSG, laminowanego z folią pomiędzy taflami szkła.

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę konstrukcji przeszklenia nad drzwiami? Wykonawca zwrócił uwagę na trwałość konstrukcji i uzasadnienie wykonania drewnianego słupka nad drzwiami na wysokości łączenia się skrzydeł drzwiowych, celem zachowania estetyki oraz wzmocnieniem zabudowy?

Odpowiedź:

**Zamawiający wyraża zgodę** na zmianę konstrukcji przeszklenia nad drzwiami poprzez wprowadzenie elementu szpros dzielącego część czynną i bierną skrzydeł drzwiowych.

Mając powyższe na uwadze, działając zgodnie z art. 286 ust. 1 modyfikuję treść SWZ   
w postępowaniu na remont pomieszczeń w placówkach Poznańskiego Zespołu Żłobków:

* Załącznik - CZĘŚĆ III ZAŁ 1C\_ BALBINKA w Opisie prac do wykonania punkcie B otrzymuje brzmienie:

*Zmiana podziału przeszklenia nad drzwiami - podział nawiązujący do nowych wymiarów drzwi- wprowadzenie elementu szpros dzielącego część czynną i bierną skrzydeł drzwiowych.*

* Załącznik - CZĘŚĆ III ZAŁ 2C\_ STWiOR\_BALBINKA w punkcie 1.3 w trzecim myślniku otrzymuje brzmienie:

*Zmiana podziału przeszklenia nad drzwiami - podział nawiązujący do nowych wymiarów drzwi- wprowadzenie elementu szpros dzielącego część czynną i bierną skrzydeł drzwiowych.*

Pytanie nr 4:

Z której strony ma znajdować się szersze skrzydło drzwi?

Odpowiedź:

Szersze skrzydło drzwi (ruchome) w sali Maki powinno zostać zamontowane po stronie lewej wchodząc do pomieszczenia z sali Maki B. Szersze skrzydło drzwi (ruchome) w sali Stokrotki powinno zostać zamontowane po stronie lewej wchodząc do pomieszczenia z sali Stokrotki A.

* **Zmiana kryteriów dla Część III Żłobek Balbinka**

Zamawiający zmienia kryteria i dodaje punktowanie prac Wykonawcy prowadzonych w godzinach popołudniowych w tygodniu roboczym oraz w weekendy.

Mając powyższe na uwadze, działając zgodnie z art. 286 ust. 1 modyfikuję treść SWZ   
w postępowaniu na remont pomieszczeń w placówkach Poznańskiego Zespołu Żłobków, w następujący spsób:

* SWZ w punkcie XIX otrzymuje brzmienie:

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

1. **dla części I, II i IV**
2. **Cena: 60 %**

cena brutto oferty najniższej

ilość punktów (max 60 pkt) = --------------------------------------x 60

cena brutto oferty badanej

1. **Wysokość kary umownej za każdy dzień zwłoki w zakończeniu prac : 20% - 20 pkt**

Sposób oceny: Wykonawca, który zaoferuje karę umową za każdy dzień niedotrzymania terminu zakończenia prac w wysokości:

* 200 zł- otrzyma 20 punktów
* 150 zł - otrzyma 15 punktów
* 100 zł - otrzyma 10 punktów
* 50 zł - otrzyma 5 punktów

Maksymalna wysokość kary umownej za każdy dzień zwłoki w niedotrzymania terminu zakończenia remontu, jaka podlega punktacji wynosi 200 zł.

Minimalna wysokość kary umownej za każdy dzień niedotrzymania terminu zakończenia remontu, jaka może być zaoferowana przez Wykonawcę wynosi 50 zł.

Jeżeli Wykonawca w formularzu ofertowym nie określi wysokości kary umownej, Zamawiający uzna, że wysokość kary umownej wynosi 50 zł a w kryterium tym Wykonawca otrzyma 5 punktów.

1. **Czas usunięcia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji lub rękojmi: 20%-20 pkt**

Sposób oceny: Wykonawca, który zaoferuje czas (liczba dni kalendarzowych) przewidzianych na usunięcie wady przedmiotu umowy w okresie gwarancji lub rękojmi za zaoferowanie:

* 2 dni kalendarzowe - otrzyma 20 punktów
* 4 dni kalendarzowych ­- otrzyma 15 punktów ­
* 7 dni kalendarzowych ­- otrzyma 10 punkt
* 10 dni kalendarzowych ­- otrzyma 5 punkt

Jeżeli Wykonawca w formularzu ofertowym nie określi ilości dni Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje 14 dni kalendarzowych, a w kryterium tym Wykonawca otrzyma 0 punktów.

Końcowa ocena oferty Wykonawcy będzie dokonywana według wzoru:

W = W1 + W2 + W3

|  |  |
| --- | --- |
| gdzie: | W– suma punktów uzyskanych przez Wykonawcę „badanego” w kryteriach oceny oferty |
|  | W1 – liczba punktów uzyskanych przez Wykonawcę „badanego” w kryterium nr 1 |
|  | W2 – liczba punktów uzyskanych przez Wykonawcę „badanego” w kryterium nr 2 |
|  | W3 – liczba punktów uzyskanych przez Wykonawcę „badanego” w kryterium nr 3 |

1. **dla części III**
2. **Cena: 60 %**

cena brutto oferty najniższej

ilość punktów (max 60 pkt) = --------------------------------------x 60

cena brutto oferty badanej

1. **Wysokość kary umownej za każdy dzień zwłoki w zakończeniu prac : 5% - 5 pkt**

Sposób oceny: Wykonawca, który zaoferuje karę umową za każdy dzień niedotrzymania terminu zakończenia prac w wysokości:

* 200 zł- otrzyma 5 punktów
* 150 zł - otrzyma 3 punktów
* 100 zł - otrzyma 2 punktów
* 50 zł - otrzyma 1 punktów

Maksymalna wysokość kary umownej za każdy dzień zwłoki w niedotrzymania terminu zakończenia remontu, jaka podlega punktacji wynosi 200 zł.

Minimalna wysokość kary umownej za każdy dzień niedotrzymania terminu zakończenia remontu, jaka może być zaoferowana przez Wykonawcę wynosi 50 zł.

Jeżeli Wykonawca w formularzu ofertowym nie określi wysokości kary umownej, Zamawiający uzna, że wysokość kary umownej wynosi 50 zł a w kryterium tym Wykonawca otrzyma 1 punkt.

1. **Czas usunięcia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji lub rękojmi: 5%-5 pkt**

Sposób oceny: Wykonawca, który zaoferuje czas (liczba dni kalendarzowych) przewidzianych na usunięcie wady przedmiotu umowy w okresie gwarancji lub rękojmi za zaoferowanie:

* 2 dni kalendarzowe - otrzyma 5 punktów
* 4 dni kalendarzowych ­- otrzyma 3 punktów ­
* 7 dni kalendarzowych ­- otrzyma 2 punkt
* 10 dni kalendarzowych ­- otrzyma 1 punkt

Jeżeli Wykonawca w formularzu ofertowym nie określi ilości dni Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje 14 dni kalendarzowych, a w kryterium tym Wykonawca otrzyma 0 punktów.

1. **Prowadzenie prac remontowych w godzinach popołudniowych w tygodniu roboczym oraz w weekendy: 30% -30 punktów**

Sposób oceny: Wykonawca, który zaoferuje wykonywanie prac poza godzinami, gdy w placówce przebywają dzieci - za:

* Prace odbywać się będą wyłącznie w godzinach popołudniowych w tygodniu roboczym oraz w weekendy- otrzyma 30 punktów
* Prace odbywać się będą wyłącznie w godzinach popołudniowych- otrzyma 20 punktów
* Prace odbywać się będą wyłącznie w weekendy- otrzyma 15 punktów
* Prace nie będą odbywać się wyłącznie w godzinach popołudniowych w tygodniu roboczym oraz w weekendy - otrzyma 0 punktów

Jeżeli Wykonawca w formularzu ofertowym nie określi czasu prowadzenia prac remontowych z powyższego katalogu, Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje pracę w godzinach funkcjonowania placówki, a w kryterium tym Wykonawca otrzyma 0 punktów.

**Końcowa ocena oferty Wykonawcy będzie dokonywana według wzoru:**

W = W1 + W2 + W3 +W4

|  |  |
| --- | --- |
| gdzie: | W– suma punktów uzyskanych przez Wykonawcę „badanego” w kryteriach oceny oferty |
|  | W1 – liczba punktów uzyskanych przez Wykonawcę „badanego” w kryterium nr 1 |
|  | W2 – liczba punktów uzyskanych przez Wykonawcę „badanego” w kryterium nr 2 |
|  | W3 – liczba punktów uzyskanych przez Wykonawcę „badanego” w kryterium nr 3  W4 – liczba punktów uzyskanych przez Wykonawcę „badanego” w kryterium nr 4 |

* W załączniku nr 1 – w projekcie umowy – paragraf 2 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

Wykonawca zobowiązuje się, że prace wchodzące w zakres przedmiotu umowy będzie wykonywał: od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 17.00 *(zapis dla wszystkich części)*/ wyłącznie w godzinach popołudniowych w tygodniu roboczym oraz w weekendy/ będą wyłącznie w godzinach popołudniowych/ wyłącznie w weekendy (zapis tylko dla części III – zostanie wybrany zostanie z ofertą Wykonawcy) .

* W załączniku nr 2 do SWZ- Formularz Ofertowy- deklaracja Wykonawcy dla części 3 otrzymuje brzmienie:

**w części 3**

- wysokość kary umownej za każdy dzień zwłoki w zakończeniu prac:

*(należy zaznaczyć jeden z kwadratów poniżej)2*

* 200 zł
* 150 zł
* 100 zł
* 50 zł

- czas usunięcie wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji lub rękojmi:

*(należy zaznaczyć jeden z kwadratów poniżej)2*

* 2 dni kalendarzowe,
* 4 dni kalendarzowe,
* 7 dni kalendarzowych,
* 10 dni kalendarzowych

-prowadzenie prac remontowych w godzinach popołudniowych w tygodniu roboczym oraz w weekendy:

*(należy zaznaczyć jeden z kwadratów poniżej)2*

* Prace odbywać się będą wyłącznie w godzinach popołudniowych w tygodniu roboczym oraz w weekendy,
* Prace odbywać się będą wyłącznie w godzinach popołudniowych,
* Prace odbywać się będą wyłącznie w weekendy,
* Prace nie będą odbywać się wyłącznie w godzinach popołudniowych w tygodniu roboczym oraz w weekendy.

Informuję, że działając zgodnie z art. 286 ust. 1 ww. ustawy modyfikuję treść specyfikacji warunków zamówienia w następujący sposób:

* pkt XIII.1. SWZ Termin związania ofertą – zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia   
**15 września 2023 r.,** przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

* pkt XV SWZ Sposób oraz termin składania ofert – zdanie drugie otrzymuje brzmienie:

Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia

**17 sierpnia 2023 r., do godz. 09:00.**

* pkt XVI SWZ Termin otwarcia ofert – zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17 sierpnia 2023 r., o godzinie 09:15.**

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Monika Suchorzewska**  Dyrektor  Centrum Usług Wspólnych w Poznaniu  */dokument podpisany elektronicznie/* |