

UMOWA NR BS.0241.1.....2022

Zawarta w dniu w Rzeszowie pomiędzy:

Rzeszowską Agencją Rozwoju Regionalnego S. A., z siedzibą w Rzeszowie, adr. ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów, której dokumentację przechowuje Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: 0000008207, posługującą się NIP: 813-00-10-538, Regon: 690260330, o kapitale zakładowy w wysokości 27.581.000,00 PLN, opłacony w całości; reprezentowaną przez:

Mariusz Bednarz – Prezes Zarządu,
Krystian Kapinos – Wiceprezes Zarządu,
zwaną w treści umowy Zamawiającym;
a

.....
zwanym/ą w treści umowy Wykonawcą,

W wyniku przeprowadzenia postępowania (nr BS.2611.14.2022) w trybie podstawowym bez możliwości przeprowadzenia negocjacji (art. 275 ust.1), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zm.)/dalej Pzp/ zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na dokonywaniu przeglądów kominiarskich w pięciu obiektach będących własnością Spółki.
2. Usługi składające się na przedmiot umowy, wskazane w ust. 1 powyżej wykonywane będą w obiektach i na terenach niżej wskazanych:
 - 1) Budynek Inkubatora Technologicznego PPNT IT – Jasionka 954,
 - 2) Budynek Inkubatora Technologicznego PPNT IT1- Jasionka 954A,
 - 3) Budynek Inkubatora Technologicznego PPNT IT4- Jasionka 954E,
 - 4) Budynek w Rzeszowie przy ul. Szopena 51,
 - 5) Budynek w Rzeszowie przy ul. Rynek 5.
3. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia, w szczególności załącznik nr 1 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia, wraz ze zmianami i wyjaśnieniami treści SWZ.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością oraz do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o zaistniałych awariach lub jakichkolwiek nieprawidłowościach instalacji lub urządzeń i zagrożeniach z nich wynikających.
5. Wszystkie prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca będzie realizował w całości przy użyciu własnego sprzętu, bądź będącego w jego dyspozycji, z zastrzeżeniem, że w zakresie niezbędnym dla wykonania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający wymaga, aby wszelkie prace wykonywane były przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i kwalifikacje, określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli przeprowadzonych usług w każdym czasie ich realizacji.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością oraz do postępowania zgodnie z zapisami Ustawy Prawo Budowlane i przepisami BHP.

§ 2.

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia Wykonawcy dostępu do instalacji i urządzeń objętych świadczonymi usługami w sposób umożliwiający prowadzenie prac będących przedmiotem umowy,

- 2) wyrażenia zgody na czasowe wyłączenie z eksploatacji instalacji lub urządzeń w związku z prowadzeniem prac będących przedmiotem umowy, na okres uzgodniony z Zamawiającym,
- 3) terminowej zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 3.

1. Strony ustalają następujące terminy wykonywania usług składających się na przedmiot umowy:
 - 1) 2 razy w ciągu roku w okresie do 31 maja oraz do 30 listopada dla budynków zlokalizowanych w Jasionce,
 - 2) 1 raz w roku dla budynków zlokalizowanych w Rzeszowie,
 - 3) jeżeli w roku 2022 nie będzie możliwe wykonanie przeglądów do 31 maja to termin na ich wykonanie ustala się 10 dni od daty zawarcia umowy.
2. Na wypadek braku wykonania przez Wykonawcę, którejkolwiek z usług w wiążącym Wykonawcę terminie, Zamawiający uprawniony jest – niezależnie od prawa dochodzenia odpowiedniej kary umownej zastrzeżonej w § 9 ust. 2 pkt 1 oraz wykonania innych uprawnień, w tym prawa odstąpienia od umowy – bez upoważnienia sądu dokonać tych czynności na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 4.

1. Wykonawca przez cały czas wykonywania umowy zobowiązany jest do dysponowania osobami, które posiadają niezbędne i aktualne uprawnienia do wykonywania prac, które wchodzą w zakres umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami, które posiadają kwalifikacje niezbędne do realizacji zadania tj:
 - 1) odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane ust. 6 (Dz.U 2021.2351 z późn. zm.),
 - 2) doświadczenia w pracach polegających na przeglądzie i czyszczeniu przewodów kominowych w budynkach wielkopowierzchniowych, powyżej 2000m².

§ 5.

1. Wykonanie przeglądów, o których mowa w § 1 - potwierdzane będzie każdorazowo pisemnym protokołem wraz z potwierdzeniami zgłoszenia do PINB, który powinien zawierać w szczególności: datę odbioru, oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze, ustalenia co do zgodności wykonanych usług z umową oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi, wymienienie ujawnionych wad, decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia usługi, ewentualne uwagi lub zastrzeżenia oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
2. Do dokonywania odbioru i sporządzania protokołu imieniem stron uprawnione są osoby wskazane w § 15 ust. 1.

§ 6.

1. Za wykonanie składających się na przedmiot umowy usług, o których mowa w § 1 (okresowych przeglądów) - Wykonawcy przysługiwać będzie za każdy wykonany przegląd wynagrodzenie ryczałtowe brutto zgodnie z tabelą poniżej,

Lp.	Lokalizacja budynku	Ilość przewodów kominowych (szt.)	Koszt 1 przeglądu (zł brutto)	Ilość przeglądów w trakcie trwania umowy
1	IT JASIANKA 954	151		6
2	IT1 JASIONKA 954A	2		6
3	IT4 JASIONKA 954E	6		6
4	SZOPENA 51	20		3
5	RYNEK 5	38		3
RAZEM		217		24

2. Łączna wartość wynagrodzenia określonego w ust. 1, za wykonanie usług, o których mowa w § 1 umowy wynosi zł (słownie złotych:) brutto.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przeglądów konserwacyjnych, o którym mowa w ust. 1 powyżej płatne będzie każdorazowo po wykonaniu i odbiorze usługi danego przeglądu potwierdzonym protokołem wraz z potwierdzeniem zgłoszenia do PINB, o którym mowa w § 5, na podstawie prawidłowo

wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy w niej wskazany, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury; Wykonawca zobowiązuje się do fakturowania częściowego, każdorazowo po wykonaniu i odbiorze danego przeglądu .

4. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur VAT drogą elektroniczną, na adres e-mail: sekretariat@rarr.rzeszow.pl.
5. Strony przyjmują za dzień dokonania zapłaty - dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki za opóźnienie w zapłacie w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.
7. W przypadku doręczenia Zamawiającemu nieprawidłowo wystawionej faktury lub nie zostało uzgodnione z Zamawiającym na zasadach określonych w niniejszym paragrafie - Zamawiający zwróci fakturę, a do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury termin zapłaty nie rozpoczyna biegu, zaś Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za opóźnienie w zapłacie.
8. Zamawiający nie udziela zaliczek.

§ 7.

1. Zamawiający w ramach niniejszej umowy rozliczał się będzie finansowo tylko z podmiotem, z którym ma podpisaną niniejszą umowę – Wykonawcą.
2. Zamawiający nie będzie stroną w przypadku jakiegokolwiek sporu pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami, a także nie bierze odpowiedzialności materialnej za rozliczenia pomiędzy Wykonawcami i Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami.

§ 8.

1. Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania - za działania lub zaniechania osób oraz podmiotów, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, w tym którym powierza wykonywanie określonych czynności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody na mieniu i na osobie wyrządzone przy wykonywaniu przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia szkód, Zamawiający zawiadamia o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie podając termin i miejsce dokonania oględzin. W wyniku dokonanych oględzin, strony sporządzają protokołu szkód. Na wypadek braku stawiennictwa Wykonawcy na oględziny lub odmowy podpisu protokołu szkód – zostanie on sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego. Protokół szkód, będzie podstawą do ustalenia roszczeń odszkodowawczych, w tym wyliczenia wartości szkody, co nie wyłącza dalszych roszczeń w zakresie szkód stwierdzonych po dokonaniu oględzin lub zwiększenia rozmiaru szkody.
3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody w terminie 5 dni od daty sporządzenia protokołu szkód. Na wypadek braku zachowania terminu dla naprawienia szkody - Zamawiający uprawniony jest wedle swego wyboru - bez upoważnienia sądu powierzyć na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy wykonanie czynności niezbędnych dla przywrócenia stanu poprzedniego (usunięcia szkody) lub dochodzić odszkodowania pieniężnego; Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, kwoty odszkodowania pieniężnego.

§ 9.

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stanowią kary umowne, z zastrzeżeniem ust. 6.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku zwłoki w wykonaniu przeglądów (zwłoka w zachowaniu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 5 % (słownie: pięć procent) wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki;
 - b) w przypadku wykonywania umowy niezgodnie z jej postanowieniami lub Opisem przedmiotu zamówienia w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) - za każdy przypadek;
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % (słownie: dziesięć procent) łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2,
 - d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdorazowy przypadek.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent)

łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2; z zastrzeżeniem, że kara umowna nie przysługuje na wypadek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

3. Kary zastrzeżone w ust. 2 pkt 1) lit. a i b mogą być dochodzone łącznie.
4. Kara za odstąpienie zastrzeżona w ust. 2 lit c należy się Zamawiającemu w całości, choćby ograniczył on prawo odstąpienia do całej reszty niespełnionego świadczenia. Na wypadek odstąpienia od umowy w części Zamawiający uprawniony jest też dochodzić kar umownych zastrzeżonych w ust. 2 lit b i d, a dotyczących tej części świadczenia, które nie zostało objęte odstąpieniem od umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, której mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 2.
8. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar lub powstała z przyczyny, dla której kary umownej nie zastrzeżono.

§ 10.

Niniejsza umowa została zawarta na okres 32 miesięcy od daty zawarcia umowy.

§ 11.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych przez przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz na podstawie niniejszej umowy na wypadek gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił lub nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn świadczenia którejkolwiek z usług, o których mowa w § 1, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do rozpoczęcia lub kontynuowania świadczenia usługi,
 - 2) Wykonawca wykonuje którąkolwiek z usług, o których mowa w § 1 niezgodnie z umową, pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania usługi,
 - 3) W wyniku kontroli Zamawiający odkryje, że osoby realizujące przedmiot zamówienia nie posiadają uprawnień i doświadczenia na poziomie nie mniejszym niż określony przez Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy na wypadek, gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia ponad 30 dni i mimo dodatkowego wezwania do zapłaty nie ureguluje tego zobowiązania w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-3 oraz w ust. 2.
4. Strony uprawnione są ograniczyć prawo odstąpienia do całej reszty niespełnionego świadczenia.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy – bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu – na wypadek, gdy Wykonawca nie wykonał którejkolwiek z usług w terminie określonym w § 3 ust. 1.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający - w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do dokonania odbioru usług wykonanych zgodnie z umową do dnia odstąpienia od umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za te usługi na zasadach określonych umową.

§ 12.

1. Zamawiający na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych może również odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie, o którym mowa w ust. 1.

§ 13.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie dotyczącym:
 - 1) przedmiotu umowy - w przypadku zbycia części infrastruktury, o której mowa w § 1 ust. 2 na rzecz innego podmiotu, ulegnie zmniejszeniu zakres przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że przedmiot umowy nie może zostać pomniejszony o więcej niż 50 % pierwotnego zakresu;
 - 2) wynagrodzenia - w przypadku:
 - a) wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy Pzp tj. zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
 - b) zmiany w zakresie przedmiotu umowy, o której mowa w pkt 1 powyżej - proporcjonalnie do wymiaru zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 1 pkt 2) lit a).
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.1 pkt 2) lit a) ppkt 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.1 pkt 2) lit a) ppkt 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
5. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust.1 pkt 2) lit a) ppkt 3) i ppkt 4) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
6. Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 1 pkt 2) lit a) ppkt 1) wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2) lit a) ppkt 2) -4).
7. Warunkiem dokonania zmian umowy jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i jego akceptacja przez drugą stronę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, Strony dokonają zmian w niniejszej umowie w zakresie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

9. Zamawiający przewiduje też możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie dotyczącym wynagrodzenia Wykonawcy w związku z art. 439 Pzp, w przypadku, gdy koszty Wykonawcy zmieniają się o co najmniej 20 % w stosunku do pierwotnie założonych. Strony uprawnione będą do żądania zmiany wynagrodzenia w okresach raz na pół roku. Wartość zmian określona zostanie z odesłaniem do wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Z w/w uprawnienia skorzystać można w okresie od 1 stycznia 2023 r. do końca trwania umowy. Maksymalna wartość zmian nie może przekroczyć 40 % wartości zamówienia. W przypadku zmiany wynagrodzenia wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy zgodnie z art. 439 ust 5 Pzp.
10. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie przedmiotu umowy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Jeśli przy wykonaniu niniejszej umowy Wykonawca będzie posługiwał się Podwykonawcami, to Wykonawca bierze odpowiedzialność za Podwykonawców w pełnym zakresie.
3. Wykonawca ma obowiązek zgłosić wszystkich Podwykonawców Zamawiającemu.
4. Zamawiający będzie miał możliwość wglądu do umów z Podwykonawcami.
5. Zamawiający w ramach niniejszej umowy rozliczał się będzie finansowo tylko z Wykonawcą i nie ponosi odpowiedzialności za wynagrodzenie Podwykonawców, czy dalszych Podwykonawców i rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami.

§ 15.

1. Strony wyznaczają do dokonywania bieżących czynności faktycznych związanych z wykonywaniem umowy niżej wskazane osoby; niniejsze upoważnienie nie stanowi umocowania do dokonywania czynności prawnych, czy przyjmowania oświadczeń woli, z zastrzeżeniem uprawnienia wynikającego z § 5 ust. 2:
 - 1) ze strony Zamawiającego: tel: , e-mail:.....;
 - 2) ze strony Wykonawcy: tel: , e-mail:.....
2. Strony zobowiązują się niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni informować o ewentualnej zmianie adresu do korespondencji, a także adresu elektronicznego lub numeru telefonu, o którym mowa w ust. 1 powyżej – a na wypadek niewykonania tego obowiązku - nadanie pism lub wiadomości elektronicznych na dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.
3. W związku z pozyskaniem przez Zamawiającego danych osobowych osoby wskazanej przez Wykonawcę w ust. 1 powyżej – Wykonawca zobowiązuje się, do następnego dnia po zawarciu umowy, udzielić osobie, której dane udostępnił Zamawiającemu - informacji zgodnie ze spoczywającym na Zamawiającym jako administratorze danych tej osoby obowiązkiem informacyjnym wynikającym z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. Wykonawca nie jest uprawniony do przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w szczególności o zapłatę wynagrodzenia - bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego; Wykonawca zobowiązuje się na każdej fakturze stwierdzającej taką wierzytelności zawrzeć wzmiankę o umownym zastrzeżeniu zakazu cesji.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. z dnia 13 grudnia 2018 r., Dz. U. z 2021 r., poz. 424 ze zm.).
6. Wykonawca oświadcza, że posiada status / nie posiada¹ statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. z dnia 13 grudnia 2018 r., Dz. U. z 2021 r., poz. 424 ze zm.).
7. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, co nie dotyczy zmiany osób wyznaczonych przez Strony w ust. 1 lub zmiany danych, o której mowa w ust. 2.
8. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie znajdują właściwe przepisy prawa polskiego, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i ustawy Prawo zamówień publicznych.

¹ W zawieranej umowie – niewłaściwe usunąć.

9. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z zawarciem, wykonywaniem lub ustaniem niniejszej umowy – Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo według siedziby Zamawiającego.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
11. Integralną część Umowy stanowią Załączniki:
 - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia.

§ 16.²

1. Administratorem Państwa danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 5/46/WE („RODO”) jest: Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów, e-mail: sekretariat@rarr.rzeszow.pl.
2. W sprawach związanych z Państwa danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, wysyłając e-mail na adres: iod@rarr.rzeszow.pl.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „Przegląd przewodów kominowych w obiektach Rzeszowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A.” prowadzonym w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji oraz na podstawie art.6 ust 1 lit. f) RODO w celu ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń wynikających z odrębnych przepisów.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. 2021 poz. 1129 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”.
5. Mając na uwadze powyższe przysługuje Państwu prawo do:
 - uzyskania informacji, czy Zamawiający/Administrator przetwarza Państwa dane osobowe, a jeżeli ma to miejsce, to do uzyskania dostępu do nich, z takim zastrzeżeniem że Zamawiający/Administrator ma prawo do żądania od osoby, której dane dotyczą wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;
 - sprostowania danych osobowych w przypadku, gdy są nieprawidłowe, z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania
 - udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp, jak również integralnością protokołu oraz jego załączników;
 - uzupełnienia danych osobowych, w przypadku, gdy są niekompletne, z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania
 - udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp, jak również integralnością protokołu oraz jego załączników;
 - żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO tj. przechowywania danych osobowych w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, z zastrzeżeniem że prawo nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - wniesienia sprzeciwu dotyczącego przetwarzanych danych, z zastrzeżeniem, iż przysługuje ono wyłącznie w zakresie danych przetwarzanych na podstawie art.6 ust 1 lit. f) RODO,
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
6. Państwa dane osobowe będą przechowywane:
 - a) w celu związanym z prowadzeniem postępowania - zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - b) w przypadku prowadzenia postępowań na roboty budowlane lub usługi – okres przechowywania dokumentacji postępowania wynosi 5 lat od dnia zakończenia postępowania o zawarcie umowy koncesji, a w przypadku gdy czas trwania umowy koncesji

² Zapisy paragrafu 16 dotyczą umowy zawieranej z przedsiębiorcami będącymi osobami fizycznymi, w tym z wspólnikami spółek cywilnych; w pozostałych przypadkach – zapisy paragrafu 16 należy z treści zawieranej umowy usunąć.

- przekracza 5 lat – przez okres jego trwania.
- c) w celu ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń – do momentu przedawnienia roszczeń.
7. Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp tj. odrzucenie oferty, lub wykluczenie wykonawcy i odrzucenie oferty.
8. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.

Zamawiający

Wykonawca

Sporządził: Michał Sołtys

Zatwierdził: Tadeusz Siemek