

Warszawa, dnia 27 października 2023 r.

Znak sprawy: DLiZ.261.RB.13-19.2023

Strona internetowa prowadzonego postępowania

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pod nazwą: Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz systemu sygnalizacji pożaru w Gmachu Architektury Politechniki Warszawskiej w Warszawie przy ul. Koszykowej 55, numer referencyjny: ZP.RB.PM.13.2023.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ NR 1

Zamawiający – Politechnika Warszawska, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, udostępnia treść zapytań postawionych przez Wykonawcę w dniach 19-23.10.2023 r. wraz z udzielonymi, w oparciu o art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, wyjaśnieniami:

Zestaw 1

Pytanie 1.1.

„1). Czy inwestor wystąpił już do zakładu energetycznego o dodatkowy przydział mocy dla przyłącza jednej lub obu sekcji rozdzielnic R8-0 oraz przyłącza budynku oficyny.”

Odpowiedź:

Zamawiający niniejszym informuje, że „Umowa o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej instalacji elektrycznej budynku Gmachu Architektury Politechniki Warszawskiej” w zakresie zwiększenia mocy przyłączeniowej jest procedowana aktualnie ze Stoen Operator sp. z o.o.

Pytanie 1.2.

„2). W PFU pkt. 2.2.5.7.1-3 napisane jest, że zarezerwowano następujące wartości mocy chłodniczych:

System klimatyzacyjny 1 dla GBównego Budynku WAPW – 78,5kW

System klimatyzacyjny 2 dla GBównego Budynku WAPW – 95kW

System klimatyzacyjny 3 dla GBównego Budynku WAPW – 230kW

Czy Inwestor dysponuje mocą elektryczną zdolną zasilić w/w systemy. Szacujemy moc zapotrzebowania elektrycznego na poziomie 100kW.”

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w tej kwestii na pytanie nr 1.1. Ponadto Zamawiający informuje, że zwiększenie mocy, zgodnie z „Umową o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej instalacji elektrycznej budynku Gmachu Architektury Politechniki Warszawskiej”, zapewni pełne zapotrzebowanienua moc elektryczną urządzeń istniejących jak i nowych.



Pytanie 1.3.

„3). Czy Inwestor dysponuje zapasem mocy elektrycznej w budynku do zasilenia pozostałych instalacji określonych w PFU w tym wentylacji, instalacji chłodniczej do central wentylacyjnych, instalacji ciepła technologicznego i węzła ciepła? Jeżeli nie to czy wystąpił o zwiększenie mocy?”

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił wyczerpującej odpowiedzi w tej kwestii na pytanie nr 1.2.

Zestaw 2

Prosimy uszczegółowienia SWZ (w tym PFU) poprzez jednoznaczne potwierdzenie niniejszych kwestii:

Pytanie 2.1.

„ 1. W związku z załącznikiem do SWZ pt.: „EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU WYDZIAŁU ARCHITEKTURY POLITECHNIKI WARSZAWSKIEJ ul. Koszykowa 55, w Warszawie, wrzesień 2017 r.” Zamawiający potwierdza, że w zakresie niniejszego postępowania przetargowego jest tylko i jedynie wykonanie:

- pkt. 6.2 a) Zastosowanie ochrony całkowitej budynków systemem sygnalizacji pożarowej (SSP), wyposażony w sygnalizatory optyczno – akustyczne
- pkt. 6.2 b) Podłączenie systemu SSP do monitoringu pożarowego PSP poprzez dostawę przez Wykonawcę centrali systemu sygnalizacji pożarowej dostosowanej do współpracy z centralą monitoringu do PSP oraz poprzez dostawę przez Zamawiającego centrali monitoringu do PSP i zawarcie przez Zamawiającego odpowiedniej umowy z podmiotem świadczącym usługę monitoringu
- wszystkie inne/pozostałe rozwiązania opisane i narysowane w przedmiotowej Ekspertyzie będą realizowane przez Zamawiającego w ramach odrębnych postępowań, w tym samym czasie lub wcześniej lub w przyszłości.”

Odpowiedź:

Zakres inwestycji jest szczegółowo opisany w programie funkcjonalno – użytkowym (PFU) przedsięwzięcia inwestycyjnego: „Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” instalacji wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, systemu sygnalizacji pożaru w Gmachu Architektury Politechniki Warszawskiej w Warszawie przy ul. Koszykowej 55” udostępnionego na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/786607>

3.1. ZAŁ. nr 1 do TOMU III SWZ_PFU-OPIS,

3.2.1. ZAŁ. nr 2 do TOMU III SWZ_PFU-ZAŁĄCZNIKI 1-2

3.2.2. ZAŁ. nr 2 do TOMU III SWZ_PFU-ZAŁĄCZNIKI 3-5

Pytanie 2.2.

„2. W związku z wymaganiem wykonania okablowania systemu sygnalizacji pożarowej pod tynkiem prosimy o potwierdzenie, że naprawa wykonanych bruzd po ułożeniu okablowania będzie wykonana przez odpowiednią naprawę / uzupełnienie powierzchni oraz poprzez odmalowanie pasa szerokości 20 cm farbą możliwie najdokładniej dobraną do koloru istniejącego, a wybór koloru farby zostanie potwierdzony przez Nadzór Inwestorski Zamawiającego przed przystąpieniem Wykonawcy do malowania.”

Odpowiedź:

Należy założyć odmalowanie całej powierzchni ściany i/lub sufitu gdzie będą prowadzone instalacje pod-tynkowe po uzupełnieniu bruzdy tynkiem.

Pytanie 2.3.

„3. Wykonanie okablowania instalacji elektrycznej zasilającej system wentylacji i klimatyzacji nastąpi według

ww. pkt. 2.”

Odpowiedź:

Odpowiedzi na to pytanie Zamawiający udzielił w odpowiedzi na pytanie 2.2. powyżej.

Pytanie 2.4.

„4. Dodatkowo, w związku z obszernym materiałem przetargowym oraz przyjętą formułą „zaprojektuj i wybuduj” prosimy o przedłużenie terminu składna ofert do dnia 07.11.2023 r.?”

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał zmiany treści SWZ w dniu 26.10.2023 r. Szczegółowe informacje w tym zakresie dostępne są na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/786607>

Zestaw 3

„(...) w nawiązaniu do przetargu kierujemy pytanie do Zamawiającego:

Pytanie 3.1.

„1. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium ze 90 000,00zł na 45 000,00zł.”

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia treść SWZ bez zmian w tym zakresie.

Pytanie 3.2.

„2. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.”

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia treść SWZ bez zmian w tym zakresie.

Pytanie 3.3.

„3. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisu wymagań ujętych w SWZ dot. referencji z: „2 zamówienia polegające na wykonaniu remontu, przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy budynku znajdującego się w rejestrze zabytków lub ujętego w gminnej ewidencji zabytków i o wartości brutto po min 13.000.000,00 zł oraz kubaturze min 10 000 m3.” na: ” 2 zamówienia polegające na wykonaniu remontu, przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy budynku znajdującego się w rejestrze zabytków lub ujętego w gminnej ewidencji zabytków i o wartości brutto po min 6.000.000,00 zł oraz kubaturze min 5 000 m3.”

Odpowiedź:

Powyższe pytanie nie dotyczy warunków udziału w postępowaniu określonych w dokumentach zamówienia, w tym specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) dla przedmiotowego postępowania o numerze referencyjnym ZP.RB.PM.13.2023.

Pytanie 3.4.

„4. Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?”

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia treść SWZ bez zmian w tym zakresie.

Pytanie 3.5.

„5. W jaki sposób będą rozliczane roboty bądź ilości robot w przypadku nie ujęcia ich w przedmiarach udostępnionych przez Zamawiającego.”

Odpowiedź:

Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu na realizację zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” nie udostępniał przedmiarów. Zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy (PPU), zawartymi w TOMIE II SWZ, Wykonawca będzie autorem dokumentacji projektowej.

Zestaw 4

w nawiązaniu do przetargu kierujemy pytanie do Zamawiającego :

Pytanie 4.1.

„1. W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 13 listopada 2023. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.”

Odpowiedź:

Odpowiedzi na to pytanie Zamawiający udzielił w odpowiedzi na pytanie 2.4. powyżej.

Zestaw 5**Pytanie 5.1.**

„1.Czy kanały wentylacyjne prowadzone w salach wykładowych (w pomieszczeniach tam gdzie mają być widoczne) mają być izolowane:

- a) wełną mineralną w alu-fole
- b) Zaizolowane czarną matą kauczukową
- c) preizolowane kanałem z cynku
- d) W płaszczu z stali nierdzewnej (najdroższe rozwiązanie”

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga by kanały wentylacyjne wraz z izolacją termiczną wykonać zgodnie z wymogami w PFU, o którym mowa szczegółowo w odpowiedzi na pytanie nr 2.1. powyżej.

Co do zasady, kanały poziome w salach dydaktycznych i innych głównych pomieszczeniach, prowadzone jako widoczne, należy zabezpieczyć izolacją termiczną oraz w celach estetycznych wykonać obłachowanie blachą stalową pomalowaną na kolor biały (lub inny uzgodniony z użytkownikiem).

Dopuszcza się rozwiązanie zamiennie do wyżej opisanego pod warunkiem uzgodnienia z użytkownikiem innej technologii materiałowej zamiast układu: kanał/izolacja/blacha.

Pytanie 5.2.

„2 Czy istnieje możliwość zamiany instalacji CT z węzła ciepła w centralach wentylacyjnych na wykorzystanie pompy ciepła z agregatów freonowych klimatyzacyjnych ?”

Odpowiedź:

Nie istnieje możliwość zamiany instalacji CT z węzła ciepła w centralach wentylacyjnych na ciepło z pompy ciepła. Instalacja CT powinna zabezpieczyć 100% zapotrzebowanie na ciepło w okresie zimowym, nagrzewnice wodne muszą zostać dobrane dla temperatury normatywnej. W celu optymalnego zużycia energii (cieplnej, elektrycznej)

zaleca się takie skonfigurowanie pracy centrali wentylacyjnej by było możliwe wykorzystanie ciepła z instalacji CT jak również ciepła z pompy ciepła (jako forma efektywnego wspomaganie).

Pytanie 5.3.

„3 Czy Zamawiający dopuszcza prowadzenie okablowania, w tym okablowania do czujek dymu SSP natynkowo w listwach PCV?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia okablowania natynkowo w listwach. Co do zasady w budynkach pod ochroną konserwatorską taki montaż jest niedopuszczalny. Zamawiający niniejszym przypomina, że projekt budowlany musi zostać uzgodniony z Konserwatorem Zabytków i uzyskać decyzję, w której będą określone szczegółowe zasady prowadzenia instalacji SAP czy elektrycznej.

Pytanie 5.4.

„4 W jakim zakresie należy odmalować odtworzone ściany i sufity w miejscach bruzd po prowadzeniu podtynkowym przewodów? Czy malowaniu ma być poddana tylko szerokość bruzdy (pas o szerokości 5 – 10 cm) czy też należy odmalować całą ścianę/sufit, który uległ bruzdowaniu?”

Odpowiedź:

Odpowiedzi na to pytanie Zamawiający udzielił w odpowiedzi na pytanie 2.2. powyżej.

Pytanie 5.5.

„5 Czy zakres zadania obejmuje wykonanie oddymiania klatek schodowych?”

Odpowiedź:

Odpowiedzi na to pytanie Zamawiający udzielił w odpowiedzi na pytanie 2.1. powyżej.

Pytanie 5.6.

„6 Prosimy o wskazanie odległości od przyłącza elektroenergetycznego do rozdzielni głównej budynku po możliwej trasie prowadzenia okablowania ze względu na konieczność skalkulowania wymiany WLZ pomiędzy tymi punktami.”

Odpowiedź:

Należy założyć do wyceny szacunkową odległość równą 20mb (odległość liczona od przyłącza elektroenergetycznego do rozdzielni głównej budynku).

/-/
mgr inż. Wojciech Starczyński