

L. dz. DZP- 703 /20

Poznań, dnia 22.10.2020

Wszyscy Wykonawcy/platforma zakupowa

Dotyczy: PN-78/20 przetargu nieograniczonego na Budowę budynku Collegium Humanum – Centrum Badań nad Człowiekiem Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu na terenie zlokalizowanym pomiędzy ulicami Bukowska/Rokietnicka/Weigla/Polną wraz z zagospodarowaniem terenu oraz robotami towarzyszącymi.

W związku z pytaniami dotyczącymi prowadzonego postępowania przetargowego, Zamawiający, zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 1843 ze zm.), udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1

Pragnę zwrócić Państwa uwagę na fakt, że specyfikacja istotnych warunków zamówienia w postępowaniu numer PN-78/20 „Budowa budynku Collegium Humanum – Centrum Badań nad Człowiekiem Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu na terenie zlokalizowany pomiędzy ulicami Bukowska/Rokietnicka/Weigla/Polną wraz z zagospodarowaniem terenu oraz robotami towarzyszącymi” sformułowana została w sposób, który narusza przepis art. 7 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych. Zgodnie z tym przepisem zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców oraz zgodnie z zasadami proporcjonalności i przejrzystości. Zasada proporcjonalności oznacza, że zamawiający ma obowiązek wyważenia proporcji pomiędzy koniecznością zapewnienia rękojmi należytego wykonania zamówienia a interesem potencjalnych wykonawców zainteresowanych udziałem w przetargu.

Zgodnie z postanowieniem 7.2 pkt 2 ppkt 1) (str. 4) przedmiotowej specyfikacji Zamawiający uzna warunek posiadania zdolności technicznej lub zawodowej za spełniony w przypadku, gdy wykonawca zrealizował co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie budynków użyteczności publicznej o wartości co najmniej 15.000.000,00 złotych brutto każda, w tym co najmniej jedną budowę budynku dydaktycznego, naukowego lub dydaktyczno – naukowego, w którym zaprojektowano m.in. pomieszczenia laboratoryjne biologiczne lub chemiczne.

Tak sformułowane kryterium oceny ofert w sposób oczywisty narusza zasadę proporcjonalności.

Dla prawidłowego wykonania zamówienia nie jest bowiem niezbędne wybudowanie budynku, w którym zaprojektowano pomieszczenia laboratoryjne, gdyż takie pomieszczenia niczym nie różnią się od innych pomieszczeń przewidzianych w projektowanym budynku. Dla prawidłowego wykonania pomieszczenia laboratoryjnego nie jest potrzebna jakakolwiek dodatkowa wiedza niż ta, która jest niezbędna do wykonania budynku użyteczności publicznej (a w tym budynku dydaktycznego, naukowego lub dydaktyczno – naukowego). Takie stanowisko jest tym bardziej uzasadnione, że zgodnie z postanowieniem punktu 5.2 SIWZ z postępowania wyłączona jest dostawa wyposażenia aparatury badawczej, urządzeń do pracowni diagnostycznych i innego wyposażenia nie wskazanego jako dostawa w SOPZ. A zatem chodzi wyłącznie o wykonanie pomieszczeń bez specjalistycznej aparatury badawczej. Przedmiotowe postanowienie bezpodstawnie ogranicza szanse na wygraną w przetargu tym wykonawcom, którzy wykonali budynki dydaktyczne, naukowe lub dydaktyczno – naukowe, lecz w których to budynkach nie zaprojektowano pomieszczeń laboratoryjnych.

Podobnie wymóg wykonania budynku, w którym zaprojektowano pomieszczenia laboratoryjne pojawia się w postanowieniu 7.2 pkt 2 ppkt 2) lit. a) SIWZ opisującym wymagane doświadczenie zawodowe kierownika budowy. To postanowienie także narusza zasadę proporcjonalności. Dla prawidłowego wykonania zamówienia nie jest bowiem niezbędne, aby kierownik budowy posiadał doświadczenie akurat przy wykonywaniu obiektu, w którym zaprojektowano pomieszczenia laboratoryjne. Budowa pomieszczeń laboratoryjnych nie nastęrcza żadnych takich trudności, aby wymagane było posiadanie w tym zakresie przez kierownika budowy jakiegoś odrębnego

doświadczenia. Przedmiotowe postanowienie bezpodstawnie ogranicza szanse na wygraną w przetargu tym wykonawcom, których kierownicy robót nie kierowali dotąd robotami przy obiektach, w których zaprojektowano by pomieszczenia laboratoryjne. Fakt ten prowadzi do naruszenia zasady zachowania uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców.

Mając na uwadze powyższe uprzejmie proszę o wykreślenia wskazanych postanowień z treści przedmiotowej specyfikacji.

Odpowiedź 1

Zamawiający pismem z dnia 16.10.2020r. nr DZP-675/20 dokonał zmiany pkt 7.2 pkt 2 ppkt 1 SIWZ i nadał mu nowe brzmienie jak w odpowiedzi na pytania nr 1 i 2 tego pisma.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę pkt 7.2. pkt 2 ppkt 1 SIWZ poprzez wykreślenie wyrazów: „w którym zaprojektowano m.in. pomieszczenia laboratoryjne biologiczne lub chemiczne”.

Zamawiający przyznaje, że z postępowania wyłączona jest dostawa aparatury badawczej i urządzeń dla pracowni diagnostycznej, ale zgodnie z SOPZ to na wykonawcy ciążył będzie obowiązek podłączenia, uruchomienia i regulacji między innymi dygestoriów. Wobec powyższego doświadczenie w zakresie budowy pomieszczeń laboratoryjnych biologicznych lub chemicznych jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

Zamawiający dokonał zmiany pkt 7.2. pkt 2 ppkt 2 lit. a SIWZ i nadał mu nowe brzmienie. Zgodnie z pismem z dnia 16.10.2020r. nr DZP-675/20, odpowiedź na pytania nr 1 i 2 tego pisma.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę pkt 7.2. pkt 2 ppkt 2 lit. a SIWZ poprzez wykreślenie wyrazów: „w którym zaprojektowano m.in. pomieszczenia laboratoryjne biologiczne lub chemiczne”.

Pytanie 2

Zwracam się z prośbą o udostępnienie dokumentacji w formie edytowalnej (DWG)

Odpowiedź 2

Zamawiający nie udostępni dokumentacji w formacie dwg.

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, jednakże na dzień składania ofert Wykonawcy nie są znane nazwy firm podwykonawców Zamawiający nie wymaga określania nazwy Podwykonawcy w załączniku nr 2 „Formularz oferty”, a jedynie wyszczególnienie powierzonej części zamówienia w ww. załączniku.

Odpowiedź 3

Wykonawca zgodnie z punktem 5.4 ppkt 2 SIWZ) wskazuje na etapie składania ofert części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom. Zgodnie z art.36b ust.1a ustawy Pzp Zamawiający przed przystąpieniem do realizacji zadania będzie żądał od Wykonawcy wskazania nazw podwykonawców, o ile będą już znane.

Przesłane informacje prosimy uwzględnić przy tworzeniu oferty przetargowej traktując je jako ważne i wiążące.

Z poważaniem

DYREKTOR GENERALNY

dr Rafał Staszowski
za Zamawiającego