

## ZAPYTANIA WRAZ Z WYJAŚNIENIEM

Zamawiający „Wodociągi Dębickie” Sp. z o.o. działając zgodnie z art.17 ust. 2, 3 Regulamin udzielania zamówień związanych z działalnością sektorową Wodociągów Dębickich Sp. z o. o., dla których nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych (Uchwała nr 10/2017 Zarządu Spółki Wodociągów Dębickich Sp. z o. o. z dnia 07.03.2017 r.), informuje iż od Wykonawcy wpłynęło zapytanie dotyczące postępowania pn.: **„Remont dachów budynków (Pompownia Wysokiego Tłoczenia, Chlorownia, Budynek Mieszaczy z Komorą Wirową) na terenie Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Kwiatkowskiego 11 w Dębicy.”**

Treść pytań i odpowiedzi:

**Wykonawca A:**

**Pytanie nr 1: Czy przy montażu rynien wymagana będzie wymiana rynhaków, jeśli tak to należałoby przewidzieć wymianę pasa nadrynnowego, dodatkowy pas papy termozgrzewalnej – których to w przedmiarach robót nie ujęto.**

Odpowiedź: Montaż rynien i obróbki blacharskie dachu należy wykonać zgodnie z pkt. 6.7, 6.9, 6.10 załączonej dokumentacji: „Projekt remontu elewacji budynków na Stacji Uzdatniania Wody – Budynek Pompownia Wysokiego Tłoczenia i Filtry żwirowe” oraz „Projekt remontu elewacji budynków na Stacji Uzdatniania Wody – Chlorownia”.  
Zakres w/w prac należy także uwzględnić dla remontu dachu budynku mieszaczy z komorą wirową.

**Pytanie nr 2: Na dachu Budynku Mieszaczy z Komorą Wirową występują wywietrzaki dachowe o średnicy 400 mm. W przedmiarze robót w pozycji 1.10 przyjęto pozycję montażu wywietrzaków o średnicy 200 mm, jeśli by była wymiana to też brak jest pozycji przedmiarowej dotyczącej demontażu wywietrzaków.**

Odpowiedź: Należy uwzględnić montaż i demontaż 5 szt. wywietrzaków dachowych o średnicy 400 mm – poz. 1.10 w przedmiarze robót dot. remontu dachu budynku mieszaczy z komorą wirową.

**Pytanie nr 3: W pozycji 1.5 przedmiaru robót dotycząca budynku jak w pkt. 2 docieplenie komina w ilości obmiarowej jest jako 1 szt. do docieplenia na dachu jest 2szt.**

Odpowiedź: Należy wycenić docieplenie 1 komina zgodnie z obmiarem w przedmiarze robót – poz. 1.5 i 1.7 dot. remontu dachu budynku mieszaczy z komorą wirową.

**Pytanie nr 4: W załączonej na stronie internetowej dokumentacji przetargowej brak jest rzutu dachu (rys. 2) - Budynku Mieszaczy z Komorą Wirową.**

Odpowiedź: Rzut dachu Budynku Mieszaczy z Komorą Wirową znajduje się w zamieszczonej dokumentacji na platformie zakupowej w folderze pn.: „Dokumentacja Budynek Mieszaczy”.

**Pytanie nr 5: W załączonej dokumentacji na rysunkach rzutów dachu budynku Chlorowni opisano „istniejące wentylatory w złym stanie technicznym wymagają remontu-czyszczenie, odrdzewienie, malowanie farbą antykorozyjną” – brak w przedmiarze robót tych czynności.**

Odpowiedź: Należy wycenić roboty ujęte tylko w przedmiarze.

**Pytanie nr 6: Wzór Umowy - §12 gwarancja 120 miesięcy i Rękojnia 123 miesiące? Powyższy zapis może dotyczyć tylko pokrycia dachu papą, pozostałe roboty objęte Umową mogą być objęte gwarancją jak roboty remontowe max 36 miesięcy i gwarancja jak daje producent materiałów. Dodatkowo instalacja odgromienia wymiana częściowa – nie możemy zagwarantować parametrów osiąganych, gdyż instalacja w ziemi jest od jakiegoś czasu i też na wskutek jego upływu te parametry mogą być różne – nie spełniające wymogów.**

Odpowiedź: Zamawiający zmieni okres gwarancji.  
Okres gwarancji ustala się:  
a) na pokrycie dachu papą – na 120 miesięcy liczonych od daty odbioru końcowego,  
b) na instalację odgromową (w zakresie wykonywanych prac, tj. części instalacji nadziemnej) oraz na pozostały zakres przedmiotu umowy na 36 miesięcy liczonych od daty odbioru końcowego.  
Okres rękojmi rozszerza się w związku z powyższymi ustaleniami:  
a) na pokrycie dachu papą - na 123 miesięcy, to jest o 3 miesiące dłużej od okresu gwarancji.  
b) na instalację odgromową (w zakresie wykonywanych prac, tj. części instalacji nadziemnej) oraz na pozostały zakres przedmiotu umowy na 39 miesięcy, to jest o 3 miesiące dłużej od okresu gwarancji.

Zamawiający bierze pod uwagę możliwość wykonania robót dodatkowych w razie wystąpienia takiej konieczności zgodnie z § 10 pkt. 6 zawartym we Wzorze umowy zamieszczonym w SIWZ.

Zatwierdzam:

**PREZES ZARZĄDU**

*mgr inż. Jacek Gil*